

# RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2021

ABRIL/2022

das Séries 295<sup>a</sup>, 296<sup>a</sup>, 297<sup>a</sup>, 298<sup>a</sup> da 4<sup>a</sup>  
Emissão de CRI

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO

## São Paulo

Rua Joaquim Floriano 466  
Conj 1401, Itaim Bibi  
(11) 3090-0447



[www.simplificpavarini.com.br](http://www.simplificpavarini.com.br)  
[fiduciario@simplificpavarini.com.br](mailto:fiduciario@simplificpavarini.com.br)

## Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro 99  
24 andar, Centro  
(21) 2507-1949

Rio de Janeiro, abril de 2022

**Senhores Investidores**  
**VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**  
**Comissão de Valores Mobiliários**  
**B3**  
**ANBIMA**

Prezados Senhores,

Na qualidade de Agente Fiduciário das **295ª, 296ª, 297ª e 298ª Séries da 4ª Emissão de CRI da VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO** apresentamos a V.Sas. o relatório anual sobre a referida emissão, atendendo o disposto na Resolução Comissão de Valores Mobiliários nº 17/2021, na alínea “b” do parágrafo 1º do artigo 68 da Lei 6.404/76 e na escritura de emissão.

A apreciação sobre a situação da empresa foi realizada com base nas informações fornecidas pela Emissora, demonstrativos contábeis e controles internos deste Agente Fiduciário.

Informamos, também, que este relatório encontra-se à disposição dos investidores na sede da companhia emissora, na **Simplific Pavarini DTVM**, e na instituição que liderou a colocação dos CRIs.

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à companhia emissora, estando também disponível em nosso website [www.simplificpavarini.com.br](http://www.simplificpavarini.com.br).

Atenciosamente,

**Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**  
Agente Fiduciário

**EMISSORA**

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO, localizada na Rua Tabapuã 1.123, 21º andar, Cj 215, São Paulo São Paulo. Inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 08.769.451/0001-08.

**OBJETO SOCIAL**

A Companhia tem por objeto social: (a) a aquisição e securitização de créditos imobiliários e do agronegócio passíveis de securitização; (b) a emissão, colocação e distribuição, junto ao mercado financeiro e de capitais, de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI"), de Certificados de Recebíveis do Agronegócio ("CRA") ou de qualquer outro título de crédito ou valor mobiliário compatível com suas atividades, observados os procedimentos estabelecidos pelos normativos aplicáveis, mais precisamente pela Instrução CVM 414 de 30 de dezembro de 2004 e a Instrução CVM 600 de 1º de agosto de 2018, ambas conforme alteradas; (c) a realização de negócios e a prestação de serviços relacionados às operações de securitização de créditos imobiliários, créditos do agronegócio e emissões de CRI e CRA; e (d) a realização de operações de hedge em mercados derivativos visando a cobertura de riscos na sua carteira de créditos imobiliários e do agronegócio.

Parágrafo Único - Estão incluídas no objeto social da Companhia, as seguintes atividades: (a) a aquisição de créditos imobiliários e de créditos do agronegócio; (b) gestão e administração de créditos imobiliários e de créditos do agronegócio, próprios ou de terceiros; (c) a aquisição e a alienação de títulos de crédito Imobiliários e de títulos de crédito do agronegócio; (d) a emissão, distribuição, recompra, revenda ou resgate de valores mobiliários de sua própria emissão no mercado financeiro e de capitais; (e) a prestação de serviços envolvendo a estruturação de operações de securitização próprias ou de terceiros; (f) a realização de operações nos mercados de derivativos visando a cobertura de riscos; e (e) a prestação de garantias para os valores mobiliários por ela emitidos.

**CARACTERÍSTICAS DO CRI****CARACTERÍSTICAS DOS CRIS DA 295ª SÉRIE**

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| Código CETIP / Código ISIN | 21F0097802/BRIMWLCRI6Z5          |
| Instrução CVM              | ICVM 476                         |
| Coordenador Líder          | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO |
| Banco Liquidante           | Banco Bradesco S.A.              |
| Banco Escriturador         | Banco Bradesco S.A.              |
| Status da Emissão          | ATIVA                            |
| Título                     | CRI                              |
| Emissão / Séries           | 4/295                            |
| Valor Total da Emissão     | 38.500.000,00                    |
| Valor Nominal              | 1.000,00                         |
| Quantidade de Títulos      | 10.589                           |
| Forma                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL          |
| Espécie                    | GARANTIA REAL                    |
| Data de Emissão            | 15/07/2021                       |
| Data de Vencimento         | 29/07/2036                       |

6.1. Os CRI serão objeto de oferta pública com esforços restritos de distribuição, nos termos da Instrução CVM 476, sendo a distribuição realizada pela Securitizadora, na forma do artigo 9 da Instrução CVM 414.

6.1.1. A Oferta restrita será realizada diretamente pela Emissora, nos termos do artigo 9º da Instrução CVM 414, e, em atendimento ao que dispõe a Instrução CVM nº 476/09, os CRI desta Emissão serão ofertados a, no máximo, 75 (setenta e cinco) Investidores Profissionais e subscritos ou adquiridos por, no máximo, 50 (cinquenta) Investidores Profissionais. A Emissora deverá manter lista contendo (i) o nome das pessoas procuradas; (ii) o número do CPF/ME, o CNPJ/ME; (iii) a data em que foram procuradas; e (iv) a sua decisão em relação à Oferta.

6.1.2. Os CRI desta Emissão serão subscritos e integralizados em moeda corrente nacional à vista, no ato da subscrição, pelos Investidores Profissionais, pelo Valor Nominal Unitário acrescido da atualização monetária e dos Juros Remuneratórios a partir da data da primeira integralização, sendo admitido, inclusive, ágio ou deságio no momento da sua subscrição e integralização, desde que aplicados em igualdade de condições a todos os investidores devendo os Investidores Profissionais, por ocasião da subscrição, fornecer, por escrito, declaração nos moldes constantes do Boletim de Subscrição, atestando que estão cientes de que:

a) a oferta dos CRI não foi registrada na CVM; e  
b) os CRI ofertados estão sujeitos às restrições de negociação previstas na Instrução CVM nº 476/09.

6.1.3. Ademais, os Investidores Profissionais deverão fornecer, por escrito, declaração, atestando sua condição de investidor profissional, nos termos definidos neste Termo.

6.1.4. A primeira integralização dos CRI ocorrerá mediante atendimento das Condições Precedentes previstas na Escritura de Emissão de Debêntures.

6.2. Cabe à Emissora informar à CVM, em conformidade com o artigo 7º-A da Instrução CVM 476, o início da Oferta, no prazo de até 05 (cinco) Dias Úteis contados da primeira procura à potenciais Investidores Profissionais, devendo referida comunicação ser encaminhada por intermédio da página de CVM na rede mundial de computadores e conter as informações indicadas no artigo 7º-A da Instrução CVM 476.

6.3. Em conformidade com o artigo 8º da Instrução CVM nº 476/09, o encerramento da oferta dos CRI deverá ser informado pela Emissora à CVM, no prazo de 5 (cinco) dias contados do seu encerramento, devendo referida comunicação ser encaminhada por intermédio da página da CVM na rede mundial de computadores, exceto se outra forma vier a ser definida pela CVM, e conter as informações indicadas no Anexo 8 da Instrução CVM nº 476/09.

6.4. Caso a oferta pública dos CRI não seja encerrada dentro de 6 (seis) meses da data de seu início, a Emissora deverá realizar a comunicação prevista item 6.3 acima, com os dados disponíveis à época, complementando-a semestralmente até o seu encerramento.

6.5. Os CRI somente poderão ser negociados nos mercados regulamentados de valores mobiliários depois de decorridos 90 (noventa) dias contados da data de cada subscrição ou aquisição dos CRI pelo respectivo Investidor Profissional, conforme disposto nos artigos 13 e 15 da Instrução CVM nº 476, condicionado à observância do cumprimento, pela Emissora, das obrigações constantes no artigo 17 de Instrução CVM nº 476.

6.6. Os CRI somente poderão ser negociados entre Investidores Profissionais, a menos que a Emissora obtenha o registro de oferta pública dos CRI perante a CVM, nos termos do caput do artigo 21 da Lei nº 6.385/76 e da Instrução CVM nº 400/03 e apresente prospecto da oferta à CVM, nos termos da regulamentação aplicável.

6.7. Tendo em vista tratar-se de oferta pública distribuída com esforços restritos, a Oferta não será registrada junto à CVM, nos termos da Instrução CVM 476. A Emissão poderá ser registrada na ANBIMA, de acordo com o Código Anbima, exclusivamente para fins de informação do banco de dados.

6.8. Os recursos obtidos com a subscrição e integralização dos CRI serão utilizados pela Emissora exclusivamente para o pagamento à Devedora do valor das Debêntures, descontados os valores de determinadas despesas, na forma prevista na Escritura de Emissão de Debêntures.

6.9. Regime de Distribuição: Os CRI da presente Emissão, ofertados nos termos da oferta restrita, sob regime de melhores esforços de colocação, somente poderão ser negociados nos mercados regulamentados de valores mobiliários depois de decorridos 90 (noventa) dias da data de cada subscrição ou aquisição pelos Investidores Profissionais.

6.9.1. Observadas as restrições de negociação acima, os CRI da presente Emissão somente poderão ser negociados entre Investidores Profissionais, a menos que a Emissora obtenha o registro de oferta pública perante a CVM nos termos do caput do artigo 21 da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro 1976, conforme alterada, e da Instrução CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme em vigor, e apresente prospecto da referida oferta à CVM, nos termos da regulamentação aplicável.

6.10. Local de Negociação: Observado o item 6.2 acima, os CRI poderão ser negociados nos mercados de balcão organizado, devendo a Emissora cumprir o disposto no artigo 17 da Instrução CVM nº 476/09.

Forma de Subscrição e Integralização  
e Preço de Integralização

|                        |                                                                                    |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Remuneração            | IPCA + Pré Completion Financeiro 8,50% a.a. - 7,75% a.a. Pós Completion Financeiro |
| Data de Integralização | 29/07/2021                                                                         |
| Repactuação            | n/a                                                                                |

## DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

2.5. Destinação dos Recursos pela Devedora: Os recursos obtidos pela Devedora por meio da emissão das Debêntures serão utilizados, única e exclusivamente, pela Devedora, para o desenvolvimento dos empreendimentos descritos no Anexo II da Escritura de Emissão de Debêntures, sendo certo que um empreendimento só estará integralmente concluído com a sua averbação na respectiva matrícula do imóvel (“Destinação Futura”).

2.5.1. Para fins da Destinação Futura, fica estabelecido que a Devedora poderá livremente transferir os recursos captados no âmbito da emissão das Debêntures exclusivamente para as sociedades conforme abaixo indicado, desde que: (a) as respectivas transferências sejam realizadas em conformidade com as leis e regulamentos aplicáveis; e (b) os recursos sejam utilizados para as finalidades acima descritas na Destinação Futura.

2.6. A Devedora deverá comprovar à Emissora e ao Agente Fiduciário dos CRI o efetivo direcionamento dos recursos ao menos semestralmente, até a Data de Vencimento das Debêntures ou até a comprovação de 100% de utilização dos referidos recursos, o que ocorrer primeiro (i) mediante declaração no formato constante do Anexo VIII deste Termo de Securitização, devidamente assinada por seus representantes legais, com descrição detalhada e exaustiva da destinação dos recursos, juntamente com cronograma físico-financeiro, relatório de obras, acompanhados, conforme o caso, de notas fiscais e de seus arquivos no formato “XML” de autenticação das notas fiscais, comprovantes de pagamentos e/ou demonstrativos contábeis que demonstrem a correta destinação dos recursos, atos societários e demais documentos comprobatórios que a Emissora e o Agente Fiduciário dos CRI julgarem necessário para acompanhamento da utilização dos recursos (“Relatório de Verificação”), sendo que o primeiro Relatório de Verificação deverá ser apresentado em 01 de julho de 2021, referente ao primeiro semestre civil findo em 30 de junho de 2021, e o segundo em 01 de janeiro de 2022, referente ao segundo semestre civil findo em 31 de dezembro de 2021, e assim sucessivamente; e (ii) sempre que razoavelmente solicitado por escrito pela Emissora e/ou pelo Agente Fiduciário dos CRI, incluindo, sem limitação, para fins de atendimento a exigências de órgãos reguladores e fiscalizadores, em até 10 (dez) Dias Úteis do recebimento da solicitação, ou em prazo menor conforme exigido pelo órgão regulador e fiscalizador competente, cópia dos contratos, notas fiscais, atos societários e demais documentos comprobatórios que julgar necessário para acompanhamento da utilização dos recursos, se assim solicitada.

2.7. Mediante o recebimento do Relatório de Verificação e dos demais documentos previstos na Cláusula 2.6 acima, o Agente Fiduciário deverá verificar, no mínimo a cada 6 (seis) meses, até a Data de Vencimento das Debêntures ou até que a totalidade dos recursos relativos aos custos e despesas futuros tenham sido utilizados, o efetivo direcionamento de todos os recursos relativos aos custos e despesas futuros a partir dos documentos fornecidos nos termos da Cláusula 2.6 acima. Sem prejuízo do dever de diligência, o Agente Fiduciário assumirá que as informações e os documentos encaminhados pela Devedora são verídicos e não foram objeto de fraude ou adulteração.

2.8. O Agente Fiduciário se compromete a envidar seus melhores esforços para obter a documentação necessária a fim de proceder com a verificação da destinação de recursos prevista na Cláusula 2.5. O descumprimento das obrigações da Devedora, inclusive acerca da destinação de recursos previstas na Escritura de Emissão de Debêntures e refletidas neste instrumento, poderá resultar no vencimento antecipado das Debêntures.

2.9. Em caso de resgate antecipado decorrente do vencimento antecipado das Debêntures, a obrigação da Devedora de comprovar a utilização dos recursos na forma descrita na Escritura de Emissão de Debêntures, bem como a obrigação do Agente Fiduciário de acompanhar a destinação de recursos, com relação à verificação definida na Cláusula 2.7 acima, perdurarão até a Data de Vencimento das Debêntures ou até que a destinação da totalidade dos recursos seja integralmente comprovada, nos termos previstos nesta Cláusula.

2.10. A Devedora se obriga, em caráter irrevogável e irretratável, a indenizar a Emissora, os Titulares de CRI e o Agente Fiduciário dos CRI por todos e quaisquer prejuízos, danos, perdas, custos e/ou despesas (incluindo custas judiciais e honorários advocatícios) resultando da utilização dos recursos oriundos das Debêntures de

forma diversa da estabelecida na Cláusula 2.6 acima, exceto em caso de comprovada fraude, dolo ou má-fé da Emissora, dos Titulares de CRI ou do Agente Fiduciário do CRI. O valor da indenização prevista nesta Cláusula está limitado, em qualquer circunstância, ao valor total da emissão das Debêntures, acrescido (i) da remuneração das Debêntures, calculada pro rata temporis, desde a primeira Data de integralização ou a data de pagamento de remuneração das Debêntures imediatamente anterior, conforme o caso, até o efetivo pagamento; e (ii) dos Encargos Moratórios, conforme previstos na Escritura de Emissão de Debêntures, caso aplicável.

2.10. A Devedora se obriga, em caráter irrevogável e irretratável, a indenizar a Emissora, os Titulares de CRI e o Agente Fiduciário dos CRI por todos e quaisquer prejuízos, danos, perdas, custos e/ou despesas (incluindo custas judiciais e honorários advocatícios) resultando da utilização dos recursos oriundos das Debêntures de forma diversa da estabelecida na Cláusula 2.6 acima, exceto em caso de comprovada fraude, dolo ou má-fé da Emissora, dos Titulares de CRI ou do Agente Fiduciário do CRI. O valor da indenização prevista nesta Cláusula está limitado, em qualquer circunstância, ao valor total da emissão das Debêntures, acrescido (i) da remuneração das Debêntures, calculada pro rata temporis, desde a primeira Data de integralização ou a data de pagamento de remuneração das Debêntures imediatamente anterior, conforme o caso, até o efetivo pagamento; e (ii) dos Encargos Moratórios, conforme previstos na Escritura de Emissão de Debêntures, caso aplicável.

2.12. Qualquer eventual alteração com relação aos empreendimentos dependerá de prévia e expressa aprovação de pelo menos 75% (setenta e cinco por cento) dos Titulares de CRI reunidos em Assembleia Geral de Titulares de CRI e deverá ser procedida de aditamento à Escritura de Emissão de Debêntures, a este Termo de Securitização, bem como a qualquer outro Documento da Operação que se faça necessário.

#### **CARACTERÍSTICAS DOS CRIS DA 296ª SÉRIE**

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| Código CETIP / Código ISIN | 21F0137485/BRIMWLCRI708          |
| Instrução CVM              | ICVM 476                         |
| Coordenador Líder          | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO |
| Banco Liquidante           | Banco Bradesco S.A.              |
| Banco Escriurador          | Banco Bradesco S.A.              |
| Status da Emissão          | ATIVA                            |
| Título                     | CRI                              |
| Emissão / Séries           | 4/296                            |
| Valor Total da Emissão     | 38.500.000,00                    |
| Valor Nominal              | 1.000,00                         |
| Quantidade de Títulos      | 10.725                           |
| Forma                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL          |
| Espécie                    | GARANTIA REAL                    |
| Data de Emissão            | 15/07/2021                       |
| Data de Vencimento         | 29/07/2036                       |

6.1. Os CRI serão objeto de oferta pública com esforços restritos de distribuição, nos termos da Instrução CVM 476, sendo a distribuição realizada pela Securitizadora, na forma do artigo 9 da Instrução CVM 414.

6.1.1. A Oferta restrita será realizada diretamente pela Emissora, nos termos do artigo 9º da Instrução CVM 414, e, em atendimento ao que dispõe a Instrução CVM nº 476/09, os CRI desta Emissão serão ofertados a, no máximo, 75 (setenta e cinco) Investidores Profissionais e subscritos ou adquiridos por, no máximo, 50 (cinquenta) Investidores Profissionais. A Emissora deverá manter lista contendo (i) o nome das pessoas procuradas; (ii) o número do CPF/ME, o CNPJ/ME; (iii) a data em que foram procuradas; e (iv) a sua decisão em relação à Oferta.

6.1.2. Os CRI desta Emissão serão subscritos e integralizados em moeda corrente nacional à vista, no ato da subscrição, pelos Investidores Profissionais, pelo Valor Nominal Unitário acrescido da atualização monetária e dos Juros Remuneratórios a partir da data da primeira integralização, sendo admitido, inclusive, ágio ou deságio no momento da sua subscrição e integralização, desde que aplicados em igualdade de condições a todos os investidores devendo os Investidores Profissionais, por ocasião da subscrição, fornecer, por escrito, declaração nos moldes constantes do Boletim de Subscrição, atestando que estão cientes de que:

a) a oferta dos CRI não foi registrada na CVM; e

b) os CRI ofertados estão sujeitos às restrições de negociação previstas na Instrução CVM nº 476/09.

6.1.3. Ademais, os Investidores Profissionais deverão fornecer, por escrito, declaração, atestando sua condição de investidor profissional, nos termos definidos neste Termo.

6.1.4. A primeira integralização dos CRI ocorrerá mediante atendimento das Condições Precedentes previstas na Escritura de Emissão de Debêntures.

6.2. Cabe à Emissora informar à CVM, em conformidade com o artigo 7º-A da Instrução CVM 476, o início da Oferta, no prazo de até 05 (cinco) Dias Úteis contados da primeira procura à potenciais Investidores Profissionais, devendo referida comunicação ser encaminhada por intermédio da página de CVM na rede mundial de computadores e conter as informações indicadas no artigo 7º-A da Instrução CVM 476.

6.3. Em conformidade com o artigo 8º da Instrução CVM nº 476/09, o encerramento da oferta dos CRI deverá ser informado pela Emissora à CVM, no prazo de 5 (cinco) dias contados do seu encerramento, devendo referida comunicação ser encaminhada por intermédio da página da CVM na rede mundial de computadores, exceto se outra forma vier a ser definida pela CVM, e conter as informações indicadas no Anexo 8 da Instrução CVM nº 476/09.

6.4. Caso a oferta pública dos CRI não seja encerrada dentro de 6 (seis) meses da data de seu início, a Emissora deverá realizar a comunicação prevista item 6.3 acima, com os dados disponíveis à época, complementando-a semestralmente até o seu encerramento.

6.5. Os CRI somente poderão ser negociados nos mercados regulamentados de valores mobiliários depois de decorridos 90 (noventa) dias contados da data de cada subscrição ou aquisição dos CRI pelo respectivo Investidor Profissional, conforme disposto nos artigos 13 e 15 da Instrução CVM nº 476, condicionado à observância do cumprimento, pela Emissora, das obrigações constantes no artigo 17 de Instrução CVM nº 476.

6.6. Os CRI somente poderão ser negociados entre Investidores Profissionais, a menos que a Emissora obtenha o registro de oferta pública dos CRI perante a CVM, nos termos do caput do artigo 21 da Lei nº 6.385/76 e da Instrução CVM nº 400/03 e apresente prospecto da oferta à CVM, nos termos da regulamentação aplicável.

6.7. Tendo em vista tratar-se de oferta pública distribuída com esforços restritos, a Oferta não será registrada junto à CVM, nos termos da Instrução CVM 476. A Emissão poderá ser registrada na ANBIMA, de acordo com o Código Anbima, exclusivamente para fins de informação do banco de dados.

6.8. Os recursos obtidos com a subscrição e integralização dos CRI serão utilizados pela Emissora exclusivamente para o pagamento à Devedora do valor das Debêntures, descontados os valores de determinadas despesas, na forma prevista na Escritura de Emissão de Debêntures.

6.9. Regime de Distribuição: Os CRI da presente Emissão, ofertados nos termos da oferta restrita, sob regime de melhores esforços de colocação, somente poderão ser negociados nos mercados regulamentados de valores mobiliários depois de decorridos 90 (noventa) dias da data de cada subscrição ou aquisição pelos Investidores Profissionais.

6.9.1. Observadas as restrições de negociação acima, os CRI da presente Emissão somente poderão ser negociados entre Investidores Profissionais, a menos que a Emissora obtenha o registro de oferta pública perante a CVM nos termos do caput do artigo 21 da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro 1976, conforme alterada, e da Instrução CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme em vigor, e apresente prospecto da referida oferta à CVM, nos termos da regulamentação aplicável.

6.10. Local de Negociação: Observado o item 6.2 acima, os CRI poderão ser negociados nos mercados de balcão organizado, devendo a Emissora cumprir o disposto no artigo 17 da Instrução CVM nº 476/09.

Forma de Subscrição e Integralização  
e Preço de Integralização

|                        |                                                                                    |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Remuneração            | IPCA + Pré Completion Financeiro 8,50% a.a. - 7,75% a.a. Pós Completion Financeiro |
| Data de Integralização | -                                                                                  |
| Repactuação            | n/a                                                                                |

## DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

2.5. Destinação dos Recursos pela Devedora: Os recursos obtidos pela Devedora por meio da emissão das Debêntures serão utilizados, única e exclusivamente, pela Devedora, para o desenvolvimento dos empreendimentos descritos no Anexo II da Escritura de Emissão de Debêntures, sendo certo que um empreendimento só estará integralmente concluído com a sua averbação na respectiva matrícula do imóvel (“Destinação Futura”).

2.5.1. Para fins da Destinação Futura, fica estabelecido que a Devedora poderá livremente transferir os recursos captados no âmbito da emissão das Debêntures exclusivamente para as sociedades conforme abaixo indicado, desde que: (a) as respectivas transferências sejam realizadas em conformidade com as leis e regulamentos aplicáveis; e (b) os recursos sejam utilizados para as finalidades acima descritas na Destinação Futura.

2.6. A Devedora deverá comprovar à Emissora e ao Agente Fiduciário dos CRI o efetivo direcionamento dos recursos ao menos semestralmente, até a Data de Vencimento das Debêntures ou até a comprovação de 100% de utilização dos referidos recursos, o que ocorrer primeiro (i) mediante declaração no formato constante do Anexo VIII deste Termo de Securitização, devidamente assinada por seus representantes legais, com descrição detalhada e exaustiva da destinação dos recursos, juntamente com cronograma físico-financeiro, relatório de obras, acompanhados, conforme o caso, de notas fiscais e de seus arquivos no formato “XML” de autenticação das notas fiscais, comprovantes de pagamentos e/ou demonstrativos contábeis que demonstrem a correta destinação dos recursos, atos societários e demais documentos comprobatórios que a Emissora e o Agente Fiduciário dos CRI julgarem necessário para acompanhamento da utilização dos recursos (“Relatório de Verificação”), sendo que o primeiro Relatório de Verificação deverá ser apresentado em 01 de julho de 2021, referente ao primeiro semestre civil findo em 30 de junho de 2021, e o segundo em 01 de janeiro de 2022, referente ao segundo semestre civil findo em 31 de dezembro de 2021, e assim sucessivamente; e (ii) sempre que razoavelmente solicitado por escrito pela Emissora e/ou pelo Agente Fiduciário dos CRI, incluindo, sem limitação, para fins de atendimento a exigências de órgãos reguladores e fiscalizadores, em até 10 (dez) Dias Úteis do recebimento da solicitação, ou em prazo menor conforme exigido pelo órgão regulador e fiscalizador competente, cópia dos contratos, notas fiscais, atos societários e demais documentos comprobatórios que julgar necessário para acompanhamento da utilização dos recursos, se assim solicitada.

2.7. Mediante o recebimento do Relatório de Verificação e dos demais documentos previstos na Cláusula 2.6 acima, o Agente Fiduciário deverá verificar, no mínimo a cada 6 (seis) meses, até a Data de Vencimento das Debêntures ou até que a totalidade dos recursos relativos aos custos e despesas futuros tenham sido utilizados, o efetivo direcionamento de todos os recursos relativos aos custos e despesas futuros a partir dos documentos fornecidos nos termos da Cláusula 2.6 acima. Sem prejuízo do dever de diligência, o Agente Fiduciário assumirá que as informações e os documentos encaminhados pela Devedora são verídicos e não foram objeto de fraude ou adulteração.

2.8. O Agente Fiduciário se compromete a envidar seus melhores esforços para obter a documentação necessária a fim de proceder com a verificação da destinação de recursos prevista na Cláusula 2.5. O descumprimento das obrigações da Devedora, inclusive acerca da destinação de recursos previstas na Escritura de Emissão de Debêntures e refletidas neste instrumento, poderá resultar no vencimento antecipado das Debêntures.

2.9. Em caso de resgate antecipado decorrente do vencimento antecipado das Debêntures, a obrigação da Devedora de comprovar a utilização dos recursos na forma descrita na Escritura de Emissão de Debêntures, bem como a obrigação do Agente Fiduciário de acompanhar a destinação de recursos, com relação à verificação definida na Cláusula 2.7 acima, perdurarão até a Data de Vencimento das Debêntures ou até que a destinação da totalidade dos recursos seja integralmente comprovada, nos termos previstos nesta Cláusula.

2.10. A Devedora se obriga, em caráter irrevogável e irretratável, a indenizar a Emissora, os Titulares de CRI e o Agente Fiduciário dos CRI por todos e quaisquer prejuízos, danos, perdas, custos e/ou despesas (incluindo custas judiciais e honorários advocatícios) resultando da utilização dos recursos oriundos das Debêntures de

forma diversa da estabelecida na Cláusula 2.6 acima, exceto em caso de comprovada fraude, dolo ou má-fé da Emissora, dos Titulares de CRI ou do Agente Fiduciário do CRI. O valor da indenização prevista nesta Cláusula está limitado, em qualquer circunstância, ao valor total da emissão das Debêntures, acrescido (i) da remuneração das Debêntures, calculada pro rata temporis, desde a primeira Data de integralização ou a data de pagamento de remuneração das Debêntures imediatamente anterior, conforme o caso, até o efetivo pagamento; e (ii) dos Encargos Moratórios, conforme previstos na Escritura de Emissão de Debêntures, caso aplicável.

2.10. A Devedora se obriga, em caráter irrevogável e irretratável, a indenizar a Emissora, os Titulares de CRI e o Agente Fiduciário dos CRI por todos e quaisquer prejuízos, danos, perdas, custos e/ou despesas (incluindo custas judiciais e honorários advocatícios) resultando da utilização dos recursos oriundos das Debêntures de forma diversa da estabelecida na Cláusula 2.6 acima, exceto em caso de comprovada fraude, dolo ou má-fé da Emissora, dos Titulares de CRI ou do Agente Fiduciário do CRI. O valor da indenização prevista nesta Cláusula está limitado, em qualquer circunstância, ao valor total da emissão das Debêntures, acrescido (i) da remuneração das Debêntures, calculada pro rata temporis, desde a primeira Data de integralização ou a data de pagamento de remuneração das Debêntures imediatamente anterior, conforme o caso, até o efetivo pagamento; e (ii) dos Encargos Moratórios, conforme previstos na Escritura de Emissão de Debêntures, caso aplicável.

2.12. Qualquer eventual alteração com relação aos empreendimentos dependerá de prévia e expressa aprovação de pelo menos 75% (setenta e cinco por cento) dos Titulares de CRI reunidos em Assembleia Geral de Titulares de CRI e deverá ser procedida de aditamento à Escritura de Emissão de Debêntures, a este Termo de Securitização, bem como a qualquer outro Documento da Operação que se faça necessário.

#### **CARACTERÍSTICAS DOS CRIS DA 297ª SÉRIE**

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| Código CETIP / Código ISIN | 21F0186712/BRIMWLCRI716          |
| Instrução CVM              | ICVM 476                         |
| Coordenador Líder          | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO |
| Banco Liquidante           | Banco Bradesco S.A.              |
| Banco Escriurador          | Banco Bradesco S.A.              |
| Status da Emissão          | ATIVA                            |
| Título                     | CRI                              |
| Emissão / Séries           | 4/297                            |
| Valor Total da Emissão     | 38.500.000,00                    |
| Valor Nominal              | 1.000,00                         |
| Quantidade de Títulos      | 6.125                            |
| Forma                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL          |
| Espécie                    | GARANTIA REAL                    |
| Data de Emissão            | 15/07/2021                       |
| Data de Vencimento         | 29/07/2036                       |

6.1. Os CRI serão objeto de oferta pública com esforços restritos de distribuição, nos termos da Instrução CVM 476, sendo a distribuição realizada pela Securitizadora, na forma do artigo 9 da Instrução CVM 414.

6.1.1. A Oferta restrita será realizada diretamente pela Emissora, nos termos do artigo 9º da Instrução CVM 414, e, em atendimento ao que dispõe a Instrução CVM nº 476/09, os CRI desta Emissão serão ofertados a, no máximo, 75 (setenta e cinco) Investidores Profissionais e subscritos ou adquiridos por, no máximo, 50 (cinquenta) Investidores Profissionais. A Emissora deverá manter lista contendo (i) o nome das pessoas procuradas; (ii) o número do CPF/ME, o CNPJ/ME; (iii) a data em que foram procuradas; e (iv) a sua decisão em relação à Oferta.

6.1.2. Os CRI desta Emissão serão subscritos e integralizados em moeda corrente nacional à vista, no ato da subscrição, pelos Investidores Profissionais, pelo Valor Nominal Unitário acrescido da atualização monetária e dos Juros Remuneratórios a partir da data da primeira integralização, sendo admitido, inclusive, ágio ou deságio no momento da sua subscrição e integralização, desde que aplicados em igualdade de condições a todos os investidores devendo os Investidores Profissionais, por ocasião da subscrição, fornecer, por escrito, declaração nos moldes constantes do Boletim de Subscrição, atestando que estão cientes de que:

a) a oferta dos CRI não foi registrada na CVM; e

b) os CRI ofertados estão sujeitos às restrições de negociação previstas na Instrução CVM nº 476/09.

6.1.3. Ademais, os Investidores Profissionais deverão fornecer, por escrito, declaração, atestando sua condição de investidor profissional, nos termos definidos neste Termo.

6.1.4. A primeira integralização dos CRI ocorrerá mediante atendimento das Condições Precedentes previstas na Escritura de Emissão de Debêntures.

6.2. Cabe à Emissora informar à CVM, em conformidade com o artigo 7º-A da Instrução CVM 476, o início da Oferta, no prazo de até 05 (cinco) Dias Úteis contados da primeira procura à potenciais Investidores Profissionais, devendo referida comunicação ser encaminhada por intermédio da página de CVM na rede mundial de computadores e conter as informações indicadas no artigo 7º-A da Instrução CVM 476.

6.3. Em conformidade com o artigo 8º da Instrução CVM nº 476/09, o encerramento da oferta dos CRI deverá ser informado pela Emissora à CVM, no prazo de 5 (cinco) dias contados do seu encerramento, devendo referida comunicação ser encaminhada por intermédio da página da CVM na rede mundial de computadores, exceto se outra forma vier a ser definida pela CVM, e conter as informações indicadas no Anexo 8 da Instrução CVM nº 476/09.

6.4. Caso a oferta pública dos CRI não seja encerrada dentro de 6 (seis) meses da data de seu início, a Emissora deverá realizar a comunicação prevista item 6.3 acima, com os dados disponíveis à época, complementando-a semestralmente até o seu encerramento.

6.5. Os CRI somente poderão ser negociados nos mercados regulamentados de valores mobiliários depois de decorridos 90 (noventa) dias contados da data de cada subscrição ou aquisição dos CRI pelo respectivo Investidor Profissional, conforme disposto nos artigos 13 e 15 da Instrução CVM nº 476, condicionado à observância do cumprimento, pela Emissora, das obrigações constantes no artigo 17 de Instrução CVM nº 476.

6.6. Os CRI somente poderão ser negociados entre Investidores Profissionais, a menos que a Emissora obtenha o registro de oferta pública dos CRI perante a CVM, nos termos do caput do artigo 21 da Lei nº 6.385/76 e da Instrução CVM nº 400/03 e apresente prospecto da oferta à CVM, nos termos da regulamentação aplicável.

6.7. Tendo em vista tratar-se de oferta pública distribuída com esforços restritos, a Oferta não será registrada junto à CVM, nos termos da Instrução CVM 476. A Emissão poderá ser registrada na ANBIMA, de acordo com o Código Anbima, exclusivamente para fins de informação do banco de dados.

6.8. Os recursos obtidos com a subscrição e integralização dos CRI serão utilizados pela Emissora exclusivamente para o pagamento à Devedora do valor das Debêntures, descontados os valores de determinadas despesas, na forma prevista na Escritura de Emissão de Debêntures.

6.9. Regime de Distribuição: Os CRI da presente Emissão, ofertados nos termos da oferta restrita, sob regime de melhores esforços de colocação, somente poderão ser negociados nos mercados regulamentados de valores mobiliários depois de decorridos 90 (noventa) dias da data de cada subscrição ou aquisição pelos Investidores Profissionais.

6.9.1. Observadas as restrições de negociação acima, os CRI da presente Emissão somente poderão ser negociados entre Investidores Profissionais, a menos que a Emissora obtenha o registro de oferta pública perante a CVM nos termos do caput do artigo 21 da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro 1976, conforme alterada, e da Instrução CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme em vigor, e apresente prospecto da referida oferta à CVM, nos termos da regulamentação aplicável.

6.10. Local de Negociação: Observado o item 6.2 acima, os CRI poderão ser negociados nos mercados de balcão organizado, devendo a Emissora cumprir o disposto no artigo 17 da Instrução CVM nº 476/09.

Forma de Subscrição e Integralização  
e Preço de Integralização

|                        |                                                                                    |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Remuneração            | IPCA + Pré Completion Financeiro 8,50% a.a. - 7,75% a.a. Pós Completion Financeiro |
| Data de Integralização | -                                                                                  |
| Repactuação            | n/a                                                                                |

## DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

2.5. Destinação dos Recursos pela Devedora: Os recursos obtidos pela Devedora por meio da emissão das Debêntures serão utilizados, única e exclusivamente, pela Devedora, para o desenvolvimento dos empreendimentos descritos no Anexo II da Escritura de Emissão de Debêntures, sendo certo que um empreendimento só estará integralmente concluído com a sua averbação na respectiva matrícula do imóvel (“Destinação Futura”).

2.5.1. Para fins da Destinação Futura, fica estabelecido que a Devedora poderá livremente transferir os recursos captados no âmbito da emissão das Debêntures exclusivamente para as sociedades conforme abaixo indicado, desde que: (a) as respectivas transferências sejam realizadas em conformidade com as leis e regulamentos aplicáveis; e (b) os recursos sejam utilizados para as finalidades acima descritas na Destinação Futura.

2.6. A Devedora deverá comprovar à Emissora e ao Agente Fiduciário dos CRI o efetivo direcionamento dos recursos ao menos semestralmente, até a Data de Vencimento das Debêntures ou até a comprovação de 100% de utilização dos referidos recursos, o que ocorrer primeiro (i) mediante declaração no formato constante do Anexo VIII deste Termo de Securitização, devidamente assinada por seus representantes legais, com descrição detalhada e exaustiva da destinação dos recursos, juntamente com cronograma físico-financeiro, relatório de obras, acompanhados, conforme o caso, de notas fiscais e de seus arquivos no formato “XML” de autenticação das notas fiscais, comprovantes de pagamentos e/ou demonstrativos contábeis que demonstrem a correta destinação dos recursos, atos societários e demais documentos comprobatórios que a Emissora e o Agente Fiduciário dos CRI julgarem necessário para acompanhamento da utilização dos recursos (“Relatório de Verificação”), sendo que o primeiro Relatório de Verificação deverá ser apresentado em 01 de julho de 2021, referente ao primeiro semestre civil findo em 30 de junho de 2021, e o segundo em 01 de janeiro de 2022, referente ao segundo semestre civil findo em 31 de dezembro de 2021, e assim sucessivamente; e (ii) sempre que razoavelmente solicitado por escrito pela Emissora e/ou pelo Agente Fiduciário dos CRI, incluindo, sem limitação, para fins de atendimento a exigências de órgãos reguladores e fiscalizadores, em até 10 (dez) Dias Úteis do recebimento da solicitação, ou em prazo menor conforme exigido pelo órgão regulador e fiscalizador competente, cópia dos contratos, notas fiscais, atos societários e demais documentos comprobatórios que julgar necessário para acompanhamento da utilização dos recursos, se assim solicitada.

2.7. Mediante o recebimento do Relatório de Verificação e dos demais documentos previstos na Cláusula 2.6 acima, o Agente Fiduciário deverá verificar, no mínimo a cada 6 (seis) meses, até a Data de Vencimento das Debêntures ou até que a totalidade dos recursos relativos aos custos e despesas futuros tenham sido utilizados, o efetivo direcionamento de todos os recursos relativos aos custos e despesas futuros a partir dos documentos fornecidos nos termos da Cláusula 2.6 acima. Sem prejuízo do dever de diligência, o Agente Fiduciário assumirá que as informações e os documentos encaminhados pela Devedora são verídicos e não foram objeto de fraude ou adulteração.

2.8. O Agente Fiduciário se compromete a envidar seus melhores esforços para obter a documentação necessária a fim de proceder com a verificação da destinação de recursos prevista na Cláusula 2.5. O descumprimento das obrigações da Devedora, inclusive acerca da destinação de recursos previstas na Escritura de Emissão de Debêntures e refletidas neste instrumento, poderá resultar no vencimento antecipado das Debêntures.

2.9. Em caso de resgate antecipado decorrente do vencimento antecipado das Debêntures, a obrigação da Devedora de comprovar a utilização dos recursos na forma descrita na Escritura de Emissão de Debêntures, bem como a obrigação do Agente Fiduciário de acompanhar a destinação de recursos, com relação à verificação definida na Cláusula 2.7 acima, perdurarão até a Data de Vencimento das Debêntures ou até que a destinação da totalidade dos recursos seja integralmente comprovada, nos termos previstos nesta Cláusula.

2.10. A Devedora se obriga, em caráter irrevogável e irretratável, a indenizar a Emissora, os Titulares de CRI e o Agente Fiduciário dos CRI por todos e quaisquer prejuízos, danos, perdas, custos e/ou despesas (incluindo custas judiciais e honorários advocatícios) resultando da utilização dos recursos oriundos das Debêntures de

forma diversa da estabelecida na Cláusula 2.6 acima, exceto em caso de comprovada fraude, dolo ou má-fé da Emissora, dos Titulares de CRI ou do Agente Fiduciário do CRI. O valor da indenização prevista nesta Cláusula está limitado, em qualquer circunstância, ao valor total da emissão das Debêntures, acrescido (i) da remuneração das Debêntures, calculada pro rata temporis, desde a primeira Data de integralização ou a data de pagamento de remuneração das Debêntures imediatamente anterior, conforme o caso, até o efetivo pagamento; e (ii) dos Encargos Moratórios, conforme previstos na Escritura de Emissão de Debêntures, caso aplicável.

2.10. A Devedora se obriga, em caráter irrevogável e irretratável, a indenizar a Emissora, os Titulares de CRI e o Agente Fiduciário dos CRI por todos e quaisquer prejuízos, danos, perdas, custos e/ou despesas (incluindo custas judiciais e honorários advocatícios) resultando da utilização dos recursos oriundos das Debêntures de forma diversa da estabelecida na Cláusula 2.6 acima, exceto em caso de comprovada fraude, dolo ou má-fé da Emissora, dos Titulares de CRI ou do Agente Fiduciário do CRI. O valor da indenização prevista nesta Cláusula está limitado, em qualquer circunstância, ao valor total da emissão das Debêntures, acrescido (i) da remuneração das Debêntures, calculada pro rata temporis, desde a primeira Data de integralização ou a data de pagamento de remuneração das Debêntures imediatamente anterior, conforme o caso, até o efetivo pagamento; e (ii) dos Encargos Moratórios, conforme previstos na Escritura de Emissão de Debêntures, caso aplicável.

2.12. Qualquer eventual alteração com relação aos empreendimentos dependerá de prévia e expressa aprovação de pelo menos 75% (setenta e cinco por cento) dos Titulares de CRI reunidos em Assembleia Geral de Titulares de CRI e deverá ser procedida de aditamento à Escritura de Emissão de Debêntures, a este Termo de Securitização, bem como a qualquer outro Documento da Operação que se faça necessário.

#### **CARACTERÍSTICAS DOS CRIS DA 298ª SÉRIE**

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| Código CETIP / Código ISIN | 21F0186815/BRIMWLCRI724          |
| Instrução CVM              | ICVM 476                         |
| Coordenador Líder          | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO |
| Banco Liquidante           | Banco Bradesco S.A.              |
| Banco Escriurador          | Banco Bradesco S.A.              |
| Status da Emissão          | ATIVA                            |
| Título                     | CRI                              |
| Emissão / Séries           | 4/298                            |
| Valor Total da Emissão     | 38.500.000,00                    |
| Valor Nominal              | 1.000,00                         |
| Quantidade de Títulos      | 11.061                           |
| Forma                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL          |
| Espécie                    | GARANTIA REAL                    |
| Data de Emissão            | 15/07/2021                       |
| Data de Vencimento         | 29/07/2036                       |

6.1. Os CRI serão objeto de oferta pública com esforços restritos de distribuição, nos termos da Instrução CVM 476, sendo a distribuição realizada pela Securitizadora, na forma do artigo 9 da Instrução CVM 414.

6.1.1. A Oferta restrita será realizada diretamente pela Emissora, nos termos do artigo 9º da Instrução CVM 414, e, em atendimento ao que dispõe a Instrução CVM nº 476/09, os CRI desta Emissão serão ofertados a, no máximo, 75 (setenta e cinco) Investidores Profissionais e subscritos ou adquiridos por, no máximo, 50 (cinquenta) Investidores Profissionais. A Emissora deverá manter lista contendo (i) o nome das pessoas procuradas; (ii) o número do CPF/ME, o CNPJ/ME; (iii) a data em que foram procuradas; e (iv) a sua decisão em relação à Oferta.

6.1.2. Os CRI desta Emissão serão subscritos e integralizados em moeda corrente nacional à vista, no ato da subscrição, pelos Investidores Profissionais, pelo Valor Nominal Unitário acrescido da atualização monetária e dos Juros Remuneratórios a partir da data da primeira integralização, sendo admitido, inclusive, ágio ou deságio no momento da sua subscrição e integralização, desde que aplicados em igualdade de condições a todos os investidores devendo os Investidores Profissionais, por ocasião da subscrição, fornecer, por escrito, declaração nos moldes constantes do Boletim de Subscrição, atestando que estão cientes de que:

a) a oferta dos CRI não foi registrada na CVM; e

b) os CRI ofertados estão sujeitos às restrições de negociação previstas na Instrução CVM nº 476/09.

6.1.3. Ademais, os Investidores Profissionais deverão fornecer, por escrito, declaração, atestando sua condição de investidor profissional, nos termos definidos neste Termo.

6.1.4. A primeira integralização dos CRI ocorrerá mediante atendimento das Condições Precedentes previstas na Escritura de Emissão de Debêntures.

6.2. Cabe à Emissora informar à CVM, em conformidade com o artigo 7º-A da Instrução CVM 476, o início da Oferta, no prazo de até 05 (cinco) Dias Úteis contados da primeira procura à potenciais Investidores Profissionais, devendo referida comunicação ser encaminhada por intermédio da página de CVM na rede mundial de computadores e conter as informações indicadas no artigo 7º-A da Instrução CVM 476.

6.3. Em conformidade com o artigo 8º da Instrução CVM nº 476/09, o encerramento da oferta dos CRI deverá ser informado pela Emissora à CVM, no prazo de 5 (cinco) dias contados do seu encerramento, devendo referida comunicação ser encaminhada por intermédio da página da CVM na rede mundial de computadores, exceto se outra forma vier a ser definida pela CVM, e conter as informações indicadas no Anexo 8 da Instrução CVM nº 476/09.

6.4. Caso a oferta pública dos CRI não seja encerrada dentro de 6 (seis) meses da data de seu início, a Emissora deverá realizar a comunicação prevista item 6.3 acima, com os dados disponíveis à época, complementando-a semestralmente até o seu encerramento.

6.5. Os CRI somente poderão ser negociados nos mercados regulamentados de valores mobiliários depois de decorridos 90 (noventa) dias contados da data de cada subscrição ou aquisição dos CRI pelo respectivo Investidor Profissional, conforme disposto nos artigos 13 e 15 da Instrução CVM nº 476, condicionado à observância do cumprimento, pela Emissora, das obrigações constantes no artigo 17 de Instrução CVM nº 476.

6.6. Os CRI somente poderão ser negociados entre Investidores Profissionais, a menos que a Emissora obtenha o registro de oferta pública dos CRI perante a CVM, nos termos do caput do artigo 21 da Lei nº 6.385/76 e da Instrução CVM nº 400/03 e apresente prospecto da oferta à CVM, nos termos da regulamentação aplicável.

6.7. Tendo em vista tratar-se de oferta pública distribuída com esforços restritos, a Oferta não será registrada junto à CVM, nos termos da Instrução CVM 476. A Emissão poderá ser registrada na ANBIMA, de acordo com o Código Anbima, exclusivamente para fins de informação do banco de dados.

6.8. Os recursos obtidos com a subscrição e integralização dos CRI serão utilizados pela Emissora exclusivamente para o pagamento à Devedora do valor das Debêntures, descontados os valores de determinadas despesas, na forma prevista na Escritura de Emissão de Debêntures.

6.9. Regime de Distribuição: Os CRI da presente Emissão, ofertados nos termos da oferta restrita, sob regime de melhores esforços de colocação, somente poderão ser negociados nos mercados regulamentados de valores mobiliários depois de decorridos 90 (noventa) dias da data de cada subscrição ou aquisição pelos Investidores Profissionais.

6.9.1. Observadas as restrições de negociação acima, os CRI da presente Emissão somente poderão ser negociados entre Investidores Profissionais, a menos que a Emissora obtenha o registro de oferta pública perante a CVM nos termos do caput do artigo 21 da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro 1976, conforme alterada, e da Instrução CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme em vigor, e apresente prospecto da referida oferta à CVM, nos termos da regulamentação aplicável.

6.10. Local de Negociação: Observado o item 6.2 acima, os CRI poderão ser negociados nos mercados de balcão organizado, devendo a Emissora cumprir o disposto no artigo 17 da Instrução CVM nº 476/09.

Forma de Subscrição e Integralização  
e Preço de Integralização

|                        |                                                                                    |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Remuneração            | IPCA + Pré Completion Financeiro 8,50% a.a. - 7,75% a.a. Pós Completion Financeiro |
| Data de Integralização | 29/07/2021                                                                         |
| Repactuação            | n/a                                                                                |

## DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

2.5. Destinação dos Recursos pela Devedora: Os recursos obtidos pela Devedora por meio da emissão das Debêntures serão utilizados, única e exclusivamente, pela Devedora, para o desenvolvimento dos empreendimentos descritos no Anexo II da Escritura de Emissão de Debêntures, sendo certo que um empreendimento só estará integralmente concluído com a sua averbação na respectiva matrícula do imóvel (“Destinação Futura”).

2.5.1. Para fins da Destinação Futura, fica estabelecido que a Devedora poderá livremente transferir os recursos captados no âmbito da emissão das Debêntures exclusivamente para as sociedades conforme abaixo indicado, desde que: (a) as respectivas transferências sejam realizadas em conformidade com as leis e regulamentos aplicáveis; e (b) os recursos sejam utilizados para as finalidades acima descritas na Destinação Futura.

2.6. A Devedora deverá comprovar à Emissora e ao Agente Fiduciário dos CRI o efetivo direcionamento dos recursos ao menos semestralmente, até a Data de Vencimento das Debêntures ou até a comprovação de 100% de utilização dos referidos recursos, o que ocorrer primeiro (i) mediante declaração no formato constante do Anexo VIII deste Termo de Securitização, devidamente assinada por seus representantes legais, com descrição detalhada e exaustiva da destinação dos recursos, juntamente com cronograma físico-financeiro, relatório de obras, acompanhados, conforme o caso, de notas fiscais e de seus arquivos no formato “XML” de autenticação das notas fiscais, comprovantes de pagamentos e/ou demonstrativos contábeis que demonstrem a correta destinação dos recursos, atos societários e demais documentos comprobatórios que a Emissora e o Agente Fiduciário dos CRI julgarem necessário para acompanhamento da utilização dos recursos (“Relatório de Verificação”), sendo que o primeiro Relatório de Verificação deverá ser apresentado em 01 de julho de 2021, referente ao primeiro semestre civil findo em 30 de junho de 2021, e o segundo em 01 de janeiro de 2022, referente ao segundo semestre civil findo em 31 de dezembro de 2021, e assim sucessivamente; e (ii) sempre que razoavelmente solicitado por escrito pela Emissora e/ou pelo Agente Fiduciário dos CRI, incluindo, sem limitação, para fins de atendimento a exigências de órgãos reguladores e fiscalizadores, em até 10 (dez) Dias Úteis do recebimento da solicitação, ou em prazo menor conforme exigido pelo órgão regulador e fiscalizador competente, cópia dos contratos, notas fiscais, atos societários e demais documentos comprobatórios que julgar necessário para acompanhamento da utilização dos recursos, se assim solicitada.

2.7. Mediante o recebimento do Relatório de Verificação e dos demais documentos previstos na Cláusula 2.6 acima, o Agente Fiduciário deverá verificar, no mínimo a cada 6 (seis) meses, até a Data de Vencimento das Debêntures ou até que a totalidade dos recursos relativos aos custos e despesas futuros tenham sido utilizados, o efetivo direcionamento de todos os recursos relativos aos custos e despesas futuros a partir dos documentos fornecidos nos termos da Cláusula 2.6 acima. Sem prejuízo do dever de diligência, o Agente Fiduciário assumirá que as informações e os documentos encaminhados pela Devedora são verídicos e não foram objeto de fraude ou adulteração.

2.8. O Agente Fiduciário se compromete a envidar seus melhores esforços para obter a documentação necessária a fim de proceder com a verificação da destinação de recursos prevista na Cláusula 2.5. O descumprimento das obrigações da Devedora, inclusive acerca da destinação de recursos previstas na Escritura de Emissão de Debêntures e refletidas neste instrumento, poderá resultar no vencimento antecipado das Debêntures.

2.9. Em caso de resgate antecipado decorrente do vencimento antecipado das Debêntures, a obrigação da Devedora de comprovar a utilização dos recursos na forma descrita na Escritura de Emissão de Debêntures, bem como a obrigação do Agente Fiduciário de acompanhar a destinação de recursos, com relação à verificação definida na Cláusula 2.7 acima, perdurarão até a Data de Vencimento das Debêntures ou até que a destinação da totalidade dos recursos seja integralmente comprovada, nos termos previstos nesta Cláusula.

2.10. A Devedora se obriga, em caráter irrevogável e irretratável, a indenizar a Emissora, os Titulares de CRI e o Agente Fiduciário dos CRI por todos e quaisquer prejuízos, danos, perdas, custos e/ou despesas (incluindo custas judiciais e honorários advocatícios) resultando da utilização dos recursos oriundos das Debêntures de

forma diversa da estabelecida na Cláusula 2.6 acima, exceto em caso de comprovada fraude, dolo ou má-fé da Emissora, dos Titulares de CRI ou do Agente Fiduciário do CRI. O valor da indenização prevista nesta Cláusula está limitado, em qualquer circunstância, ao valor total da emissão das Debêntures, acrescido (i) da remuneração das Debêntures, calculada pro rata temporis, desde a primeira Data de integralização ou a data de pagamento de remuneração das Debêntures imediatamente anterior, conforme o caso, até o efetivo pagamento; e (ii) dos Encargos Moratórios, conforme previstos na Escritura de Emissão de Debêntures, caso aplicável.

2.10. A Devedora se obriga, em caráter irrevogável e irretratável, a indenizar a Emissora, os Titulares de CRI e o Agente Fiduciário dos CRI por todos e quaisquer prejuízos, danos, perdas, custos e/ou despesas (incluindo custas judiciais e honorários advocatícios) resultando da utilização dos recursos oriundos das Debêntures de forma diversa da estabelecida na Cláusula 2.6 acima, exceto em caso de comprovada fraude, dolo ou má-fé da Emissora, dos Titulares de CRI ou do Agente Fiduciário do CRI. O valor da indenização prevista nesta Cláusula está limitado, em qualquer circunstância, ao valor total da emissão das Debêntures, acrescido (i) da remuneração das Debêntures, calculada pro rata temporis, desde a primeira Data de integralização ou a data de pagamento de remuneração das Debêntures imediatamente anterior, conforme o caso, até o efetivo pagamento; e (ii) dos Encargos Moratórios, conforme previstos na Escritura de Emissão de Debêntures, caso aplicável.

2.12. Qualquer eventual alteração com relação aos empreendimentos dependerá de prévia e expressa aprovação de pelo menos 75% (setenta e cinco por cento) dos Titulares de CRI reunidos em Assembleia Geral de Titulares de CRI e deverá ser procedida de aditamento à Escritura de Emissão de Debêntures, a este Termo de Securitização, bem como a qualquer outro Documento da Operação que se faça necessário.

**POSIÇÃO DO CRI****POSIÇÃO DOS CRIS DA 295ª SÉRIE**

| Custódia | Data       | Emitidas | Adquiridas | Resgatadas | Canceladas | Vencidas | Convertidas | Circulação |
|----------|------------|----------|------------|------------|------------|----------|-------------|------------|
| B3       | 29/07/2021 | 7.909    | 0          | 0          | 0          | 0        | 0           | 0          |
| B3       | 31/12/2021 | 0        | 0          | 0          | 0          | 0        | 0           | 7.909      |

**POSIÇÃO DOS CRIS DA 296ª SÉRIE**

| Custódia | Data       | Emitidas | Adquiridas | Resgatadas | Canceladas | Vencidas | Convertidas | Circulação |
|----------|------------|----------|------------|------------|------------|----------|-------------|------------|
| B3       | 15/07/2021 | 10.725   | 0          | 0          | 0          | 0        | 0           | 0          |

**POSIÇÃO DOS CRIS DA 297ª SÉRIE**

| Custódia | Data       | Emitidas | Adquiridas | Resgatadas | Canceladas | Vencidas | Convertidas | Circulação |
|----------|------------|----------|------------|------------|------------|----------|-------------|------------|
| B3       | 15/07/2021 | 6.125    | 0          | 0          | 0          | 0        | 0           | 0          |

**POSIÇÃO DOS CRIS DA 298ª SÉRIE**

| Custódia | Data       | Emitidas | Adquiridas | Resgatadas | Canceladas | Vencidas | Convertidas | Circulação |
|----------|------------|----------|------------|------------|------------|----------|-------------|------------|
| B3       | 29/07/2021 | 11.061   | 0          | 0          | 0          | 0        | 0           | 0          |
| B3       | 31/12/2021 | 0        | 0          | 0          | 0          | 0        | 0           | 11.061     |

**GARANTIA**

7.1. Garantias: Os Créditos Imobiliários, representados integralmente pela CCI, contarão com as seguintes garantias, constituídas e a serem constituídas:

(i) Fiança;

(ii) Cessão Fiduciária e Promessa de Cessão Fiduciária;

(iii) Alienação Fiduciária de Participações Societárias; e

(iv) Promessa de Alienação Fiduciária de Bens e Equipamentos. 7.1.2 Cessão Fiduciária e Promessa de Cessão Fiduciária: Em garantia do pontual e integral cumprimento das Obrigações Garantidas, cada uma das séries serão garantidas pela cessão fiduciária de: (i) direitos sobre a Conta Vinculada da Devedora, na qual serão desembolsados os recursos oriundos da integralização das Debêntures, observado que os recursos a serem empregados na Destinação Futura permanecerão retidos na Conta Vinculada da Devedora até o cumprimento integral das Condições para Integralização das Debêntures; (ii) direitos sobre as respectivas Contas Vinculadas Adicionais; e (iii) recebíveis oriundos de apólices de seguros a serem contratadas pelos Projetos, bem como dos Contratos Cedidos dos Projetos, tudo de acordo com os termos e condições previstos em cada um dos Contratos de Cessão Fiduciária e Promessa de Cessão Fiduciária (“Cessão Fiduciária”). Ainda, Após a obtenção das devidas autorizações das contrapartes, as Cedentes Fiduciárias, no âmbito dos Contratos de Cessão Fiduciária e Promessa de Cessão Fiduciária, prometem ceder a totalidade dos recebíveis, créditos e direitos, principais e acessórios, decorrentes dos, ou relacionados a, direta ou indiretamente, cada um dos contratos identificados e descritos no Anexo II-A Contratos de Cessão Fiduciária e Promessa de Cessão Fiduciária (“Contratos Promessa de Cessão”), inclusive, sem limitação, (a) o direito ao recebimento de todas e quaisquer quantias ou importâncias devidas pelas contrapartes dos Contratos Promessa de Cessão a cada SPE e para a WTS, vencidas ou vincendas; (b) demais direitos principais e acessórios, atuais ou futuros, oriundos ou relacionados com cada Contrato Promessa de Cessão; (c) o direito ao recebimento de todas e quaisquer outras quantias ou importâncias devidas às SPEs e à WTS, independentemente de sua natureza ou de quem seja o devedor da obrigação, em decorrência dos Contratos Promessa de Cessão, incluindo, sem limitação, indenizações, comissões, multas, penalidades, juros e/ou encargos de mora; e (d) a totalidade dos recebíveis, créditos e direitos, principais e acessórios, de titularidade de cada uma das SPEs e da WTS em face do Banco Santander (Brasil) S.A., decorrentes e/ou relativos a cada uma das contas vinculadas a serem abertas em face de obrigações de obrigações assumidas nos termos dos Contratos Promessa de Cessão (“Promessa de Cessão”).

7.1.2.1.A Emissora se obriga, mensalmente, até o dia 5 de cada mês, a solicitar junto ao Banco Depositário o envio das cópias dos extratos bancários de cada uma das Contas Vinculadas.

7.1.3. Alienação Fiduciária de Participações Societárias: Ainda, em garantia do pontual e integral cumprimento das Obrigações Garantidas, as Debêntures serão garantidas por alienação fiduciária da totalidade das: (i) ações de emissão da Devedora; e (ii) quotas ou ações, conforme o caso, de emissão das SPEs, de acordo com os termos e condições previstos em cada um dos Contrato de Alienação Fiduciária de Participações Societárias.

7.1.4. Promessa de Alienação Fiduciária de Bens e Equipamentos: Em garantia do pontual e integral cumprimento das Obrigações Garantidas, as Debêntures serão garantidas por promessa de alienação fiduciária da totalidade dos bens e equipamentos de cada um dos Projetos, conforme descritos no Anexo X da Escritura de Emissão de Debêntures, sendo certo que a promessa de alienação fiduciária dos bens e equipamentos de um respectivo projeto se resolverá com a conclusão do respectivo projeto, e a sua averbação na matrícula do imóvel, de acordo com os termos e condições previstos em cada um dos Contrato de Promessa de Alienação Fiduciária de Bens e Equipamentos.

7.2. Ordem das Garantias: As Garantias, uma vez constituídas, garantem o fiel, pontual e integral cumprimento das Obrigações Garantidas, podendo a Emissora e ou o Agente Fiduciário executá-las individualmente ou em conjunto, independentemente da ordem de nomeação, sendo certo que a excussão de qualquer das garantias não prejudicará, nem impedirá a excussão das demais.

7.3. Administração dos Créditos Imobiliários: As atividades relacionadas à administração ordinária e cobrança, judicial e extrajudicial, dos Créditos Imobiliários serão exercidas pela Emissora, arcando a Devedora com todos os custos e despesas operacionais para a referida cobrança, inclusive com os custos de emissão de boletos para pagamento dos Créditos Imobiliários na respectiva Conta Centralizadora e todas as taxas e tributos incidentes ou que venham a incidir sobre os recursos mantidos em cada Conta Centralizadora e para a manutenção da referida conta.

7.3.1. Mensalmente a Emissora fará o levantamento dos recursos decorrentes do pagamento dos Créditos Imobiliários na Conta Centralizadora da respectiva série em até 05 (cinco) dias corridos imediatamente anteriores a Data de Pagamento de cada mês ("Data de Verificação"). Caso não haja recursos suficientes na Conta Centralizadora, para a realização do pagamento da dívida representada pelas Debêntures em cada Data de Verificação, a Devedora será notificada na Data de Verificação pela Emissora para aportar recursos na Conta Centralizadora, até a Data de Pagamento do respectivo mês conforme as datas informadas na tabela constante do Anexo I deste Termo.

## **LASTRO**

3.1. Objeto: Por meio deste Termo, a Emissora vincula, em caráter irrevogável e irretratável, a totalidade dos Créditos Imobiliários, representados pelas CCI, aos CRI objeto desta Emissão, cujas características são descritas na Cláusula Quarta abaixo.

3.2. Autorização: A presente Emissão foi autorizada pela Ata de Reunião do Conselho de Administração da Emissora realizada em 10 de janeiro de 2019, cuja ata foi arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo em sessão de 22 de janeiro de 2019, sob o nº 47.719/19-9 e publicada no jornal "O Dia" nas edições de 25, 26, 27 e 28 de janeiro de 2019 e no jornal "Diário Oficial do Estado de São Paulo" na edição de 25 de janeiro de 2019.

3.3. Vinculação: A Emissora declara que, por meio deste Termo, foram vinculados a esta Emissão os Créditos Imobiliários, representados pelas CCI, de sua titularidade, com valor total de R\$ 38.500.000,00 (trinta e oito milhões e quinhentos mil reais) na Data de Emissão dos CRI, devidamente identificados no Anexo II a este Termo.

3.3.1 A subscrição direta dos Créditos Imobiliários na vinculação dos CRI foi realizada nos termos da Instrução

da CVM nº 414, de 30 de dezembro de 2004, conforme alterada (“Instrução CVM nº 414/04”).

## AMORTIZAÇÃO

5.2.5. Amortização de Principal dos CRI: Sem prejuízo dos pagamentos em decorrência do resgate antecipado, ou ainda da amortização extraordinária, nos termos deste Termo de Securitização, o Valor Nominal Unitário Atualizado, ou seu saldo, conforme o caso, será amortizado nas Datas de Pagamento dos CRI, conforme descrito no Anexo I deste Termo de Securitização e calculado conforme a fórmula abaixo:

$$AM_i = VNA \times T_{Ai}$$

onde:

$AM_i$  = Valor unitário da i-ésima parcela de amortização. Valor em reais, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

VNA = Conforme acima definido; e

$T_{Ai}$  = Taxa de Amortização i-ésima, expressa em percentual, com 4 (quatro) casas decimais, de acordo com o Anexo I.

5.2.6. A partir da primeira Data de Pagamento, inclusive, caso seja verificada a variação positiva do IPCA nas respectivas Datas de Pagamento, a Devedora realizará a amortização extraordinária do saldo devedor atualizado das Debêntures, sem a incidência de qualquer prêmio, a qual será calculada com base na seguinte fórmula:

$$AE = VNa (C - 1)$$

AE = valor unitário da amortização extraordinária;

VNa = conforme definido acima; e

C = conforme definido acima.

## REMUNERAÇÃO

5.2.4.1. Sem prejuízo da liquidação antecipada decorrente de resgate antecipado, da amortização antecipada e/ou do vencimento antecipado das obrigações decorrentes dos CRI, nos termos previstos neste Termo de Securitização, os Juros Remuneratórios serão pagos mensalmente, conforme tabela constante no Anexo I (“Data de Pagamento dos Juros Remuneratórios”).

## RESGATE ANTECIPADO

8.1.4 Sem prejuízo das demais disposições estabelecidas na Escritura de Emissão de Debêntures, o valor a ser pago à Emissora a título de Resgate Antecipado Facultativo Total ou Amortização Extraordinária Facultativa Parcial (“Valor de Resgate Antecipado Facultativo ou Amortização Extraordinária Facultativa Parcial”) será equivalente ao Valor Nominal Unitário Atualizado ou ao saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado das Debêntures ou seu percentual no caso de Amortização Extraordinária Facultativa Parcial, acrescido: (i) dos Juros Remuneratórios, calculados pro rata temporis, desde a primeira Data de Integralização ou a data de pagamento dos Juros Remuneratórios imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do efetivo pagamento (exclusive); (ii) de prêmio flat equivalente aos valores apresentados na tabela abaixo, incidente sobre o Valor Nominal Unitário Atualizado (“Prêmio de Resgate Antecipado Facultativo ou Amortização Antecipada”); (iii) dos encargos moratórios, se houver; e (iv) de quaisquer obrigações pecuniárias e outros acréscimos referentes às

Debêntures.

8.1.5 Para evitar quaisquer dúvidas, caso o pagamento do Resgate Antecipado Facultativo Total ou da Amortização Extraordinária Facultativa Parcial ocorra em data que coincida com qualquer data de pagamento de Amortização e/ou do Juros Remuneratórios, o Prêmio de Resgate Antecipado Facultativo ou Amortização Antecipada, previsto na presente cláusula, incidirá sobre o valor do Resgate Antecipado Facultativo Total ou da Amortização Extraordinária Facultativa Parcial, líquido de tais pagamentos da Amortização e/ou do Juros Remuneratórios, se devidamente realizados, nos termos deste Termo de Securitização.

## **PATRIMÔNIO SEPARADO**

9.1. Regime Fiduciário: Na forma do artigo 9º da Lei nº 9.514/97, a Emissora institui, em caráter irrevogável e irretratável, Regime Fiduciário sobre (i) os Créditos Imobiliários 295ª Série, bem como sobre quaisquer valores depositados na Conta Centralizadora 295ª Série; (ii) os Créditos Imobiliários 296ª Série, bem como sobre quaisquer valores depositados na Conta Centralizadora 296ª Série; (iii) os Créditos Imobiliários 297ª Série, bem como sobre quaisquer valores depositados na Conta Centralizadora 297ª Série; e (iv) os Créditos Imobiliários 298ª Série, bem como sobre quaisquer valores depositados na Conta Centralizadora 298ª Série e Garantias constituindo referidos Créditos Imobiliários lastro para a presente Emissão de CRI.

(i) Os Créditos Imobiliários, objeto dos Patrimônios Separados, sujeitos ao Regime Fiduciário ora instituído, são destacados do patrimônio da Emissora e passam a constituir patrimônio distinto, que não se confunde com o da Emissora, destinando-se especificamente ao pagamento dos CRI e das demais obrigações relativas aos Patrimônios Separados, e manter-se-ão apartados entre si e do patrimônio da Emissora até que se complete o resgate de todos os CRI a que estejam afetados, nos termos do artigo 11 da Lei 9.514/97.

i. (i) O Patrimônio Separado 295ª Série será composto pelos Créditos Imobiliários 295ª Série, bem como sobre quaisquer valores depositados na Conta Centralizadora 295ª Série; (ii) O Patrimônio Separado 296ª Série será composto pelos Créditos Imobiliários 296ª Série, bem como sobre quaisquer valores depositados na Conta Centralizadora 296ª Série; (iii) Patrimônio Separado 297ª Série será composto pelos Créditos Imobiliários 297ª Série, bem como sobre quaisquer valores depositados na Conta Centralizadora 297ª Série; e (iv) O Patrimônio Separado 298ª Série será composto pelos Créditos Imobiliários 298ª Série, bem como sobre quaisquer valores depositados na Conta Centralizadora 298ª Série.

ii. Exceto nos casos previstos em legislação específica, em nenhuma hipótese os Titulares de CRI terão o direito de haver seus créditos contra o patrimônio da Emissora, sendo sua realização limitada à liquidação dos Patrimônios Separados.

iii. A insuficiência dos bens dos Patrimônios Separados em razão dos eventos descritos na Cláusula 10.2 abaixo não dará causa à declaração de sua quebra, cabendo, nessa hipótese, ao Agente Fiduciário convocar Assembleia Geral dos Titulares de CRI 295ª, 296ª, 297ª e/ou 298ª Séries, conforme o caso, para deliberar sobre as normas de administração ou liquidação do respectivo Patrimônio Separado.

(ii) Os créditos do Patrimônio Separado 295ª Série: (i) responderão pelas obrigações inerentes aos CRI 295ª Série e pelo pagamento das despesas de administração do Patrimônio Separado 295ª Série e respectivos custos e obrigações fiscais, conforme previsto neste Termo de Securitização; (ii) estão isentos de qualquer ação ou execução de outros credores da Emissora que não sejam os Titulares de CRI 295ª Série; e (iii) não são passíveis de constituição de outras garantias ou excussão, por mais privilegiadas que sejam, exceto conforme previsto neste Termo de Securitização.

(iii) Os créditos do Patrimônio Separado 296ª Série: (i) responderão pelas obrigações inerentes aos CRI 296ª Série e pelo pagamento das despesas de administração do Patrimônio Separado 296ª Série e respectivos custos e obrigações fiscais, conforme previsto neste Termo de Securitização; (ii) estão isentos de qualquer ação ou execução de outros credores da Emissora que não sejam os Titulares de CRI 296ª Série; e (iii) não são passíveis

de constituição de outras garantias ou excussão, por mais privilegiadas que sejam, exceto conforme previsto neste Termo de Securitização.

(iv) Os créditos do Patrimônio Separado 297ª Série: (i) responderão pelas obrigações inerentes aos CRI 297ª Série e pelo pagamento das despesas de administração do Patrimônio Separado 297ª Série e respectivos custos e obrigações fiscais, conforme previsto neste Termo de Securitização; (ii) estão isentos de qualquer ação ou execução de outros credores da Emissora que não sejam os Titulares de CRI 297ª Série; e (iii) não são passíveis de constituição de outras garantias ou excussão, por mais privilegiadas que sejam, exceto conforme previsto neste Termo de Securitização.

(v) Os créditos do Patrimônio Separado 298ª Série: (i) responderão pelas obrigações inerentes aos CRI 298ª Série e pelo pagamento das despesas de administração do Patrimônio Separado 298ª Série e respectivos custos e obrigações fiscais, conforme previsto neste Termo de Securitização; (ii) estão isentos de qualquer ação ou execução de outros credores da Emissora que não sejam os Titulares de CRI 298ª Série; e (iii) não são passíveis de constituição de outras garantias ou excussão, por mais privilegiadas que sejam, exceto conforme previsto neste Termo de Securitização.

(vi) Todos os recursos oriundos dos créditos dos Patrimônios Separados que estejam depositados em contas correntes de titularidade da Emissora deverão ser aplicados em Investimentos Permitidos, sendo vedada a aplicação em qualquer instrumento que não seja um Investimento Permitido.

(vii) O presente Termo de Securitização, seus respectivos anexos e eventuais aditamentos serão registrados para custódia no Custodiante em até 5 (cinco) Dias Úteis contados da data de sua celebração, devendo a Emissora, portanto, entregar ao Custodiante 1 (uma) via original deste Termo de Securitização e de eventuais aditamentos, observado o Contrato de Custódia, ocasiões nas quais devem ser emitidas declarações na forma prevista no Anexo VII ao presente Termo de Securitização pelo Custodiante.

(viii) Administração dos Patrimônios Separados: Observado o disposto nesta Cláusula 9.1, a Emissora, em conformidade com as Leis 9.514/97 e 11.076/05: (i) administrará os Patrimônios Separados instituídos para os fins desta Emissão; (ii) promoverá as diligências necessárias à manutenção de sua regularidade; (iii) manterá o registro contábil independentemente do restante de seu patrimônio; e (iv) elaborará e publicará as respectivas demonstrações financeiras.

- i. A Emissora somente responderá pelos prejuízos que causar por culpa, dolo, descumprimento de disposição legal ou regulamentar, negligência, imprudência, imperícia ou administração temerária ou, ainda, por desvio de finalidade dos Patrimônios Separados.
- ii. A Emissora, ou qualquer empresa de seu grupo econômico, fará jus ao recebimento da Taxa de Administração, calculada pro rata die se necessário.
- iii. A Taxa de Administração será custeada diretamente pela Devedora, e será paga mensalmente, no mesmo dia da Data de Emissão dos CRI dos meses subsequentes, mediante utilização dos recursos do Fundo de Despesas. Caso a Devedora não efetue os pagamentos devidos, os Titulares de CRI, conforme o caso, arcarão com a respectiva Taxa de Administração, ressalvado o direito dos Titulares de CRI de em um segundo momento se reembolsarem com a Devedora.
- iv. A Taxa de Administração será acrescida dos valores dos tributos que incidem sobre a prestação desses serviços (pagamento com gross up), tais como: (i) ISS, (ii) PIS; e (iii) COFINS, excetuando-se o imposto de renda de responsabilidade da fonte pagadora, bem como outros tributos que venham a incidir sobre a Taxa de Administração, sendo certo que serão acrescidos aos pagamentos valores adicionais, de modo que a Emissora receba os mesmos valores que seriam recebidos caso nenhum dos impostos elencados nesta Cláusula fosse incidente.
- v. A Taxa de Administração será acrescida dos valores dos tributos que incidem sobre a prestação desses serviços (pagamento com gross up), tais como: (i) ISS, (ii) PIS; e (iii) COFINS, excetuando-se o imposto de renda de responsabilidade da fonte pagadora, bem como outros tributos que venham a incidir sobre a Taxa de Administração, sendo certo que serão acrescidos aos pagamentos valores adicionais, de modo que a Emissora receba os mesmos valores que seriam recebidos caso nenhum dos impostos elencados

nesta Cláusula fosse incidente.

- vi. A Emissora será responsável, no limite dos Patrimônios Separados, perante os titulares dos CRI, pelo ressarcimento do valor dos Patrimônios Separados que houver sido atingido em decorrência de ações judiciais ou administrativas de natureza fiscal ou trabalhista da Emissora ou de sociedades do seu mesmo grupo econômico, no caso de aplicação do artigo 76 da Medida Provisória 2.158-35.

9.2. A ocorrência de quaisquer dos Eventos de Liquidação dos Patrimônios Separados, conforme listados neste Termo de Securitização, poderá ensejar a administração extraordinária do respectivo Patrimônio Separado pelo Agente Fiduciário, sendo que, nesse caso, o Agente Fiduciário deverá convocar uma Assembleia Geral, observados os procedimentos previstos neste Termo, para que os Titulares de CRI deliberem (i) pela administração extraordinária dos Patrimônios Separados ou suas eventuais liquidações e (ii) tendo sido aprovada a administração extraordinária dos Patrimônios Separados, a forma pela qual passará a ser realizada.

9.3. Credores da Emissora: Na forma do artigo 11 da Lei nº 9.514/97, os Créditos Imobiliários e as Garantias estão isentos de qualquer ação ou execução pelos credores da Emissora, não se prestando à constituição de garantias ou à execução por quaisquer dos credores da Emissora, por mais privilegiados que sejam, e só responderão pelas obrigações inerentes aos CRI, ressalvando-se, no entanto, eventual entendimento pela aplicação do artigo 76 da Medida Provisória nº 2.158-35/2001.

9.4. Administração do Patrimônio Separado: A Emissora administrará ordinariamente o Patrimônio Separado, promovendo as diligências necessárias à manutenção de sua regularidade, notadamente a dos fluxos de pagamento das parcelas de amortização do principal, juros e demais encargos acessórios, inclusive mantendo o registro contábil independentemente do restante de seu patrimônio e elaborando e publicando as respectivas demonstrações financeiras, em conformidade com o artigo 12 da Lei nº 9.514/97.

9.4.1. O exercício social do Patrimônio Separado encerrar-se-á em 30 de junho de cada ano, quando serão levantadas e elaboradas as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado, as quais serão auditadas pelo Auditor Independente do Patrimônio Separado.

9.5. Responsabilidade: A Emissora somente responderá por prejuízos ou insuficiência do Patrimônio Separado em caso de descumprimento de disposição legal ou regulamentar, negligência ou administração temerária ou, ainda, desvio de finalidade do Patrimônio Separado, devidamente comprovado.

## **FIANÇA**

7.1.1 Fiança: Em garantia do pontual e integral cumprimento das Obrigações Garantidas, as Fiadoras prestam a fiança em favor da Emissora, em conformidade com o artigo 818 do Código Civil, independentemente das outras garantias que possam vir a ser constituídas no âmbito da Emissão, obrigando-se solidariamente com a Devedora, em caráter irrevogável e irretratável, como fiadoras e principais pagadoras, sendo responsáveis por 100% (cem por cento) das obrigações, principais e acessórias, da Devedora assumidas nos Documentos da Operação ("Fiança").

7.1.1.1 Todo e qualquer pagamento realizado pelas Fiadoras, em relação à Fiança ora prestada, será efetuado livre de qualquer Ônus e líquido, sem a dedução de quaisquer tributos, impostos, taxas, contribuições de qualquer natureza, encargos ou retenções, presentes ou futuros, bem como de quaisquer juros, multas ou demais exigibilidades fiscais, salvo se exigido pela legislação em vigor à época do pagamento.

7.1.1.2 O valor correspondente às Obrigações Garantidas deverá ser pago pelas Fiadoras, à primeira demanda, no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis após o recebimento de notificação por escrito formulada pela Emissora às Fiadoras. Tal notificação deverá ser imediatamente emitida pela Emissora após a ocorrência de qualquer descumprimento de obrigação pecuniária pela Devedora. Os pagamentos serão realizados pelas Fiadoras de acordo com os procedimentos estabelecidos na Escritura de Emissão de Debêntures.

7.1.1.3 As Fiadoras expressamente renunciam aos benefícios de ordem, direitos e faculdades de exoneração de

qualquer natureza previstos nos artigos 333, parágrafo único, 363 a 366, 821, 827, 830, 834, 835, 836, 837, 838 e 839, do Código Civil, e no artigo 130 e 794, do Código de Processo Civil.

7.1.1.4 As Fiadoras sub-rogar-se-ão nos direitos da Emissora caso venham a honrar, total ou parcialmente, a Fiança, observado o limite da parcela da dívida efetivamente honrada. Nesta hipótese, as Fiadoras obrigam-se a somente exigir tais valores da Devedora, assim como somente executar os Contratos de Garantia, após a Emissora ter recebido, integralmente, sem qualquer Ônus, os valores devidos para quitação integral das Obrigações Garantidas.

7.1.1.5 Em hipótese alguma, eventual discussão judicial entre as Fiadoras e a Emissora implicará atraso ou suspensão de cumprimento das obrigações assumidas pela Devedora e/ou pelas Fiadoras.

7.1.1.6 Nenhuma objeção ou oposição da Devedora poderá, ainda, ser admitida ou invocada pelas Fiadoras com o fito de escusar-se do cumprimento de suas obrigações perante a Emissora.

7.1.1.7. A Fiança poderá ser excutida e exigida, pela Emissora, judicial ou extrajudicialmente, quantas vezes forem necessárias, até a integral liquidação das Obrigações Garantidas.

7.1.1.8. A inobservância, pela Emissora, dos prazos para execução da Fiança em favor da Emissora, não ensejará, em hipótese alguma, perda de qualquer direito ou faculdade aqui previsto.

7.1.1.9. A Fiança entrará em vigor na Data de Emissão das Debêntures e vigorará, em relação à respectiva série, até que seja comprovada, ao longo de 3 (três) meses, a disponibilidade de geração do respectivo Projeto. A referida comprovação deverá ser feita pela WTS através (i) da apresentação de documento, conforme Anexo XI da Escritura de Emissão de Debêntures, com os dados de geração diária do Projeto e com disponibilidade prevista e realizada ao longo dos 3 (três) meses; (ii) validação do indicador de disponibilidade do item “i” por engenheiro independente, a ser indicado pela Devedora e aprovado pela Emissora; e (iii) comprovação de quitação pelos fornecedores, no prazo de até 02 (dois) dias contados da data do recebimento e/ou pagamento dos fornecedores, mediante a apresentação à Emissora, com cópia ao Agente Fiduciário, com relação à cada Projeto: (a) no caso de EPCista, o Boletim de Medição do Evento de Pagamento associado ao Teste de Aceitação do empreendimento, bem como sua respectiva Nota Fiscal e o referido termo de pagamento da obrigação para cada EPCista; e (b) no caso dos demais fornecedores, a nota fiscal do último evento de pagamento contratual, bem como dos respectivos termos de pagamentos.

## **FUNDO DE DESPESA**

Fundo de Despesas: Nos termos previstos no item 4.2.3.2 da Escritura de Emissão de Debêntures, a Devedora autorizou a Emissora a reter em cada Conta Centralizadora, o montante de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) (“Fundo de Despesas”), para o pagamento das despesas ordinárias vinculadas à emissão dos CRI, conforme relação de despesas constantes do item 11.1 deste Termo (“Despesas Recorrentes”) e de eventuais despesas extraordinárias futuras, observadas as disposições a seguir:

a) Na hipótese de, a qualquer momento durante a vigência dos CRI, o montante de recursos existentes no Fundo de Despesas vir a ser inferior ao montante comprovadamente necessário para garantir o pagamento das Despesas Recorrentes, presentes e futuras, a Emissora deverá notificar a Devedora para que esta realize o depósito do valor correspondente à diferença entre o saldo existente no Fundo de Despesas e o necessário para garantir o pagamento das despesas recorrentes, presentes e futuras, estando a Devedora obrigada a realizar tal depósito no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis contados do recebimento de tal notificação.

b) Caso após a quitação integral dos Créditos Imobiliários e de todas e quaisquer despesas que tenham incorrido na operação sobejem recursos na respectiva Conta Centralizadora, a Emissora estará obrigada a devolver tais recursos à Devedora.

c) Os recursos mantidos no Fundo de Despesas serão investidos pela Emissora em Investimentos Permitidos. d) Os recursos oriundos dos rendimentos auferidos com tais investimentos integrarão o Patrimônio Separado,

contabilizados sobre o Fundo de Despesas, conforme o caso. A Emissora não terá qualquer responsabilidade com relação a quaisquer eventuais prejuízos, reivindicações, demandas, danos, tributos ou despesas resultantes das aplicações em tais investimentos, inclusive, entre outros, qualquer responsabilidade por demoras (não resultante de transgressão deliberada) no investimento, reinvestimento ou liquidação dos referidos investimentos, ou quaisquer lucros cessantes inerentes a essas demoras, salvo quando referidos prejuízos, reivindicações, demandas, danos, tributos ou despesas resultantes das aplicações em Investimento Permitidos sejam oriundos de conduta dolosa ou culposa da Emissora.

## **FUNDO DE RESERVA**

n/a

## **FUNDO DE OBRAS**

n/a

## **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

- 295ª Série e 298ª Série

Área de terra rural nº 02, situada no Município de Guatambú, Comarca de Chapecó, Santa Catarina, Matricula nº 75.375, do Ofício de Registro de Imóveis de Chapecó- SC

- 296ª Série e 297ª Série

Terreno rural, gleba 01, da denominada “Fazenda Campo Comprido, localizada no Município de Vargem Bonita, comarca de Catanduva/SC, Matrícula nº 7.789, do Ofício de Registro de Imóveis de Catanduva - SC

**DECLARAÇÃO DA EMISSORA**

DocuSign Envelope ID: C8238379-A7D9-4FCA-8427-EE165D203F0B



São Paulo, 06 de abril de 2022.

**À SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**Rua Joaquim Floriano, 466, BLOCO B, 1401, Itaim Bibi  
São Paulo – SP  
CEP 04534-002

Ref.: Declaração do Diretor de Relações com os Investidores

**DECLARAÇÃO**

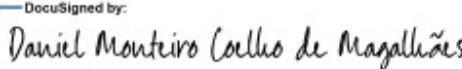
Prezados Senhores,

A **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO.**, sociedade por ações com registro de companhia aberta perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") com sede na Rua Tabapuã, nº 1.123, 21º andar, conjunto 215, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 08.769.451/0001-08, na figura de seu Diretor de Relações com os Investidores, atesta em relação a emissão descrita na tabela abaixo que:

- I. Permanecem válidas as disposições contidas no Termo de Securitização;
- II. Não tem conhecimento da ocorrência de evento de inadimplemento não informado ao Agente Fiduciário;
- III. A Emissora está em dia com as suas obrigações perante os investidores; e
- IV. Que não foram praticados atos em desacordo com o estatuto social da Emissora.

| Emissor                          | Emissão | Série | Título |
|----------------------------------|---------|-------|--------|
| VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO | 4ª      | 295ª  | CRI    |
| VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO | 4ª      | 296ª  | CRI    |
| VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO | 4ª      | 297ª  | CRI    |
| VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO | 4ª      | 298ª  | CRI    |

Aproveitamos a oportunidade para renovar nossos protestos de elevado apreço e distinta consideração.

DocuSigned by:  
  
701389AD0E2D44D

---

**VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**  
**Daniel Monteiro Coelho de Magalhães**  
Diretor de Relações com Investidores

| Witness Events                             | Signature        | Timestamp            |
|--------------------------------------------|------------------|----------------------|
| Notary Events                              | Signature        | Timestamp            |
| Envelope Summary Events                    | Status           | Timestamps           |
| Envelope Sent                              | Hashed/Encrypted | 4/7/2022 9:54:11 AM  |
| Certified Delivered                        | Security Checked | 4/7/2022 10:21:01 AM |
| Signing Complete                           | Security Checked | 4/7/2022 10:21:27 AM |
| Completed                                  | Security Checked | 4/7/2022 10:21:27 AM |
| Payment Events                             | Status           | Timestamps           |
| Electronic Record and Signature Disclosure |                  |                      |

Document Pages: 26  
Certificate Pages: 5  
AutoNav: Enabled  
EnvelopeId Stamping: Enabled  
Time Zone: (UTC-08:00) Pacific Time (US & Canada)

Signatures: 26  
Initials: 0

Envelope Originator:  
Ana Moliterno  
Rua Tabapuã, 1123, 21o Andar  
São Paulo, SP 04111-010  
ana.moliterno@virgo.inc  
IP Address: 179.213.138.89

#### Record Tracking

|                                          |                                                  |                    |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
| Status: Original<br>4/7/2022 9:43:58 AM  | Holder: Ana Moliterno<br>ana.moliterno@virgo.inc | Location: DocuSign |
| Status: Original<br>4/7/2022 10:21:43 AM | Holder: Ila Sym<br>ila.sym@virgo.inc             | Location: DocuSign |

| Signer Events                                                                                                                                                      | Signature                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Timestamp                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Daniel Monteiro Coelho de Magalhães<br>daniel@virgo.inc<br>Diretor<br>virgo companhia de securitizacao<br>Security Level: Email, Account Authentication (Optional) | <br>DocuSigned by:<br>Daniel Monteiro Coelho de Magalhães<br>7513B9ADCE2D44D...<br>Signature Adoption: Pre-selected Style<br>Signed by link sent to daniel@virgo.inc<br>Using IP Address: 189.40.74.232<br>Signed using mobile | Sent: 4/7/2022 9:54:11 AM<br>Viewed: 4/7/2022 10:21:01 AM<br>Signed: 4/7/2022 10:21:27 AM |

Electronic Record and Signature Disclosure:  
Accepted: 6/25/2021 12:25:45 PM  
ID: 0e50f9d0-1166-4134-83db-d461c960f3bc

| In Person Signer Events                                                                                                                                             | Signature                                                                           | Timestamp                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Editor Delivery Events                                                                                                                                              | Status                                                                              | Timestamp                                                                                  |
| Agent Delivery Events                                                                                                                                               | Status                                                                              | Timestamp                                                                                  |
| Intermediary Delivery Events                                                                                                                                        | Status                                                                              | Timestamp                                                                                  |
| Certified Delivery Events                                                                                                                                           | Status                                                                              | Timestamp                                                                                  |
| Carbon Copy Events                                                                                                                                                  | Status                                                                              | Timestamp                                                                                  |
| Ana Moliterno<br>ana.moliterno@virgo.inc<br>Advogada OABSP SP366296<br>Virgo Companhia de Securitização<br>Security Level: Email, Account Authentication (Optional) |  | Sent: 4/7/2022 10:21:43 AM<br>Viewed: 4/7/2022 10:21:43 AM<br>Signed: 4/7/2022 10:21:43 AM |

Electronic Record and Signature Disclosure:  
Not Offered via DocuSign

| Witness Events                             | Signature        | Timestamp            |
|--------------------------------------------|------------------|----------------------|
| Notary Events                              | Signature        | Timestamp            |
| Envelope Summary Events                    | Status           | Timestamps           |
| Envelope Sent                              | Hashed/Encrypted | 4/7/2022 9:54:11 AM  |
| Certified Delivered                        | Security Checked | 4/7/2022 10:21:01 AM |
| Signing Complete                           | Security Checked | 4/7/2022 10:21:27 AM |
| Completed                                  | Security Checked | 4/7/2022 10:21:27 AM |
| Payment Events                             | Status           | Timestamps           |
| Electronic Record and Signature Disclosure |                  |                      |

## RELATÓRIO DA EMISSORA

O relatório da emissora na íntegra pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)

---

## COVENANTS

Esta emissão não possui covenants para o ano de 2021.

## PAGAMENTOS PROGRAMADOS E EFETUADOS

### PAGAMENTOS DA 295ª SÉRIE

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento                     | Percentual/Taxa | Status    | Valor Pago      | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------------|-----------------|-----------|-----------------|-----|
| 28/07/2021     | 28/07/2021         | Incorporação               |                 | Liquidado | R\$ 0,000       |     |
| 27/08/2021     | 27/08/2021         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 6,85764725  |     |
| 29/09/2021     | 29/09/2021         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 7,21609856  |     |
| 29/09/2021     | 29/09/2021         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 9,59968011  |     |
| 27/10/2021     | 27/10/2021         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 6,22350368  |     |
| 27/10/2021     | 27/10/2021         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 8,69986976  |     |
| 29/11/2021     | 29/11/2021         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 11,59961942 |     |
| 29/11/2021     | 29/11/2021         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 6,90061972  |     |
| 29/12/2021     | 29/12/2021         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 7,23682534  |     |
| 29/12/2021     | 29/12/2021         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 12,49954987 |     |
| 27/01/2022     | 27/01/2022         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 9,50069035  |     |
| 27/01/2022     | 27/01/2022         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 6,88630189  |     |
| 03/03/2022     | 03/03/2022         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 7,29958022  |     |
| 03/03/2022     | 03/03/2022         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 7,52813500  |     |
| 29/03/2022     | 29/03/2022         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 5,8757131   |     |
| 29/03/2022     | 29/03/2022         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 5,40029080  |     |
| 27/04/2022     | 27/04/2022         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 27/04/2022     | -                  | Amortização Extraordinária |                 | Agendado  | -               |     |
| 27/05/2022     | 27/05/2022         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 29/06/2022     | 29/06/2022         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 27/07/2022     | 27/07/2022         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 29/08/2022     | 29/08/2022         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 28/09/2022     | 28/09/2022         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 27/10/2022     | 27/10/2022         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 29/11/2022     | 29/11/2022         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 28/12/2022     | 28/12/2022         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 27/01/2023     | 27/01/2023         | Amortização Variável       | 0,1000%         | Agendado  | -               |     |
| 27/01/2023     | 27/01/2023         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 01/03/2023     | 01/03/2023         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 29/03/2023     | 29/03/2023         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 27/04/2023     | 27/04/2023         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 29/05/2023     | 29/05/2023         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 28/06/2023     | 28/06/2023         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 27/07/2023     | 27/07/2023         | Amortização Variável       | 0,5956%         | Agendado  | -               |     |
| 27/07/2023     | 27/07/2023         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 29/08/2023     | 29/08/2023         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 27/09/2023     | 27/09/2023         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 27/10/2023     | 27/10/2023         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 29/11/2023     | 29/11/2023         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 28/12/2023     | 28/12/2023         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 29/01/2024     | 29/01/2024         | Amortização Variável       | 0,5992%         | Agendado  | -               |     |
| 29/01/2024     | 29/01/2024         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 28/02/2024     | 28/02/2024         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 27/03/2024     | 27/03/2024         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento               | Percentual/Taxa | Status   | Valor Pago | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------------|----------|------------|-----|
| 29/04/2024     | 29/04/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/05/2024     | 29/05/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/06/2024     | 27/06/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/07/2024     | 29/07/2024         | Amortização Variável | 0,9624%         | Agendado | -          |     |
| 29/07/2024     | 29/07/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/08/2024     | 28/08/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/09/2024     | 27/09/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/10/2024     | 29/10/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/11/2024     | 27/11/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 30/12/2024     | 30/12/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/01/2025     | 29/01/2025         | Amortização Variável | 0,9718%         | Agendado | -          |     |
| 29/01/2025     | 29/01/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/02/2025     | 27/02/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/03/2025     | 27/03/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/04/2025     | 29/04/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/05/2025     | 28/05/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/06/2025     | 27/06/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/07/2025     | 29/07/2025         | Amortização Variável | 1,2912%         | Agendado | -          |     |
| 29/07/2025     | 29/07/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/08/2025     | 27/08/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/09/2025     | 29/09/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/10/2025     | 29/10/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/11/2025     | 27/11/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 30/12/2025     | 30/12/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/01/2026     | 28/01/2026         | Amortização Variável | 1,3081%         | Agendado | -          |     |
| 28/01/2026     | 28/01/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/02/2026     | 27/02/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/03/2026     | 27/03/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/04/2026     | 29/04/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/05/2026     | 27/05/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/06/2026     | 29/06/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/07/2026     | 29/07/2026         | Amortização Variável | 1,8026%         | Agendado | -          |     |
| 29/07/2026     | 29/07/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/08/2026     | 27/08/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/09/2026     | 29/09/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/10/2026     | 28/10/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/11/2026     | 27/11/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 30/12/2026     | 30/12/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/01/2027     | 27/01/2027         | Amortização Variável | 1,8357%         | Agendado | -          |     |
| 27/01/2027     | 27/01/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 01/03/2027     | 01/03/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 30/03/2027     | 30/03/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/04/2027     | 28/04/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/05/2027     | 28/05/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/06/2027     | 29/06/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/07/2027     | 28/07/2027         | Amortização Variável | 2,3650%         | Agendado | -          |     |
| 28/07/2027     | 28/07/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/08/2027     | 27/08/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/09/2027     | 29/09/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/10/2027     | 27/10/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/11/2027     | 29/11/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/12/2027     | 29/12/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento               | Percentual/Taxa | Status   | Valor Pago | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------------|----------|------------|-----|
| 27/01/2028     | 27/01/2028         | Amortização Variável | 2,4223%         | Agendado | -          |     |
| 27/01/2028     | 27/01/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 02/03/2028     | 02/03/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/03/2028     | 29/03/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/04/2028     | 27/04/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/05/2028     | 29/05/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/06/2028     | 28/06/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/07/2028     | 27/07/2028         | Amortização Variável | 3,0597%         | Agendado | -          |     |
| 27/07/2028     | 27/07/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/08/2028     | 29/08/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/09/2028     | 27/09/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/10/2028     | 27/10/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/11/2028     | 29/11/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/12/2028     | 28/12/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/01/2029     | 29/01/2029         | Amortização Variável | 3,1563%         | Agendado | -          |     |
| 29/01/2029     | 29/01/2029         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/02/2029     | 28/02/2029         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/03/2029     | 28/03/2029         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/04/2029     | 27/04/2029         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/05/2029     | 29/05/2029         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/06/2029     | 27/06/2029         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/07/2029     | 27/07/2029         | Amortização Variável | 3,9970%         | Agendado | -          |     |
| 27/07/2029     | 27/07/2029         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/08/2029     | 29/08/2029         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/09/2029     | 27/09/2029         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/10/2029     | 29/10/2029         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/11/2029     | 28/11/2029         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/12/2029     | 28/12/2029         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/01/2030     | 29/01/2030         | Amortização Variável | 4,1635%         | Agendado | -          |     |
| 29/01/2030     | 29/01/2030         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/02/2030     | 27/02/2030         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/03/2030     | 27/03/2030         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/04/2030     | 29/04/2030         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/05/2030     | 29/05/2030         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/06/2030     | 27/06/2030         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/07/2030     | 29/07/2030         | Amortização Variável | 5,1464%         | Agendado | -          |     |
| 29/07/2030     | 29/07/2030         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/08/2030     | 28/08/2030         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/09/2030     | 27/09/2030         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/10/2030     | 29/10/2030         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/11/2030     | 27/11/2030         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 30/12/2030     | 30/12/2030         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/01/2031     | 29/01/2031         | Amortização Variável | 5,4256%         | Agendado | -          |     |
| 29/01/2031     | 29/01/2031         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/02/2031     | 28/02/2031         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/03/2031     | 27/03/2031         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/04/2031     | 29/04/2031         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/05/2031     | 28/05/2031         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/06/2031     | 27/06/2031         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/07/2031     | 29/07/2031         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/07/2031     | 29/07/2031         | Amortização Variável | 6,4819%         | Agendado | -          |     |
| 27/08/2031     | 27/08/2031         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento               | Percentual/Taxa | Status   | Valor Pago | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------------|----------|------------|-----|
| 29/09/2031     | 29/09/2031         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/10/2031     | 29/10/2031         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/11/2031     | 27/11/2031         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 30/12/2031     | 30/12/2031         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/01/2032     | 28/01/2032         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/01/2032     | 28/01/2032         | Amortização Variável | 6,9312%         | Agendado | -          |     |
| 27/02/2032     | 27/02/2032         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 30/03/2032     | 30/03/2032         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/04/2032     | 28/04/2032         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/05/2032     | 28/05/2032         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/06/2032     | 29/06/2032         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/07/2032     | 28/07/2032         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/07/2032     | 28/07/2032         | Amortização Variável | 8,1322%         | Agendado | -          |     |
| 27/08/2032     | 27/08/2032         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/09/2032     | 29/09/2032         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/10/2032     | 27/10/2032         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/11/2032     | 29/11/2032         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/12/2032     | 29/12/2032         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/01/2033     | 27/01/2033         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/01/2033     | 27/01/2033         | Amortização Variável | 8,8520%         | Agendado | -          |     |
| 03/03/2033     | 03/03/2033         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/03/2033     | 29/03/2033         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/04/2033     | 27/04/2033         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/05/2033     | 27/05/2033         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/06/2033     | 29/06/2033         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/07/2033     | 27/07/2033         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/07/2033     | 27/07/2033         | Amortização Variável | 11,2451%        | Agendado | -          |     |
| 29/08/2033     | 29/08/2033         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/09/2033     | 28/09/2033         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/10/2033     | 27/10/2033         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/11/2033     | 29/11/2033         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/12/2033     | 28/12/2033         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/01/2034     | 27/01/2034         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/01/2034     | 27/01/2034         | Amortização Variável | 12,6699%        | Agendado | -          |     |
| 01/03/2034     | 01/03/2034         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/03/2034     | 29/03/2034         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/04/2034     | 27/04/2034         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/05/2034     | 29/05/2034         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/06/2034     | 28/06/2034         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/07/2034     | 27/07/2034         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/07/2034     | 27/07/2034         | Amortização Variável | 17,1459%        | Agendado | -          |     |
| 29/08/2034     | 29/08/2034         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/09/2034     | 27/09/2034         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/10/2034     | 27/10/2034         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/11/2034     | 29/11/2034         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/12/2034     | 28/12/2034         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/01/2035     | 29/01/2035         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/01/2035     | 29/01/2035         | Amortização Variável | 20,6940%        | Agendado | -          |     |
| 28/02/2035     | 28/02/2035         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/03/2035     | 28/03/2035         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/04/2035     | 27/04/2035         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/05/2035     | 29/05/2035         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento               | Percentual/Taxa | Status   | Valor Pago | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------------|----------|------------|-----|
| 27/06/2035     | 27/06/2035         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/07/2035     | 27/07/2035         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/07/2035     | 27/07/2035         | Amortização Variável | 30,1084%        | Agendado | -          |     |
| 29/08/2035     | 29/08/2035         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/09/2035     | 27/09/2035         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/10/2035     | 29/10/2035         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/11/2035     | 28/11/2035         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/12/2035     | 28/12/2035         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/01/2036     | 29/01/2036         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/01/2036     | 29/01/2036         | Amortização Variável | 43,0787%        | Agendado | -          |     |
| 29/02/2036     | 29/02/2036         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/03/2036     | 27/03/2036         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/04/2036     | 29/04/2036         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/05/2036     | 28/05/2036         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/06/2036     | 27/06/2036         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/07/2036     | 29/07/2036         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/07/2036     | 29/07/2036         | Amortização Variável | 100,0000%       | Agendado | -          |     |

### PAGAMENTOS DA 296ª SÉRIE

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento               | Percentual/Taxa | Status            | Valor Pago | Obs                      |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------------|-------------------|------------|--------------------------|
| 28/07/2021     | 28/07/2021         | Incorporação         |                 | Desconsiderado    | R\$ 0,000  | <a href="#">Download</a> |
| 27/08/2021     | -                  | Juros                |                 | Incorporado       | -          |                          |
| 29/09/2021     | -                  | Juros                |                 | Não Integralizado | -          | <a href="#">Download</a> |
| 27/10/2021     | 27/10/2021         | Juros                |                 | Não Integralizado | -          |                          |
| 29/11/2021     | 29/11/2021         | Juros                |                 | Não Integralizado | -          |                          |
| 29/12/2021     | 29/12/2021         | Juros                |                 | Não Integralizado | -          |                          |
| 27/01/2022     | 27/01/2022         | Juros                |                 | Não Integralizado | -          |                          |
| 03/03/2022     | 03/03/2022         | Juros                |                 | Não Integralizado | -          |                          |
| 29/03/2022     | 29/03/2022         | Juros                |                 | Não Integralizado | -          |                          |
| 27/04/2022     | 27/04/2022         | Juros                |                 | Agendado          | -          |                          |
| 27/05/2022     | 27/05/2022         | Juros                |                 | Agendado          | -          |                          |
| 29/06/2022     | 29/06/2022         | Juros                |                 | Agendado          | -          |                          |
| 27/07/2022     | 27/07/2022         | Juros                |                 | Agendado          | -          |                          |
| 29/08/2022     | 29/08/2022         | Juros                |                 | Agendado          | -          |                          |
| 28/09/2022     | 28/09/2022         | Juros                |                 | Agendado          | -          |                          |
| 27/10/2022     | 27/10/2022         | Juros                |                 | Agendado          | -          |                          |
| 29/11/2022     | 29/11/2022         | Juros                |                 | Agendado          | -          |                          |
| 28/12/2022     | 28/12/2022         | Juros                |                 | Agendado          | -          |                          |
| 27/01/2023     | 27/01/2023         | Juros                |                 | Agendado          | -          |                          |
| 27/01/2023     | -                  | Amortização Variavel | 0,1000%         | Agendado          | -          |                          |
| 01/03/2023     | 01/03/2023         | Juros                |                 | Agendado          | -          |                          |
| 29/03/2023     | 29/03/2023         | Juros                |                 | Agendado          | -          |                          |
| 27/04/2023     | 27/04/2023         | Juros                |                 | Agendado          | -          |                          |
| 29/05/2023     | 29/05/2023         | Juros                |                 | Agendado          | -          |                          |
| 28/06/2023     | 28/06/2023         | Juros                |                 | Agendado          | -          |                          |
| 27/07/2023     | 27/07/2023         | Juros                |                 | Agendado          | -          |                          |
| 27/07/2023     | -                  | Amortização Variavel | 0,5956%         | Agendado          | -          |                          |
| 29/08/2023     | 29/08/2023         | Juros                |                 | Agendado          | -          |                          |
| 27/09/2023     | 27/09/2023         | Juros                |                 | Agendado          | -          |                          |
| 27/10/2023     | 27/10/2023         | Juros                |                 | Agendado          | -          |                          |
| 29/11/2023     | 29/11/2023         | Juros                |                 | Agendado          | -          |                          |
| 28/12/2023     | 28/12/2023         | Juros                |                 | Agendado          | -          |                          |

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento               | Percentual/Taxa | Status   | Valor Pago | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------------|----------|------------|-----|
| 29/01/2024     | 29/01/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/01/2024     | -                  | Amortização Variavel | 0,5992%         | Agendado | -          |     |
| 28/02/2024     | 28/02/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/03/2024     | 27/03/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/04/2024     | 29/04/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/05/2024     | 29/05/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/06/2024     | 27/06/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/07/2024     | 29/07/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/07/2024     | -                  | Amortização Variavel | 0,9624%         | Agendado | -          |     |
| 28/08/2024     | 28/08/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/09/2024     | 27/09/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/10/2024     | 29/10/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/11/2024     | 27/11/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 30/12/2024     | 30/12/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/01/2025     | 29/01/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/01/2025     | -                  | Amortização Variavel | 0,9718%         | Agendado | -          |     |
| 27/02/2025     | 27/02/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/03/2025     | 27/03/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/04/2025     | 29/04/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/05/2025     | 28/05/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/06/2025     | 27/06/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/07/2025     | 29/07/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/07/2025     | -                  | Amortização Variavel | 1,2912%         | Agendado | -          |     |
| 27/08/2025     | 27/08/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/09/2025     | 29/09/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/10/2025     | 29/10/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/11/2025     | 27/11/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 30/12/2025     | 30/12/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/01/2026     | 28/01/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/01/2026     | -                  | Amortização Variavel | 1,3081%         | Agendado | -          |     |
| 27/02/2026     | 27/02/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/03/2026     | 27/03/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/04/2026     | 29/04/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/05/2026     | 27/05/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/06/2026     | 29/06/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/07/2026     | 29/07/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/07/2026     | -                  | Amortização Variavel | 1,8026%         | Agendado | -          |     |
| 27/08/2026     | 27/08/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/09/2026     | 29/09/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/10/2026     | 28/10/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/11/2026     | 27/11/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 30/12/2026     | 30/12/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/01/2027     | 27/01/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/01/2027     | -                  | Amortização Variavel | 1,8357%         | Agendado | -          |     |
| 01/03/2027     | 01/03/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 30/03/2027     | 30/03/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/04/2027     | 28/04/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/05/2027     | 28/05/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/06/2027     | 29/06/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/07/2027     | 28/07/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/07/2027     | -                  | Amortização Variavel | 2,3650%         | Agendado | -          |     |
| 27/08/2027     | 27/08/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento               | Percentual/Taxa | Status   | Valor Pago | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------------|----------|------------|-----|
| 29/09/2027     | 29/09/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/10/2027     | 27/10/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/11/2027     | 29/11/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/12/2027     | 29/12/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/01/2028     | 27/01/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/01/2028     | -                  | Amortização Variavel | 2,4223%         | Agendado | -          |     |
| 02/03/2028     | 02/03/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/03/2028     | 29/03/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/04/2028     | 27/04/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/05/2028     | 29/05/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/06/2028     | 28/06/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/07/2028     | 27/07/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/07/2028     | -                  | Amortização Variavel | 3,0597%         | Agendado | -          |     |
| 29/08/2028     | 29/08/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/09/2028     | 27/09/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/10/2028     | 27/10/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/11/2028     | 29/11/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/12/2028     | 28/12/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/01/2029     | 29/01/2029         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/01/2029     | -                  | Amortização Variavel | 3,1563%         | Agendado | -          |     |
| 28/02/2029     | 28/02/2029         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/03/2029     | 28/03/2029         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/04/2029     | 27/04/2029         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/05/2029     | 29/05/2029         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/06/2029     | 27/06/2029         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/07/2029     | 27/07/2029         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/07/2029     | -                  | Amortização Variavel | 3,9970%         | Agendado | -          |     |
| 29/08/2029     | 29/08/2029         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/09/2029     | 27/09/2029         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/10/2029     | 29/10/2029         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/11/2029     | 28/11/2029         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/12/2029     | 28/12/2029         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/01/2030     | 29/01/2030         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/01/2030     | -                  | Amortização Variavel | 4,1635%         | Agendado | -          |     |
| 27/02/2030     | 27/02/2030         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/03/2030     | 27/03/2030         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/04/2030     | 29/04/2030         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/05/2030     | 29/05/2030         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/06/2030     | 27/06/2030         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/07/2030     | 29/07/2030         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/07/2030     | -                  | Amortização Variavel | 5,1464%         | Agendado | -          |     |
| 28/08/2030     | 28/08/2030         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/09/2030     | 27/09/2030         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/10/2030     | 29/10/2030         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/11/2030     | 27/11/2030         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 30/12/2030     | 30/12/2030         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/01/2031     | 29/01/2031         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/01/2031     | -                  | Amortização Variavel | 5,4256%         | Agendado | -          |     |
| 28/02/2031     | 28/02/2031         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/03/2031     | 27/03/2031         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/04/2031     | 29/04/2031         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/05/2031     | 28/05/2031         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento               | Percentual/Taxa | Status   | Valor Pago | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------------|----------|------------|-----|
| 27/06/2031     | 27/06/2031         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/07/2031     | 29/07/2031         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/07/2031     | -                  | Amortização Variavel | 6,4819%         | Agendado | -          |     |
| 27/08/2031     | 27/08/2031         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/09/2031     | 29/09/2031         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/10/2031     | 29/10/2031         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/11/2031     | 27/11/2031         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 30/12/2031     | 30/12/2031         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/01/2032     | 28/01/2032         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/01/2032     | -                  | Amortização Variavel | 6,9312%         | Agendado | -          |     |
| 27/02/2032     | 27/02/2032         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 30/03/2032     | 30/03/2032         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/04/2032     | 28/04/2032         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/05/2032     | 28/05/2032         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/06/2032     | 29/06/2032         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/07/2032     | 28/07/2032         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/07/2032     | -                  | Amortização Variavel | 8,1322%         | Agendado | -          |     |
| 27/08/2032     | 27/08/2032         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/09/2032     | 29/09/2032         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/10/2032     | 27/10/2032         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/11/2032     | 29/11/2032         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/12/2032     | 29/12/2032         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/01/2033     | 27/01/2033         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/01/2033     | -                  | Amortização Variavel | 8,8520%         | Agendado | -          |     |
| 03/03/2033     | 03/03/2033         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/03/2033     | 29/03/2033         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/04/2033     | 27/04/2033         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/05/2033     | 27/05/2033         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/06/2033     | 29/06/2033         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/07/2033     | 27/07/2033         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/07/2033     | -                  | Amortização Variavel | 11,2451%        | Agendado | -          |     |
| 29/08/2033     | 29/08/2033         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/09/2033     | 28/09/2033         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/10/2033     | 27/10/2033         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/11/2033     | 29/11/2033         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/12/2033     | 28/12/2033         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/01/2034     | 27/01/2034         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/01/2034     | -                  | Amortização Variavel | 12,6699%        | Agendado | -          |     |
| 01/03/2034     | 01/03/2034         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/03/2034     | 29/03/2034         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/04/2034     | 27/04/2034         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/05/2034     | 29/05/2034         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/06/2034     | 28/06/2034         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/07/2034     | 27/07/2034         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/07/2034     | -                  | Amortização Variavel | 17,1459%        | Agendado | -          |     |
| 29/08/2034     | 29/08/2034         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/09/2034     | 27/09/2034         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/10/2034     | 27/10/2034         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/11/2034     | 29/11/2034         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/12/2034     | 28/12/2034         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/01/2035     | 29/01/2035         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/01/2035     | -                  | Amortização Variavel | 20,6940%        | Agendado | -          |     |

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento               | Percentual/Taxa | Status   | Valor Pago | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------------|----------|------------|-----|
| 28/02/2035     | 28/02/2035         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/03/2035     | 28/03/2035         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/04/2035     | 27/04/2035         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/05/2035     | 29/05/2035         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/06/2035     | 27/06/2035         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/07/2035     | 27/07/2035         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/07/2035     | -                  | Amortização Variavel | 30,1084%        | Agendado | -          |     |
| 29/08/2035     | 29/08/2035         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/09/2035     | 27/09/2035         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/10/2035     | 29/10/2035         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/11/2035     | 28/11/2035         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/12/2035     | 28/12/2035         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/01/2036     | 29/01/2036         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/01/2036     | -                  | Amortização Variavel | 43,0787%        | Agendado | -          |     |
| 29/02/2036     | 29/02/2036         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/03/2036     | 27/03/2036         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/04/2036     | 29/04/2036         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/05/2036     | 28/05/2036         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/06/2036     | 27/06/2036         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/07/2036     | 29/07/2036         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/07/2036     | -                  | Amortização Variavel | 100,0000%       | Agendado | -          |     |

#### PAGAMENTOS DA 297ª SÉRIE

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento               | Percentual/Taxa | Status            | Valor Pago | Obs                      |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------------|-------------------|------------|--------------------------|
| 28/07/2021     | 28/07/2021         | Incorporação         |                 | Desconsiderado    | R\$ 0,000  | <a href="#">Download</a> |
| 27/08/2021     | -                  | Juros                |                 | Incorporado       | -          |                          |
| 29/09/2021     | -                  | Juros                |                 | Não Integralizado | -          | <a href="#">Download</a> |
| 27/10/2021     | 27/10/2021         | Juros                |                 | Não Integralizado | -          |                          |
| 29/11/2021     | 29/11/2021         | Juros                |                 | Não Integralizado | -          |                          |
| 29/12/2021     | 29/12/2021         | Juros                |                 | Não Integralizado | -          |                          |
| 27/01/2022     | 27/01/2022         | Juros                |                 | Não Integralizado | -          |                          |
| 03/03/2022     | 03/03/2022         | Juros                |                 | Não Integralizado | -          |                          |
| 29/03/2022     | 29/03/2022         | Juros                |                 | Não Integralizado | -          |                          |
| 27/04/2022     | 27/04/2022         | Juros                |                 | Agendado          | -          |                          |
| 27/05/2022     | 27/05/2022         | Juros                |                 | Agendado          | -          |                          |
| 29/06/2022     | 29/06/2022         | Juros                |                 | Agendado          | -          |                          |
| 27/07/2022     | 27/07/2022         | Juros                |                 | Agendado          | -          |                          |
| 29/08/2022     | 29/08/2022         | Juros                |                 | Agendado          | -          |                          |
| 28/09/2022     | 28/09/2022         | Juros                |                 | Agendado          | -          |                          |
| 27/10/2022     | 27/10/2022         | Juros                |                 | Agendado          | -          |                          |
| 29/11/2022     | 29/11/2022         | Juros                |                 | Agendado          | -          |                          |
| 28/12/2022     | 28/12/2022         | Juros                |                 | Agendado          | -          |                          |
| 27/01/2023     | -                  | Amortização Variavel | 0,1000%         | Agendado          | -          |                          |
| 27/01/2023     | 27/01/2023         | Juros                |                 | Agendado          | -          |                          |
| 01/03/2023     | 01/03/2023         | Juros                |                 | Agendado          | -          |                          |
| 29/03/2023     | 29/03/2023         | Juros                |                 | Agendado          | -          |                          |
| 27/04/2023     | 27/04/2023         | Juros                |                 | Agendado          | -          |                          |
| 29/05/2023     | 29/05/2023         | Juros                |                 | Agendado          | -          |                          |
| 28/06/2023     | 28/06/2023         | Juros                |                 | Agendado          | -          |                          |
| 27/07/2023     | -                  | Amortização Variavel | 0,5956%         | Agendado          | -          |                          |
| 27/07/2023     | 27/07/2023         | Juros                |                 | Agendado          | -          |                          |
| 29/08/2023     | 29/08/2023         | Juros                |                 | Agendado          | -          |                          |

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento               | Percentual/Taxa | Status   | Valor Pago | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------------|----------|------------|-----|
| 27/09/2023     | 27/09/2023         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/10/2023     | 27/10/2023         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/11/2023     | 29/11/2023         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/12/2023     | 28/12/2023         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/01/2024     | -                  | Amortização Variavel | 0,5992%         | Agendado | -          |     |
| 29/01/2024     | 29/01/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/02/2024     | 28/02/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/03/2024     | 27/03/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/04/2024     | 29/04/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/05/2024     | 29/05/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/06/2024     | 27/06/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/07/2024     | -                  | Amortização Variavel | 0,9624%         | Agendado | -          |     |
| 29/07/2024     | 29/07/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/08/2024     | 28/08/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/09/2024     | 27/09/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/10/2024     | 29/10/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/11/2024     | 27/11/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 30/12/2024     | 30/12/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/01/2025     | 29/01/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/01/2025     | -                  | Amortização Variavel | 0,9718%         | Agendado | -          |     |
| 27/02/2025     | 27/02/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/03/2025     | 27/03/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/04/2025     | 29/04/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/05/2025     | 28/05/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/06/2025     | 27/06/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/07/2025     | 29/07/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/07/2025     | -                  | Amortização Variavel | 1,2912%         | Agendado | -          |     |
| 27/08/2025     | 27/08/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/09/2025     | 29/09/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/10/2025     | 29/10/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/11/2025     | 27/11/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 30/12/2025     | 30/12/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/01/2026     | 28/01/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/01/2026     | -                  | Amortização Variavel | 1,3081%         | Agendado | -          |     |
| 27/02/2026     | 27/02/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/03/2026     | 27/03/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/04/2026     | 29/04/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/05/2026     | 27/05/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/06/2026     | 29/06/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/07/2026     | 29/07/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/07/2026     | -                  | Amortização Variavel | 1,8026%         | Agendado | -          |     |
| 27/08/2026     | 27/08/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/09/2026     | 29/09/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/10/2026     | 28/10/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/11/2026     | 27/11/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 30/12/2026     | 30/12/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/01/2027     | 27/01/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/01/2027     | -                  | Amortização Variavel | 1,8357%         | Agendado | -          |     |
| 01/03/2027     | 01/03/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 30/03/2027     | 30/03/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/04/2027     | 28/04/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/05/2027     | 28/05/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento               | Percentual/Taxa | Status   | Valor Pago | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------------|----------|------------|-----|
| 29/06/2027     | 29/06/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/07/2027     | 28/07/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/07/2027     | -                  | Amortização Variavel | 2,3650%         | Agendado | -          |     |
| 27/08/2027     | 27/08/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/09/2027     | 29/09/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/10/2027     | 27/10/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/11/2027     | 29/11/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/12/2027     | 29/12/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/01/2028     | 27/01/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/01/2028     | -                  | Amortização Variavel | 2,4223%         | Agendado | -          |     |
| 02/03/2028     | 02/03/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/03/2028     | 29/03/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/04/2028     | 27/04/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/05/2028     | 29/05/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/06/2028     | 28/06/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/07/2028     | 27/07/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/07/2028     | -                  | Amortização Variavel | 3,0597%         | Agendado | -          |     |
| 29/08/2028     | 29/08/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/09/2028     | 27/09/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/10/2028     | 27/10/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/11/2028     | 29/11/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/12/2028     | 28/12/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/01/2029     | 29/01/2029         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/01/2029     | -                  | Amortização Variavel | 3,1563%         | Agendado | -          |     |
| 28/02/2029     | 28/02/2029         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/03/2029     | 28/03/2029         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/04/2029     | 27/04/2029         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/05/2029     | 29/05/2029         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/06/2029     | 27/06/2029         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/07/2029     | 27/07/2029         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/07/2029     | -                  | Amortização Variavel | 3,9970%         | Agendado | -          |     |
| 29/08/2029     | 29/08/2029         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/09/2029     | 27/09/2029         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/10/2029     | 29/10/2029         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/11/2029     | 28/11/2029         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/12/2029     | 28/12/2029         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/01/2030     | 29/01/2030         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/01/2030     | -                  | Amortização Variavel | 4,1635%         | Agendado | -          |     |
| 27/02/2030     | 27/02/2030         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/03/2030     | 27/03/2030         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/04/2030     | 29/04/2030         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/05/2030     | 29/05/2030         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/06/2030     | 27/06/2030         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/07/2030     | 29/07/2030         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/07/2030     | -                  | Amortização Variavel | 5,1464%         | Agendado | -          |     |
| 28/08/2030     | 28/08/2030         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/09/2030     | 27/09/2030         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/10/2030     | 29/10/2030         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/11/2030     | 27/11/2030         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 30/12/2030     | 30/12/2030         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/01/2031     | 29/01/2031         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/01/2031     | -                  | Amortização Variavel | 5,4256%         | Agendado | -          |     |

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento               | Percentual/Taxa | Status   | Valor Pago | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------------|----------|------------|-----|
| 28/02/2031     | 28/02/2031         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/03/2031     | 27/03/2031         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/04/2031     | 29/04/2031         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/05/2031     | 28/05/2031         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/06/2031     | 27/06/2031         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/07/2031     | 29/07/2031         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/07/2031     | -                  | Amortização Variavel | 6,4819%         | Agendado | -          |     |
| 27/08/2031     | 27/08/2031         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/09/2031     | 29/09/2031         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/10/2031     | 29/10/2031         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/11/2031     | 27/11/2031         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 30/12/2031     | 30/12/2031         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/01/2032     | 28/01/2032         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/01/2032     | -                  | Amortização Variavel | 6,9312%         | Agendado | -          |     |
| 27/02/2032     | 27/02/2032         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 30/03/2032     | 30/03/2032         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/04/2032     | 28/04/2032         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/05/2032     | 28/05/2032         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/06/2032     | 29/06/2032         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/07/2032     | 28/07/2032         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/07/2032     | -                  | Amortização Variavel | 8,1322%         | Agendado | -          |     |
| 27/08/2032     | 27/08/2032         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/09/2032     | 29/09/2032         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/10/2032     | 27/10/2032         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/11/2032     | 29/11/2032         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/12/2032     | 29/12/2032         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/01/2033     | 27/01/2033         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/01/2033     | -                  | Amortização Variavel | 8,8520%         | Agendado | -          |     |
| 03/03/2033     | 03/03/2033         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/03/2033     | 29/03/2033         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/04/2033     | 27/04/2033         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/05/2033     | 27/05/2033         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/06/2033     | 29/06/2033         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/07/2033     | 27/07/2033         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/07/2033     | -                  | Amortização Variavel | 11,2451%        | Agendado | -          |     |
| 29/08/2033     | 29/08/2033         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/09/2033     | 28/09/2033         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/10/2033     | 27/10/2033         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/11/2033     | 29/11/2033         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/12/2033     | 28/12/2033         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/01/2034     | 27/01/2034         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/01/2034     | -                  | Amortização Variavel | 12,6699%        | Agendado | -          |     |
| 01/03/2034     | 01/03/2034         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/03/2034     | 29/03/2034         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/04/2034     | 27/04/2034         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/05/2034     | 29/05/2034         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/06/2034     | 28/06/2034         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/07/2034     | 27/07/2034         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/07/2034     | -                  | Amortização Variavel | 17,1459%        | Agendado | -          |     |
| 29/08/2034     | 29/08/2034         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/09/2034     | 27/09/2034         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/10/2034     | 27/10/2034         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento               | Percentual/Taxa | Status   | Valor Pago | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------------|----------|------------|-----|
| 29/11/2034     | 29/11/2034         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/12/2034     | 28/12/2034         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/01/2035     | 29/01/2035         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/01/2035     | -                  | Amortização Variavel | 20,6940%        | Agendado | -          |     |
| 28/02/2035     | 28/02/2035         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/03/2035     | 28/03/2035         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/04/2035     | 27/04/2035         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/05/2035     | 29/05/2035         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/06/2035     | 27/06/2035         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/07/2035     | 27/07/2035         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/07/2035     | -                  | Amortização Variavel | 30,1084%        | Agendado | -          |     |
| 29/08/2035     | 29/08/2035         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/09/2035     | 27/09/2035         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/10/2035     | 29/10/2035         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/11/2035     | 28/11/2035         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/12/2035     | 28/12/2035         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/01/2036     | 29/01/2036         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/01/2036     | -                  | Amortização Variavel | 43,0787%        | Agendado | -          |     |
| 29/02/2036     | 29/02/2036         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/03/2036     | 27/03/2036         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/04/2036     | 29/04/2036         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/05/2036     | 28/05/2036         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/06/2036     | 27/06/2036         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/07/2036     | 29/07/2036         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/07/2036     | -                  | Amortização Variavel | 100,0000%       | Agendado | -          |     |

#### PAGAMENTOS DA 298ª SÉRIE

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento                     | Percentual/Taxa | Status    | Valor Pago      | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------------|-----------------|-----------|-----------------|-----|
| 28/07/2021     | 28/07/2021         | Incorporação               |                 | Liquidado | R\$ 0,000       |     |
| 27/08/2021     | 27/08/2021         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 12,15769697 |     |
| 29/09/2021     | 29/09/2021         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 7,21609857  |     |
| 29/09/2021     | 29/09/2021         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 9,59967905  |     |
| 27/10/2021     | 27/10/2021         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 6,22350370  |     |
| 27/10/2021     | 27/10/2021         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 8,69987162  |     |
| 29/11/2021     | 29/11/2021         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 11,59962028 |     |
| 29/11/2021     | 29/11/2021         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 6,90061972  |     |
| 29/12/2021     | 29/12/2021         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 7,23682534  |     |
| 29/12/2021     | 29/12/2021         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 12,49954886 |     |
| 27/01/2022     | 27/01/2022         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 9,50068981  |     |
| 27/01/2022     | 27/01/2022         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 6,88630189  |     |
| 03/03/2022     | 03/03/2022         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 7,29958050  |     |
| 03/03/2022     | 03/03/2022         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 7,52813500  |     |
| 29/03/2022     | 29/03/2022         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 5,40029080  |     |
| 29/03/2022     | 29/03/2022         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 5,87571312  |     |
| 27/04/2022     | 27/04/2022         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 27/04/2022     | -                  | Amortização Extraordinária |                 | Agendado  | -               |     |
| 27/05/2022     | 27/05/2022         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 29/06/2022     | 29/06/2022         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 27/07/2022     | 27/07/2022         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 29/08/2022     | 29/08/2022         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 28/09/2022     | 28/09/2022         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 27/10/2022     | 27/10/2022         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento               | Percentual/Taxa | Status   | Valor Pago | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------------|----------|------------|-----|
| 29/11/2022     | 29/11/2022         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/12/2022     | 28/12/2022         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/01/2023     | -                  | Amortização Variavel | 0,1000%         | Agendado | -          |     |
| 27/01/2023     | 27/01/2023         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 01/03/2023     | 01/03/2023         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/03/2023     | 29/03/2023         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/04/2023     | 27/04/2023         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/05/2023     | 29/05/2023         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/06/2023     | 28/06/2023         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/07/2023     | -                  | Amortização Variavel | 0,5956%         | Agendado | -          |     |
| 27/07/2023     | 27/07/2023         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/08/2023     | 29/08/2023         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/09/2023     | 27/09/2023         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/10/2023     | 27/10/2023         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/11/2023     | 29/11/2023         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/12/2023     | 28/12/2023         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/01/2024     | -                  | Amortização Variavel | 0,5992%         | Agendado | -          |     |
| 29/01/2024     | 29/01/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/02/2024     | 28/02/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/03/2024     | 27/03/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/04/2024     | 29/04/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/05/2024     | 29/05/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/06/2024     | 27/06/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/07/2024     | -                  | Amortização Variavel | 0,9624%         | Agendado | -          |     |
| 29/07/2024     | 29/07/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/08/2024     | 28/08/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/09/2024     | 27/09/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/10/2024     | 29/10/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/11/2024     | 27/11/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 30/12/2024     | 30/12/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/01/2025     | -                  | Amortização Variavel | 0,9718%         | Agendado | -          |     |
| 29/01/2025     | 29/01/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/02/2025     | 27/02/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/03/2025     | 27/03/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/04/2025     | 29/04/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/05/2025     | 28/05/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/06/2025     | 27/06/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/07/2025     | -                  | Amortização Variavel | 1,2912%         | Agendado | -          |     |
| 29/07/2025     | 29/07/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/08/2025     | 27/08/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/09/2025     | 29/09/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/10/2025     | 29/10/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/11/2025     | 27/11/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 30/12/2025     | 30/12/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/01/2026     | -                  | Amortização Variavel | 1,3081%         | Agendado | -          |     |
| 28/01/2026     | 28/01/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/02/2026     | 27/02/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/03/2026     | 27/03/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/04/2026     | 29/04/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/05/2026     | 27/05/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/06/2026     | 29/06/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/07/2026     | -                  | Amortização Variavel | 1,8026%         | Agendado | -          |     |

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento               | Percentual/Taxa | Status   | Valor Pago | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------------|----------|------------|-----|
| 29/07/2026     | 29/07/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/08/2026     | 27/08/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/09/2026     | 29/09/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/10/2026     | 28/10/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/11/2026     | 27/11/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 30/12/2026     | 30/12/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/01/2027     | -                  | Amortização Variavel | 1,8357%         | Agendado | -          |     |
| 27/01/2027     | 27/01/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 01/03/2027     | 01/03/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 30/03/2027     | 30/03/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/04/2027     | 28/04/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/05/2027     | 28/05/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/06/2027     | 29/06/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/07/2027     | -                  | Amortização Variavel | 2,3650%         | Agendado | -          |     |
| 28/07/2027     | 28/07/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/08/2027     | 27/08/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/09/2027     | 29/09/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/10/2027     | 27/10/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/11/2027     | 29/11/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/12/2027     | 29/12/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/01/2028     | -                  | Amortização Variavel | 2,4223%         | Agendado | -          |     |
| 27/01/2028     | 27/01/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 02/03/2028     | 02/03/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/03/2028     | 29/03/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/04/2028     | 27/04/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/05/2028     | 29/05/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/06/2028     | 28/06/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/07/2028     | 27/07/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/07/2028     | -                  | Amortização Variavel | 3,0597%         | Agendado | -          |     |
| 29/08/2028     | 29/08/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/09/2028     | 27/09/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/10/2028     | 27/10/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/11/2028     | 29/11/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/12/2028     | 28/12/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/01/2029     | 29/01/2029         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/01/2029     | -                  | Amortização Variavel | 3,1563%         | Agendado | -          |     |
| 28/02/2029     | 28/02/2029         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/03/2029     | 28/03/2029         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/04/2029     | 27/04/2029         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/05/2029     | 29/05/2029         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/06/2029     | 27/06/2029         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/07/2029     | 27/07/2029         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/07/2029     | -                  | Amortização Variavel | 3,9970%         | Agendado | -          |     |
| 29/08/2029     | 29/08/2029         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/09/2029     | 27/09/2029         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/10/2029     | 29/10/2029         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/11/2029     | 28/11/2029         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/12/2029     | 28/12/2029         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/01/2030     | 29/01/2030         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/01/2030     | -                  | Amortização Variavel | 4,1635%         | Agendado | -          |     |
| 27/02/2030     | 27/02/2030         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/03/2030     | 27/03/2030         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento               | Percentual/Taxa | Status   | Valor Pago | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------------|----------|------------|-----|
| 29/04/2030     | 29/04/2030         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/05/2030     | 29/05/2030         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/06/2030     | 27/06/2030         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/07/2030     | 29/07/2030         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/07/2030     | -                  | Amortização Variavel | 5,1464%         | Agendado | -          |     |
| 28/08/2030     | 28/08/2030         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/09/2030     | 27/09/2030         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/10/2030     | 29/10/2030         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/11/2030     | 27/11/2030         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 30/12/2030     | 30/12/2030         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/01/2031     | 29/01/2031         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/01/2031     | -                  | Amortização Variavel | 5,4256%         | Agendado | -          |     |
| 28/02/2031     | 28/02/2031         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/03/2031     | 27/03/2031         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/04/2031     | 29/04/2031         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/05/2031     | 28/05/2031         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/06/2031     | 27/06/2031         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/07/2031     | 29/07/2031         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/07/2031     | -                  | Amortização Variavel | 6,4819%         | Agendado | -          |     |
| 27/08/2031     | 27/08/2031         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/09/2031     | 29/09/2031         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/10/2031     | 29/10/2031         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/11/2031     | 27/11/2031         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 30/12/2031     | 30/12/2031         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/01/2032     | 28/01/2032         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/01/2032     | -                  | Amortização Variavel | 6,9312%         | Agendado | -          |     |
| 27/02/2032     | 27/02/2032         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 30/03/2032     | 30/03/2032         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/04/2032     | 28/04/2032         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/05/2032     | 28/05/2032         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/06/2032     | 29/06/2032         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/07/2032     | 28/07/2032         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/07/2032     | -                  | Amortização Variavel | 8,1322%         | Agendado | -          |     |
| 27/08/2032     | 27/08/2032         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/09/2032     | 29/09/2032         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/10/2032     | 27/10/2032         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/11/2032     | 29/11/2032         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/12/2032     | 29/12/2032         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/01/2033     | 27/01/2033         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/01/2033     | -                  | Amortização Variavel | 8,8520%         | Agendado | -          |     |
| 03/03/2033     | 03/03/2033         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/03/2033     | 29/03/2033         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/04/2033     | 27/04/2033         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/05/2033     | 27/05/2033         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/06/2033     | 29/06/2033         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/07/2033     | 27/07/2033         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/07/2033     | -                  | Amortização Variavel | 11,2451%        | Agendado | -          |     |
| 29/08/2033     | 29/08/2033         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/09/2033     | 28/09/2033         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/10/2033     | 27/10/2033         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/11/2033     | 29/11/2033         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/12/2033     | 28/12/2033         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento               | Percentual/Taxa | Status   | Valor Pago | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------------|----------|------------|-----|
| 27/01/2034     | 27/01/2034         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/01/2034     | -                  | Amortização Variavel | 12,6699%        | Agendado | -          |     |
| 01/03/2034     | 01/03/2034         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/03/2034     | 29/03/2034         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/04/2034     | 27/04/2034         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/05/2034     | 29/05/2034         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/06/2034     | 28/06/2034         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/07/2034     | 27/07/2034         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/07/2034     | -                  | Amortização Variavel | 17,1459%        | Agendado | -          |     |
| 29/08/2034     | 29/08/2034         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/09/2034     | 27/09/2034         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/10/2034     | 27/10/2034         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/11/2034     | 29/11/2034         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/12/2034     | 28/12/2034         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/01/2035     | 29/01/2035         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/01/2035     | -                  | Amortização Variavel | 20,6940%        | Agendado | -          |     |
| 28/02/2035     | 28/02/2035         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/03/2035     | 28/03/2035         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/04/2035     | 27/04/2035         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/05/2035     | 29/05/2035         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/06/2035     | 27/06/2035         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/07/2035     | 27/07/2035         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/07/2035     | -                  | Amortização Variavel | 30,1084%        | Agendado | -          |     |
| 29/08/2035     | 29/08/2035         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/09/2035     | 27/09/2035         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/10/2035     | 29/10/2035         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/11/2035     | 28/11/2035         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/12/2035     | 28/12/2035         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/01/2036     | 29/01/2036         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/01/2036     | -                  | Amortização Variavel | 43,0787%        | Agendado | -          |     |
| 29/02/2036     | 29/02/2036         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/03/2036     | 27/03/2036         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/04/2036     | 29/04/2036         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 28/05/2036     | 28/05/2036         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 27/06/2036     | 27/06/2036         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/07/2036     | 29/07/2036         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 29/07/2036     | -                  | Amortização Variavel | 100,0000%       | Agendado | -          |     |

## RATING

**Esta emissão não possui classificação de risco.**

## ASSEMBLEIAS DE INVESTIDORES

AGT - 01 - 30/07/2021 | [Visualizar](#)

AGT - 02 - 02/08/2021 | [Visualizar](#)

**ADITAMENTOS**

AGT - 03 - 22/12/2021 Realizado em 22/12/2021

| Formalização          | Estado    | Cidade    | Data       | Visualizar                 |
|-----------------------|-----------|-----------|------------|----------------------------|
| Assinatura Eletrônica | SAO PAULO | SAO PAULO | 22/12/2021 | <a href="#">Visualizar</a> |

TERMO DE SECURITIZACAO - 2º ADITAMENTO Realizado em 29/07/2021

| Formalização | Estado    | Cidade | Data       | Visualizar                 |
|--------------|-----------|--------|------------|----------------------------|
| Assinatura   | SAO PAULO |        | 29/07/2021 | <a href="#">Visualizar</a> |

**PREÇOS UNITÁRIOS AO PAR - PU'S**

Os valores disponíveis nos links abaixo refletem nossa interpretação da documentação da emissão, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro. Os PU's disponíveis nos links abaixo foram calculados ao par, isto é, na curva de atualização e remuneração estabelecida nos documentos da operação. Outros agentes do mercado financeiro poderão apresentar valores diferentes, dependendo da metodologia de cálculo aplicada. Em caso de dúvida de como os aqui apresentados foram apurados, solicitamos entrar em contato para maiores esclarecimentos com o [spvalores@simplificpavarini.com.br](mailto:spvalores@simplificpavarini.com.br).

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Planilha               | Baixar                 |
| Planilha da 295ª Série | <a href="#">Baixar</a> |
| Planilha da 296ª Série | <a href="#">Baixar</a> |
| Planilha da 297ª Série | <a href="#">Baixar</a> |
| Planilha da 298ª Série | <a href="#">Baixar</a> |

## EVENTOS SOCIETÁRIOS E ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS

AGE Realizada em 14/06/2021 | [Visualizar](#)

AGO Realizada em 30/04/2021 | [Visualizar](#)

RCA Realizada em 18/02/2021 | [Visualizar](#)

RCA Realizada em 04/03/2021 | [Visualizar](#)

RCA Realizada em 24/09/2021 | [Visualizar](#)

## FATOS RELEVANTES

Fato Relevante Divulgado em 14/06/2021 | [Visualizar](#)

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2021)

### COMENTÁRIOS SOBRE O DESEMPENHO DA COMPANHIA

**Exercício findo em 31 de dezembro de 2021**

#### Contexto Econômico

O ano de 2021 foi um ano de recuperação na medida que o mercado se adaptou e passou a trabalhar com um cenário de pandemia ocasionada pelo Coronavírus por um período maior que o inicialmente previsto por especialistas e governos.

Além dos efeitos das medidas adotadas pela quase totalidade das nações para a contenção da sua disseminação com base na linha sugerida pela Organização Mundial da Saúde (OMS), a pandemia tem provocado uma desaceleração no crescimento global, com queda nos preços das commodities, redução dos fluxos financeiros e de capitais, bem como a elevação da volatilidade nos preços dos ativos financeiros, situações que requereram das autoridades monetárias a adoção de medidas fiscais e monetárias voltadas a atenuar os efeitos junto as suas respectivas economias, cujo resultado tenderá a mitigar apenas parcialmente os efeitos observados.

**O Relatório da Administração, na íntegra, pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)**

---

## NOTAS EXPLICATIVAS

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2021)

### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA O EXERCÍCIO

**FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021**

(Em milhares de reais - R\$)

#### 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Virgo Companhia de Securitização (nova denominação da ISEC Securitizadora S.A., alterado na AGE de 14 de junho de 2021) (“VIRGO” ou “Companhia”), é uma empresa domiciliada no Brasil, com escritório localizado na cidade de São Paulo - SP, na Rua Tabapuã, 1.123 no bairro do Itaim Bibi.

A Companhia, constituída em 5 de março de 2007, tem como principais objetivos sociais: (a) a aquisição e securitização de créditos imobiliários e do agronegócio passíveis de securitização; (b) emissão e colocação, junto ao mercado financeiro e de capitais, de Certificados de Recebíveis Imobiliários, de Certificados de Recebíveis do Agronegócio, ou de qualquer outro título de crédito ou valor mobiliário compatível com suas atividades; (c) realização de negócios e a prestação de serviços relacionados às operações de securitização de créditos imobiliários e do agronegócio e emissões de Certificados de Recebíveis Imobiliários e de Cerificados de Recebíveis do Agronegócio; e (d) realização de operações de hedge em mercados derivativos visando a cobertura de riscos na carteira de créditos imobiliários e do agronegócio.

**As Notas Explicativas, na íntegra, podem ser acessadas e impressas através do link: [Visualizar](#)**

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

### CONSOLIDADA

|               | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO R\$ - MIL                                              |            |         |            |         |            |         |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|------------|---------|------------|---------|
| Consolidado   | ATIVO                                                                                   | 31/12/2021 | AV      | 31/12/2020 | AV      | 31/12/2019 | AV      |
| 1             | Ativo Total                                                                             | 46,876     | 100.00% | 43,778     | 100.00% | 46,902     | 100.00% |
| 1.01          | Ativo Circulante                                                                        | 27,439     | 58.54%  | 25,637     | 58.56%  | 37,185     | 79.28%  |
| 1.01.01       | Caixa e Equivalentes de Caixa                                                           | 8,797      | 18.77%  | 9,971      | 22.78%  | 5,723      | 12.20%  |
| 1.01.01.01    | Caixa                                                                                   | 0          | 0.00%   | 1          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.01.02    | Bancos conta movimento                                                                  | 821        | 1.75%   | 573        | 1.31%   | 89         | 0.19%   |
| 1.01.01.03    | Aplicações financeiras de liquidez imediata                                             | 7,976      | 17.02%  | 9,397      | 21.47%  | 5,634      | 12.01%  |
| 1.01.02       | Aplicações Financeiras                                                                  | 0          | 0.00%   | 83         | 0.19%   | 3,943      | 8.41%   |
| 1.01.02.01    | Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado                     | 0          | 0.00%   | 83         | 0.19%   | 3,943      | 8.41%   |
| 1.01.02.01.01 | Títulos para Negociação                                                                 | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.02.01.02 | Títulos Designados a Valor Justo                                                        | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.02.02    | Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.02.03    | Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado                                    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.03       | Contas a Receber                                                                        | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.03.01    | Clientes                                                                                | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.03.02    | Outras Contas a Receber                                                                 | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.04       | Estoques                                                                                | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.05       | Ativos Biológicos                                                                       | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.06       | Tributos a Recuperar                                                                    | 12,105     | 25.82%  | 8,521      | 19.46%  | 10,114     | 21.56%  |
| 1.01.06.01    | Tributos Correntes a Recuperar                                                          | 12,105     | 25.82%  | 8,521      | 19.46%  | 10,114     | 21.56%  |
| 1.01.06.01.01 | Impostos e Contribuições a Recuperar ou Compensar                                       | 12,105     | 25.82%  | 8,521      | 19.46%  | 10,114     | 21.56%  |
| 1.01.07       | Despesas Antecipadas                                                                    | 86         | 0.18%   | 86         | 0.20%   | 16         | 0.03%   |
| 1.01.08       | Outros Ativos Circulantes                                                               | 6,451      | 13.76%  | 6,976      | 15.93%  | 17,389     | 37.08%  |
| 1.01.08.01    | Ativos Não-Correntes a Venda                                                            | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.08.02    | Ativos de Operações Descontinuadas                                                      | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.08.03    | Outros                                                                                  | 6,451      | 13.76%  | 6,976      | 15.93%  | 17,389     | 37.08%  |
| 1.01.08.03.01 | Recebíveis imobiliários com regime fiduciário                                           | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 13         | 0.03%   |
| 1.01.08.03.02 | Recebíveis imobiliários em carteira própria                                             | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 5,656      | 12.06%  |
| 1.01.08.03.03 | Ajuste a valor presente de recebíveis imobiliários em carteira própria                  | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.08.03.04 | Saldo de operações com regime fiduciário pleno                                          | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 5,411      | 11.54%  |
| 1.01.08.03.05 | (-) Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa                                       | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.08.03.06 | Adiantamentos Concedidos                                                                | 484        | 1.03%   | 437        | 1.00%   | 1,152      | 2.46%   |
| 1.01.08.03.07 | Devedores Diversos                                                                      | 4,932      | 10.52%  | 3,622      | 8.27%   | 3,943      | 8.41%   |
| 1.01.08.03.08 | Imóveis Adjudicados                                                                     | 569        | 1.21%   | 992        | 2.27%   | 973        | 2.07%   |
| 1.01.08.03.09 | Créditos Tributários                                                                    | 466        | 0.99%   | 1,925      | 4.40%   | 217        | 0.46%   |
| 1.01.08.03.10 | Valores a receber de sociedade coligada                                                 | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 24         | 0.05%   |
| 1.02          | Ativo Não Circulante                                                                    | 19,437     | 41.46%  | 18,141     | 41.44%  | 9,717      | 20.72%  |
| 1.02.01       | Ativo Realizável a Longo Prazo                                                          | 17,937     | 38.26%  | 16,264     | 37.15%  | 6,942      | 14.80%  |
| 1.02.01.01    | Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado                     | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.01.01 | Títulos Designados a Valor Justo                                                        | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.02    | Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.03    | Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado                                    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.04    | Contas a Receber                                                                        | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.04.01 | Clientes                                                                                | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.04.02 | Outras Contas a Receber                                                                 | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.05    | Estoques                                                                                | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.06    | Ativos Biológicos                                                                       | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.07    | Tributos Diferidos                                                                      | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.07.01 | Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos                                        | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.08    | Despesas Antecipadas                                                                    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.09    | Créditos com Partes Relacionadas                                                        | 3,361      | 7.17%   | 2,824      | 6.45%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.09.01 | Créditos com Coligadas                                                                  | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.09.03 | Créditos com Controladas                                                                | 3,361      | 7.17%   | 2,824      | 6.45%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.09.04 | Créditos com Outras Partes Relacionadas                                                 | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |

|               | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO R\$ - MIL                          |            |         |            |         |            |         |
|---------------|---------------------------------------------------------------------|------------|---------|------------|---------|------------|---------|
| 1.02.01.10    | Outros Ativos Não Circulantes                                       | 14,576     | 31.09%  | 13,440     | 30.70%  | 6,942      | 14.80%  |
| 1.02.01.10.01 | Ativos Não-Correntes a Venda                                        | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.10.02 | Ativos de Operações Descontinuadas                                  | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.10.03 | Recebíveis imobiliários com regime fiduciário                       | 10,357     | 22.09%  | 9,868      | 22.54%  | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.10.04 | Recebíveis imobiliários em carteira própria                         | 0          | 0.00%   | -5,221     | -11.93% | 438        | 0.93%   |
| 1.02.01.10.06 | Saldo de Operações com regime fiduciário pleno                      | 2,575      | 5.49%   | 3,822      | 8.73%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.10.07 | Créditos Tributários                                                | 1,644      | 3.51%   | 4,971      | 11.36%  | 6,504      | 13.87%  |
| 1.02.02       | Investimentos                                                       | 15         | 0.03%   | 15         | 0.03%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.02.01    | Participações Societárias                                           | 15         | 0.03%   | 15         | 0.03%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.02.01.01 | Participações em Coligadas                                          | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.02.01.04 | Participações em Controladas em Conjunto                            | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.02.01.05 | Outros Investimentos                                                | 15         | 0.03%   | 15         | 0.03%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.02.02    | Propriedades para Investimento                                      | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.03       | Imobilizado                                                         | 1,485      | 3.17%   | 1,862      | 4.25%   | 2,760      | 5.88%   |
| 1.02.03.01    | Imobilizado em Operação                                             | 929        | 1.98%   | 801        | 1.83%   | 2,328      | 4.96%   |
| 1.02.03.01.01 | Imobilizado de uso                                                  | 4,410      | 9.41%   | 4,113      | 9.40%   | 6,542      | 13.95%  |
| 1.02.03.01.02 | (-) Depreciação acumulada                                           | -3,481     | -7.43%  | -3,312     | -7.57%  | -4,214     | -8.98%  |
| 1.02.03.02    | Direito de Uso em Arrendamento                                      | 556        | 1.19%   | 1,061      | 2.42%   | 432        | 0.92%   |
| 1.02.03.02.01 | Direitos de Uso sobre imóveis alugados                              | 556        | 1.19%   | 1,061      | 2.42%   | 432        | 0.92%   |
| 1.02.03.03    | Imobilizado em Andamento                                            | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.04       | Intangível                                                          | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 15         | 0.03%   |
| 1.02.04.01    | Intangíveis                                                         | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 15         | 0.03%   |
| 1.02.04.01.01 | Contrato de Concessão                                               | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.04.02    | Goodwill                                                            | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| Consolidado   | PASSIVO                                                             | 31/12/2021 | AV      | 31/12/2020 | AV      | 31/12/2019 | AV      |
| 2             | Passivo Total                                                       | 46,876     | 100.00% | 43,778     | 100.00% | 46,902     | 100.00% |
| 2.01          | Passivo Circulante                                                  | 17,958     | 38.31%  | 13,528     | 30.90%  | 19,759     | 42.13%  |
| 2.01.01       | Obrigações Sociais e Trabalhistas                                   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.01.01    | Obrigações Sociais                                                  | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.01.02    | Obrigações Trabalhistas                                             | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.02       | Fornecedores                                                        | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.02.01    | Fornecedores Nacionais                                              | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.02.02    | Fornecedores Estrangeiros                                           | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.03       | Obrigações Fiscais                                                  | 1,746      | 3.72%   | 1,019      | 2.33%   | 678        | 1.45%   |
| 2.01.03.01    | Obrigações Fiscais Federais                                         | 1,746      | 3.72%   | 1,019      | 2.33%   | 678        | 1.45%   |
| 2.01.03.01.01 | Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar                      | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.03.01.03 | Outros impostos e contribuições a recolher                          | 1,746      | 3.72%   | 1,019      | 2.33%   | 678        | 1.45%   |
| 2.01.03.02    | Obrigações Fiscais Estaduais                                        | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.03.03    | Obrigações Fiscais Municipais                                       | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.04       | Empréstimos e Financiamentos                                        | 3,846      | 8.20%   | 5,731      | 13.09%  | 9,280      | 19.79%  |
| 2.01.04.01    | Empréstimos e Financiamentos                                        | 3,481      | 7.43%   | 4,205      | 9.61%   | 504        | 1.07%   |
| 2.01.04.01.01 | Em Moeda Nacional                                                   | 3,481      | 7.43%   | 4,205      | 9.61%   | 504        | 1.07%   |
| 2.01.04.01.02 | Em Moeda Estrangeira                                                | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.04.02    | Debêntures                                                          | 0          | 0.00%   | 1,115      | 2.55%   | 8,485      | 18.09%  |
| 2.01.04.03    | Financiamento por Arrendamento                                      | 365        | 0.78%   | 411        | 0.94%   | 291        | 0.62%   |
| 2.01.05       | Outras Obrigações                                                   | 11,618     | 24.78%  | 5,313      | 12.14%  | 8,909      | 18.99%  |
| 2.01.05.01    | Passivos com Partes Relacionadas                                    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.05.01.01 | Débitos com Coligadas                                               | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.05.01.03 | Débitos com Controladores                                           | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.05.01.04 | Débitos com Outras Partes Relacionadas                              | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.05.02    | Outros                                                              | 11,618     | 24.78%  | 5,313      | 12.14%  | 8,909      | 18.99%  |
| 2.01.05.02.01 | Dividendos e JCP a Pagar                                            | 101        | 0.22%   | 102        | 0.23%   | 101        | 0.22%   |
| 2.01.05.02.02 | Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar                                | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.05.02.03 | Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações                         | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.05.02.04 | Obrigações por emissão de CRI com regime fiduciário                 | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 5          | 0.01%   |
| 2.01.05.02.05 | Obrigações por operações vinculadas a cessão                        | 5,405      | 11.53%  | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.05.02.06 | Credores diversos                                                   | 5,743      | 12.25%  | 4,434      | 10.13%  | 4,711      | 10.04%  |
| 2.01.05.02.07 | Obrigações na aquisição de recebíveis                               | 369        | 0.79%   | 777        | 1.77%   | 637        | 1.36%   |
| 2.01.05.02.08 | Obrigações vinculadas a cotas de Fundos de Investimento Imobiliário | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 3,455      | 7.37%   |
| 2.01.06       | Provisões                                                           | 748        | 1.60%   | 1,465      | 3.35%   | 892        | 1.90%   |
| 2.01.06.01    | Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis             | 71         | 0.15%   | 0          | 0.00%   | 27         | 0.06%   |

|               | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO R\$ - MIL                   |        |        |        |        |        |        |
|---------------|--------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 2.01.06.01.01 | Provisões Fiscais                                            | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.01.06.01.02 | Provisões Previdenciárias e Trabalhistas                     | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.01.06.01.03 | Provisões para Benefícios a Empregados                       | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.01.06.01.04 | Provisões Cíveis                                             | 71     | 0.15%  | 0      | 0.00%  | 27     | 0.06%  |
| 2.01.06.02    | Outras Provisões                                             | 677    | 1.44%  | 1,465  | 3.35%  | 865    | 1.84%  |
| 2.01.06.02.01 | Provisões para Garantias                                     | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.01.06.02.02 | Provisões para Reestruturação                                | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.01.06.02.03 | Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação          | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.01.06.02.04 | Provisões para pagamentos a efetuar                          | 677    | 1.44%  | 1,465  | 3.35%  | 865    | 1.84%  |
| 2.01.07       | Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.01.07.01    | Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda                  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.01.07.02    | Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas            | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02          | Passivo Não Circulante                                       | 15,911 | 33.94% | 26,642 | 60.86% | 23,111 | 49.28% |
| 2.02.01       | Empréstimos e Financiamentos                                 | 5,525  | 11.79% | 15,734 | 35.94% | 22,071 | 47.06% |
| 2.02.01.01    | Empréstimos e Financiamentos                                 | 5,251  | 11.20% | 5,239  | 11.97% | 0      | 0.00%  |
| 2.02.01.01.01 | Em Moeda Nacional                                            | 5,251  | 11.20% | 5,239  | 11.97% | 0      | 0.00%  |
| 2.02.01.01.02 | Em Moeda Estrangeira                                         | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.01.02    | Debêntures                                                   | 0      | 0.00%  | 9,805  | 22.40% | 21,898 | 46.69% |
| 2.02.01.02.01 | Obrigações por debêntures emitidas                           | 0      | 0.00%  | 9,805  | 22.40% | 21,898 | 46.69% |
| 2.02.01.03    | Financiamento por Arrendamento                               | 274    | 0.58%  | 690    | 1.58%  | 173    | 0.37%  |
| 2.02.01.03.01 | Arrendamentos a pagar - imóveis alugados                     | 274    | 0.58%  | 690    | 1.58%  | 173    | 0.37%  |
| 2.02.02       | Outras Obrigações                                            | 10,386 | 22.16% | 10,908 | 24.92% | 1,040  | 2.22%  |
| 2.02.02.01    | Passivos com Partes Relacionadas                             | 29     | 0.06%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.02.01.01 | Débitos com Coligadas                                        | 29     | 0.06%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.02.01.03 | Débitos com Controladores                                    | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.02.01.04 | Débitos com Outras Partes Relacionadas                       | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.02.02    | Outros                                                       | 10,357 | 22.09% | 10,908 | 24.92% | 1,040  | 2.22%  |
| 2.02.02.02.01 | Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações                  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.02.02.02 | Adiantamento para Futuro Aumento de Capital                  | 0      | 0.00%  | 1,040  | 2.38%  | 1,040  | 2.22%  |
| 2.02.02.02.03 | Obrigações por emissão de CRI/CRA com regime fiduciário      | 10,357 | 22.09% | 9,868  | 22.54% | 0      | 0.00%  |
| 2.02.03       | Tributos Diferidos                                           | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.03.01    | Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos             | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.04       | Provisões                                                    | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.04.01    | Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis      | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.04.01.01 | Provisões Fiscais                                            | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.04.01.02 | Provisões Previdenciárias e Trabalhistas                     | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.04.01.03 | Provisões para Benefícios a Empregados                       | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.04.01.04 | Provisões Cíveis                                             | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.04.02    | Outras Provisões                                             | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.04.02.01 | Provisões para Garantias                                     | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.04.02.02 | Provisões para Reestruturação                                | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.04.02.03 | Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação          | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.05       | Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.05.01    | Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda                  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.05.02    | Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas            | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.06       | Lucros e Receitas a Apropriar                                | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.06.01    | Lucros a Apropriar                                           | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.06.02    | Receitas a Apropriar                                         | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.06.03    | Subvenções de Investimento a Apropriar                       | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.03          | Patrimônio Líquido Consolidado                               | 13,007 | 27.75% | 3,608  | 8.24%  | 4,032  | 8.60%  |
| 2.03.01       | Capital Social Realizado                                     | 7,671  | 16.36% | 7,671  | 17.52% | 7,671  | 16.36% |
| 2.03.02       | Reservas de Capital                                          | 15,736 | 33.57% | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.03.02.01    | Ágio na Emissão de Ações                                     | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.03.02.02    | Reserva Especial de Ágio na Incorporação                     | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.03.02.03    | Alienação de Bônus de Subscrição                             | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.03.02.04    | Opções Outorgadas                                            | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.03.02.05    | Ações em Tesouraria                                          | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.03.02.06    | Adiantamento para Futuro Aumento de Capital                  | 15,736 | 33.57% | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.03.03       | Reservas de Reavaliação                                      | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.03.04       | Reservas de Lucros                                           | 1,175  | 2.51%  | 1,175  | 2.68%  | 1,175  | 2.51%  |

|             | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO R\$ - MIL                            |            |         |            |         |            |          |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------|------------|---------|------------|---------|------------|----------|
| 2.03.04.01  | Reserva Legal                                                         | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    |
| 2.03.04.02  | Reserva Estatutária                                                   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    |
| 2.03.04.03  | Reserva para Contingências                                            | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    |
| 2.03.04.04  | Reserva de Lucros a Realizar                                          | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    |
| 2.03.04.05  | Reserva de Retenção de Lucros                                         | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    |
| 2.03.04.06  | Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos                     | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    |
| 2.03.04.07  | Reserva de Incentivos Fiscais                                         | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    |
| 2.03.04.08  | Dividendo Adicional Proposto                                          | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    |
| 2.03.04.09  | Ações em Tesouraria                                                   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    |
| 2.03.05     | Lucros/Prejuízos Acumulados                                           | -11,575    | -24.69% | -5,238     | -11.96% | -4,814     | -10.26%  |
| 2.03.06     | Ajustes de Avaliação Patrimonial                                      | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    |
| 2.03.07     | Ajustes Acumulados de Conversão                                       | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    |
| 2.03.08     | Outros Resultados Abrangentes                                         | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    |
| 2.03.09     | Participação dos Acionistas Não Controladores                         | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    |
| Consolidado | DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS                                           | 31/12/2021 | AV      | 31/12/2020 | AV      | 31/12/2019 | AV       |
| 3.01        | Receita de Venda de Bens e/ou Serviços                                | 25,836     | 100.00% | 20,535     | 100.00% | 16,097     | 100.00%  |
| 3.01.01     | Operações de crédito                                                  | 24,157     | 93.50%  | 16,196     | 78.87%  | 8,620      | 53.55%   |
| 3.01.02     | Resultado de operações sujeitas a regime fiduciário e sem coobrigação | 1,679      | 6.50%   | 4,339      | 21.13%  | 7,477      | 46.45%   |
| 3.02        | Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos                                 | -1,753     | -6.79%  | -498       | -2.43%  | -2,126     | -13.21%  |
| 3.02.01     | Despesa com emissão de CRI/CRA                                        | -1,753     | -6.79%  | -498       | -2.43%  | -2,126     | -13.21%  |
| 3.03        | Resultado Bruto                                                       | 24,083     | 93.21%  | 20,037     | 97.57%  | 13,971     | 86.79%   |
| 3.04        | Despesas/Receitas Operacionais                                        | -23,125    | -89.51% | -15,516    | -75.56% | -18,686    | -116.08% |
| 3.04.01     | Despesas com Vendas                                                   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    |
| 3.04.02     | Despesas Gerais e Administrativas                                     | -24,621    | -95.30% | -19,853    | -96.68% | -20,751    | -128.91% |
| 3.04.02.01  | Despesas com pessoal                                                  | -8,728     | -33.78% | -4,747     | -23.12% | -7,601     | -47.22%  |
| 3.04.02.02  | Demais despesas administrativas                                       | -13,172    | -50.98% | -14,080    | -68.57% | -12,147    | -75.46%  |
| 3.04.02.03  | Despesas tributárias                                                  | -2,721     | -10.53% | -1,026     | -5.00%  | -1,003     | -6.23%   |
| 3.04.03     | Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos                            | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    |
| 3.04.04     | Outras Receitas Operacionais                                          | 2,838      | 10.98%  | 5,431      | 26.45%  | 922        | 5.73%    |
| 3.04.04.02  | Outras receitas operacionais                                          | 2,838      | 10.98%  | 5,431      | 26.45%  | 922        | 5.73%    |
| 3.04.05     | Outras Despesas Operacionais                                          | -1,342     | -5.19%  | -1,094     | -5.33%  | -1,114     | -6.92%   |
| 3.04.06     | Resultado de Equivalência Patrimonial                                 | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 2,257      | 14.02%   |
| 3.05        | Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos                | 958        | 3.71%   | 4,521      | 22.02%  | -4,715     | -29.29%  |
| 3.06        | Resultado Financeiro                                                  | -2,405     | -9.31%  | -5,178     | -25.22% | 1,755      | 10.90%   |
| 3.06.01     | Receitas Financeiras                                                  | 547        | 2.12%   | 140        | 0.68%   | 1,755      | 10.90%   |
| 3.06.01.01  | Rendas com Títulos de Renda Fixa                                      | 547        | 2.12%   | 140        | 0.68%   | 1,755      | 10.90%   |
| 3.06.02     | Despesas Financeiras                                                  | -2,952     | -11.43% | -5,318     | -25.90% | 0          | 0.00%    |
| 3.07        | Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro                            | -1,447     | -5.60%  | -657       | -3.20%  | -2,960     | -18.39%  |
| 3.08        | Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro                  | -4,890     | -18.93% | 233        | 1.13%   | 1,432      | 8.90%    |
| 3.08.01     | Corrente                                                              | -132       | -0.51%  | -189       | -0.92%  | 0          | 0.00%    |
| 3.08.02     | Diferido                                                              | -4,758     | -18.42% | 422        | 2.06%   | 1,432      | 8.90%    |
| 3.09        | Resultado Líquido das Operações Continuadas                           | -6,337     | -24.53% | -424       | -2.06%  | -1,528     | -9.49%   |
| 3.1         | Resultado Líquido de Operações Descontinuadas                         | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    |
| 3.10.01     | Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas                   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    |
| 3.10.02     | Ganhos/Perdas Líquidas sobre Ativos de Operações Descontinuadas       | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    |
| 3.11        | Lucro/Prejuízo Consolidado do Período                                 | -6,337     | -24.53% | -424       | -2.06%  | -1,528     | -9.49%   |
| 3.11.01     | Atribuído a Sócios da Empresa Controladora                            | -6,337     | -24.53% | -424       | -2.06%  | -1,528     | -9.49%   |
| 3.11.02     | Atribuído a Sócios Não Controladores                                  | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    |
| 3.99        | Lucro por Ação - (Reais / Ação)                                       | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    |
| 3.99.01     | Lucro Básico por Ação                                                 | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    |
| 3.99.01.01  | ON                                                                    | -0,82608   | -0.00%  | -0,05527   | -0.00%  | -0,27467   | -0.00%   |
| 3.99.02     | Lucro Diluído por Ação                                                | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    |
| Consolidado | FLUXO DE CAIXA                                                        | 31/12/2021 | AV      | 31/12/2020 | AV      | 31/12/2019 | AV       |
| 6.01        | Caixa Líquido Atividades Operacionais                                 | -4,814     |         | -9,253     |         | 57,642     |          |
| 6.01.01     | Caixa Gerado nas Operações                                            | -5,736     |         | -468       |         | -1,167     |          |
| 6.01.01.01  | Lucro líquido Antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social      | -1,447     |         | -657       |         | -1,528     |          |
| 6.01.01.02  | Provisões para demandas judiciais                                     | -71        |         | 0          |         | 0          |          |
| 6.01.01.03  | Crédito Tributário                                                    | -4,758     |         | -262       |         | -230       |          |
| 6.01.01.04  | Depreciação                                                           | 540        |         | 451        |         | 591        |          |

|             | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO R\$ - MIL                       |         |            |            |  |            |
|-------------|------------------------------------------------------------------|---------|------------|------------|--|------------|
| 6.01.01.05  | Resultado de participação em Controlada                          | 0       | 0          | 0          |  |            |
| 6.01.02     | Variações nos Ativos e Passivos                                  | 922     | -8,785     | 58,809     |  |            |
| 6.01.02.02  | Redução (aumento) em títulos a valor justo por meio do resultado | 83      | 4,036      | 3,593      |  |            |
| 6.01.02.08  | Redução (aumento) em operações de crédito                        | -4,463  | 3,049      | 27,636     |  |            |
| 6.01.02.13  | Redução (aumento) em outros créditos                             | -1,221  | -16,761    | -8,253     |  |            |
| 6.01.02.14  | Redução (aumento) em Despesas Antecipadas                        | 0       | -70        | 0          |  |            |
| 6.01.02.16  | Aumento (Redução) em captação de recursos                        | 488     | 0          | 32,004     |  |            |
| 6.01.02.17  | Aumento (Redução) em outras obrigações                           | 6,035   | 961        | 3,829      |  |            |
| 6.01.03     | Outros                                                           | 0       | 0          | 0          |  |            |
| 6.02        | Caixa Líquido Atividades de Investimento                         | -294    | 447        | -29,808    |  |            |
| 6.02.01     | Adições ao imobilizado                                           | -294    | 1,076      | -385       |  |            |
| 6.02.02     | Adição em Investimentos                                          | 0       | 0          | -29,423    |  |            |
| 6.02.03     | Adição em contratos de arrendamento                              | 0       | -629       | 0          |  |            |
| 6.02.04     | Dividendos Recebidos                                             | 0       | 0          | 0          |  |            |
| 6.03        | Caixa Líquido Atividades de Financiamento                        | 3,934   | 13,054     | -45,530    |  |            |
| 6.03.01     | Redução de Capital                                               | 0       | 0          | -43,090    |  |            |
| 6.03.02     | Empréstimos                                                      | -10,762 | 13,054     | 0          |  |            |
| 6.03.03     | Dividendos Pagos                                                 | 0       | 0          | -855       |  |            |
| 6.03.04     | Juros sobre capital próprio pagos                                | 0       | 0          | -1,585     |  |            |
| 6.03.05     | Adiantamento para futuro aumento de capital                      | 14,696  | 0          | 0          |  |            |
| 6.04        | Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes                         | 0       | 0          | 0          |  |            |
| 6.05        | Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes                        | -1,174  | 4,248      | -17,696    |  |            |
| Consolidado | INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS                                |         | 31/12/2021 | 31/12/2020 |  | 31/12/2019 |
|             | Liquidez Geral                                                   |         | 133.98%    | 104.31%    |  | 102.93%    |
|             | Liquidez Corrente                                                |         | 152.80%    | 189.51%    |  | 188.19%    |
|             | Endividamento Total                                              |         | 260.39%    | 1113.36%   |  | 1063.24%   |
|             | Endividamento Oneroso                                            |         | 72.05%     | 594.93%    |  | 777.55%    |
|             | Margem Bruta                                                     |         | 93.21%     | 97.57%     |  | 86.79%     |
|             | Margem Líquida                                                   |         | -24.53%    | -2.06%     |  | -9.49%     |
|             | Rentabilidade do Capital Próprio                                 |         | -32.76%    | -10.52%    |  | -27.48%    |

## CONTROLADORA

|               | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO R\$ - MIL                                              |            |         |            |         |            |         |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|------------|---------|------------|---------|
| Controladora  | ATIVO                                                                                   | 31/12/2021 | AV      | 31/12/2020 | AV      | 31/12/2019 | AV      |
| 1             | Ativo Total                                                                             | 50,152     | 100.00% | 50,748     | 100.00% | 41,186     | 100.00% |
| 1.01          | Ativo Circulante                                                                        | 15,115     | 30.14%  | 11,991     | 23.63%  | 7,185      | 17.45%  |
| 1.01.01       | Caixa e Equivalentes de Caixa                                                           | 4,679      | 9.33%   | 6,013      | 11.85%  | 1,744      | 4.23%   |
| 1.01.01.01    | Caixa                                                                                   | 0          | 0.00%   | 1          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.01.02    | Bancos conta movimento                                                                  | 60         | 0.12%   | 431        | 0.85%   | 7          | 0.02%   |
| 1.01.01.03    | Aplicações financeiras de liquidez imediata                                             | 4,619      | 9.21%   | 5,581      | 11.00%  | 1,737      | 4.22%   |
| 1.01.02       | Aplicações Financeiras                                                                  | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.02.01    | Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado                     | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.02.01.01 | Títulos para Negociação                                                                 | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.02.01.02 | Títulos Designados a Valor Justo                                                        | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.02.02    | Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.02.03    | Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado                                    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.03       | Contas a Receber                                                                        | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.03.01    | Clientes                                                                                | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.03.02    | Outras Contas a Receber                                                                 | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.04       | Estoques                                                                                | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.05       | Ativos Biológicos                                                                       | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.06       | Tributos a Recuperar                                                                    | 6,928      | 13.81%  | 2,766      | 5.45%   | 4,214      | 10.23%  |
| 1.01.06.01    | Tributos Correntes a Recuperar                                                          | 6,928      | 13.81%  | 2,766      | 5.45%   | 4,214      | 10.23%  |
| 1.01.06.01.01 | Impostos e Contribuições a Recuperar ou Compensar                                       | 6,928      | 13.81%  | 2,766      | 5.45%   | 4,214      | 10.23%  |
| 1.01.07       | Despesas Antecipadas                                                                    | 86         | 0.17%   | 86         | 0.17%   | 16         | 0.04%   |
| 1.01.08       | Outros Ativos Circulantes                                                               | 0          | 0.00%   | 3,126      | 6.16%   | 1,211      | 2.94%   |
| 1.01.08.01    | Ativos Não-Correntes a Venda                                                            | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.08.02    | Ativos de Operações Descontinuadas                                                      | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.08.03    | Outros                                                                                  | 0          | 0.00%   | 3,126      | 6.16%   | 1,211      | 2.94%   |

|               | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO R\$ - MIL                                              |            |         |            |         |            |         |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|------------|---------|------------|---------|
| 1.01.08.03.01 | Recebíveis imobiliários com regime fiduciário                                           | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.08.03.02 | Recebíveis imobiliários em carteira própria                                             | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 288        | 0.70%   |
| 1.01.08.03.03 | Ajuste a valor presente de recebíveis imobiliários em carteira própria                  | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.08.03.04 | Saldo de operações com regime fiduciário pleno                                          | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.08.03.05 | (-) Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa                                       | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.08.03.06 | Valores a receber de sociedades ligadas                                                 | 736        | 1.47%   | 652        | 1.28%   | 24         | 0.06%   |
| 1.01.08.03.07 | Adiantamentos Concedidos                                                                | 6          | 0.01%   | 1          | 0.00%   | 300        | 0.73%   |
| 1.01.08.03.08 | Devedores Diversos                                                                      | 2,680      | 5.34%   | 1,014      | 2.00%   | 599        | 1.45%   |
| 1.01.08.03.09 | Imóveis Adjudicados                                                                     | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.08.03.10 | Créditos Tributários                                                                    | 0          | 0.00%   | 1,459      | 2.87%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02          | Ativo Não Circulante                                                                    | 35,037     | 69.86%  | 38,757     | 76.37%  | 34,001     | 82.55%  |
| 1.02.01       | Ativo Realizável a Longo Prazo                                                          | 1,342      | 2.68%   | 5,019      | 9.89%   | 3,154      | 7.66%   |
| 1.02.01.01    | Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado                     | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.01.01 | Títulos Designados a Valor Justo                                                        | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.02    | Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.03    | Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado                                    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.04    | Contas a Receber                                                                        | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.04.01 | Clientes                                                                                | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.04.02 | Outras Contas a Receber                                                                 | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.05    | Estoques                                                                                | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.06    | Ativos Biológicos                                                                       | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.07    | Tributos Diferidos                                                                      | 0          | 0.00%   | 3,298      | 6.50%   | 3,154      | 7.66%   |
| 1.02.01.07.01 | Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos                                        | 0          | 0.00%   | 3,298      | 6.50%   | 3,154      | 7.66%   |
| 1.02.01.08    | Despesas Antecipadas                                                                    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.09    | Créditos com Partes Relacionadas                                                        | 1,342      | 2.68%   | 1,721      | 3.39%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.09.01 | Créditos com Coligadas                                                                  | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.09.02 | Créditos com Controladas                                                                | 1,342      | 2.68%   | 1,721      | 3.39%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.09.03 | Créditos com Controladores                                                              | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.09.04 | Créditos com Outras Partes Relacionadas                                                 | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.10    | Outros Ativos Não Circulantes                                                           | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.10.01 | Ativos Não-Correntes a Venda                                                            | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.10.02 | Ativos de Operações Descontinuadas                                                      | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.02       | Investimentos                                                                           | 32,301     | 64.41%  | 32,030     | 63.12%  | 29,923     | 72.65%  |
| 1.02.02.01    | Participações Societárias                                                               | 32,301     | 64.41%  | 32,030     | 63.12%  | 29,923     | 72.65%  |
| 1.02.02.01.01 | Participações em Coligadas                                                              | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.02.01.02 | Participações em Controladas                                                            | 32,286     | 64.38%  | 32,015     | 63.09%  | 29,923     | 72.65%  |
| 1.02.02.01.03 | Participações em Controladas em Conjunto                                                | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.02.01.04 | Outros Investimentos                                                                    | 15         | 0.03%   | 15         | 0.03%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.02.02    | Propriedades para Investimento                                                          | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.03       | Imobilizado                                                                             | 1,394      | 2.78%   | 1,708      | 3.37%   | 909        | 2.21%   |
| 1.02.03.01    | Imobilizado em Operação                                                                 | 838        | 1.67%   | 647        | 1.27%   | 477        | 1.16%   |
| 1.02.03.02    | Direito de Uso em Arrendamento                                                          | 556        | 1.11%   | 1,061      | 2.09%   | 432        | 1.05%   |
| 1.02.03.02.01 | Direitos de Uso Imóveis - Alugados                                                      | 556        | 1.11%   | 1,061      | 2.09%   | 432        | 1.05%   |
| 1.02.03.03    | Imobilizado em Andamento                                                                | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.04       | Intangível                                                                              | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 15         | 0.04%   |
| 1.02.04.01    | Intangíveis                                                                             | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 15         | 0.04%   |
| 1.02.04.01.01 | Contrato de Concessão                                                                   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| Controladora  | PASSIVO                                                                                 | 31/12/2021 | AV      | 31/12/2020 | AV      | 31/12/2019 | AV      |
| 2             | Passivo Total                                                                           | 50,152     | 100.00% | 50,748     | 100.00% | 41,186     | 100.00% |
| 2.01          | Passivo Circulante                                                                      | 10,387     | 20.71%  | 10,002     | 19.71%  | 10,848     | 26.34%  |
| 2.01.01       | Obrigações Sociais e Trabalhistas                                                       | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.01.01    | Obrigações Sociais                                                                      | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.01.02    | Obrigações Trabalhistas                                                                 | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.02       | Fornecedores                                                                            | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.02.01    | Fornecedores Nacionais                                                                  | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.02.02    | Fornecedores Estrangeiros                                                               | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.03       | Obrigações Fiscais                                                                      | 1,632      | 3.25%   | 641        | 1.26%   | 286        | 0.69%   |
| 2.01.03.01    | Obrigações Fiscais Federais                                                             | 1,632      | 3.25%   | 641        | 1.26%   | 285        | 0.69%   |
| 2.01.03.01.01 | Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar                                          | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.03.01.02 | Outros impostos e contribuições a recolher                                              | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |

|               | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO R\$ - MIL                   |        |        |        |        |        |        |
|---------------|--------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 2.01.03.02    | Obrigações Fiscais Estaduais                                 | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.01.03.03    | Obrigações Fiscais Municipais                                | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 1      | 0.00%  |
| 2.01.04       | Empréstimos e Financiamentos                                 | 3,846  | 7.67%  | 5,730  | 11.29% | 8,776  | 21.31% |
| 2.01.04.01    | Empréstimos e Financiamentos                                 | 3,481  | 6.94%  | 4,204  | 8.28%  | 0      | 0.00%  |
| 2.01.04.01.01 | Em Moeda Nacional                                            | 3,481  | 6.94%  | 4,204  | 8.28%  | 0      | 0.00%  |
| 2.01.04.01.02 | Em Moeda Estrangeira                                         | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.01.04.02    | Debêntures                                                   | 0      | 0.00%  | 1,115  | 2.20%  | 8,485  | 20.60% |
| 2.01.04.02.01 | Obrigações por Debêntures Emitidas                           | 0      | 0.00%  | 1,115  | 2.20%  | 8,485  | 20.60% |
| 2.01.04.03    | Financiamento por Arrendamento                               | 365    | 0.73%  | 411    | 0.81%  | 291    | 0.71%  |
| 2.01.04.03.01 | Arrendamentos a pagar - imóveis alugados                     | 365    | 0.73%  | 411    | 0.81%  | 291    | 0.71%  |
| 2.01.05       | Outras Obrigações                                            | 4,335  | 8.64%  | 2,708  | 5.34%  | 1,665  | 4.04%  |
| 2.01.05.01    | Passivos com Partes Relacionadas                             | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.01.05.01.01 | Débitos com Coligadas                                        | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.01.05.01.02 | Débitos com Controladas                                      | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.01.05.01.03 | Débitos com Controladores                                    | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.01.05.01.04 | Débitos com Outras Partes Relacionadas                       | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.01.05.02    | Outros                                                       | 4,335  | 8.64%  | 2,708  | 5.34%  | 1,665  | 4.04%  |
| 2.01.05.02.01 | Dividendos e JCP a Pagar                                     | 64     | 0.13%  | 64     | 0.13%  | 63     | 0.15%  |
| 2.01.05.02.02 | Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar                         | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.01.05.02.03 | Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações                  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.01.05.02.04 | Obrigações por emissão de CRI/CRA com regime fiduciário      | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.01.05.02.05 | Credores diversos                                            | 4,271  | 8.52%  | 2,644  | 5.21%  | 1,602  | 3.89%  |
| 2.01.06       | Provisões                                                    | 574    | 1.14%  | 923    | 1.82%  | 121    | 0.29%  |
| 2.01.06.01    | Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis      | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.01.06.01.01 | Provisões Fiscais                                            | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.01.06.01.02 | Provisões Previdenciárias e Trabalhistas                     | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.01.06.01.03 | Provisões para Benefícios a Empregados                       | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.01.06.01.04 | Provisões Cíveis                                             | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.01.06.02    | Outras Provisões                                             | 574    | 1.14%  | 923    | 1.82%  | 121    | 0.29%  |
| 2.01.06.02.01 | Provisões para Garantias                                     | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.01.06.02.02 | Provisões para Reestruturação                                | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.01.06.02.03 | Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação          | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.01.06.02.04 | Outros Pagamentos a Efetuar                                  | 574    | 1.14%  | 923    | 1.82%  | 121    | 0.29%  |
| 2.01.07       | Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.01.07.01    | Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda                  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.01.07.02    | Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas            | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02          | Passivo Não Circulante                                       | 26,758 | 53.35% | 37,138 | 73.18% | 26,306 | 63.87% |
| 2.02.01       | Empréstimos e Financiamentos                                 | 5,525  | 11.02% | 15,734 | 31.00% | 22,071 | 53.59% |
| 2.02.01.01    | Empréstimos e Financiamentos                                 | 5,251  | 10.47% | 5,239  | 10.32% | 0      | 0.00%  |
| 2.02.01.01.01 | Em Moeda Nacional                                            | 5,251  | 10.47% | 5,239  | 10.32% | 0      | 0.00%  |
| 2.02.01.01.02 | Em Moeda Estrangeira                                         | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.01.02    | Debêntures                                                   | 0      | 0.00%  | 9,805  | 19.32% | 21,898 | 53.17% |
| 2.02.01.02.01 | Obrigações por Debêntures emitidas                           | 0      | 0.00%  | 9,805  | 19.32% | 21,898 | 53.17% |
| 2.02.01.03    | Financiamento por Arrendamento                               | 274    | 0.55%  | 690    | 1.36%  | 173    | 0.42%  |
| 2.02.01.03.01 | Arrendamentos a pagar - Imóveis Alugados                     | 274    | 0.55%  | 690    | 1.36%  | 173    | 0.42%  |
| 2.02.02       | Outras Obrigações                                            | 21,233 | 42.34% | 21,404 | 42.18% | 4,235  | 10.28% |
| 2.02.02.01    | Passivos com Partes Relacionadas                             | 21,233 | 42.34% | 20,364 | 40.13% | 3,195  | 7.76%  |
| 2.02.02.01.01 | Débitos com Coligadas                                        | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.02.01.02 | Débitos com Controladas                                      | 21,233 | 42.34% | 20,364 | 40.13% | 3,195  | 7.76%  |
| 2.02.02.01.03 | Débitos com Controladores                                    | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.02.01.04 | Débitos com Outras Partes Relacionadas                       | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.02.02    | Outros                                                       | 0      | 0.00%  | 1,040  | 2.05%  | 1,040  | 2.53%  |
| 2.02.02.02.01 | Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações                  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.02.02.02 | Adiantamento para Futuro Aumento de Capital                  | 0      | 0.00%  | 1,040  | 2.05%  | 1,040  | 2.53%  |
| 2.02.03       | Tributos Diferidos                                           | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.03.01    | Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos             | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.04       | Provisões                                                    | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.04.01    | Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis      | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.04.01.01 | Provisões Fiscais                                            | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.04.01.02 | Provisões Previdenciárias e Trabalhistas                     | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |

|               | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO R\$ - MIL                            |            |          |            |          |            |          |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------|------------|----------|------------|----------|------------|----------|
| 2.02.04.01.03 | Provisões para Benefícios a Empregados                                | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.02.04.01.04 | Provisões Cíveis                                                      | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.02.04.02    | Outras Provisões                                                      | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.02.04.02.01 | Provisões para Garantias                                              | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.02.04.02.02 | Provisões para Reestruturação                                         | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.02.04.02.03 | Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação                   | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.02.05       | Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados          | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.02.05.01    | Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda                           | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.02.05.02    | Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas                     | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.02.06       | Lucros e Receitas a Apropriar                                         | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.02.06.01    | Lucros a Apropriar                                                    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.02.06.02    | Receitas a Apropriar                                                  | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.02.06.03    | Subvenções de Investimento a Apropriar                                | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.03          | Patrimônio Líquido                                                    | 13,007     | 25.94%   | 3,608      | 7.11%    | 4,032      | 9.79%    |
| 2.03.01       | Capital Social Realizado                                              | 7,671      | 15.30%   | 7,671      | 15.12%   | 7,671      | 18.63%   |
| 2.03.02       | Reservas de Capital                                                   | 15,736     | 31.38%   | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.03.02.01    | Ágio na Emissão de Ações                                              | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.03.02.02    | Reserva Especial de Ágio na Incorporação                              | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.03.02.03    | Alienação de Bônus de Subscrição                                      | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.03.02.04    | Opções Outorgadas                                                     | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.03.02.05    | Ações em Tesouraria                                                   | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.03.02.06    | Adiantamento para Futuro Aumento de Capital                           | 15,736     | 31.38%   | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.03.03       | Reservas de Reavaliação                                               | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.03.04       | Reservas de Lucros                                                    | 1,175      | 2.34%    | 1,175      | 2.32%    | 1,175      | 2.85%    |
| 2.03.04.01    | Reserva Legal                                                         | 1,175      | 2.34%    | 1,175      | 2.32%    | 1,175      | 2.85%    |
| 2.03.04.02    | Reserva Estatutária                                                   | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.03.04.03    | Reserva para Contingências                                            | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.03.04.04    | Reserva de Lucros a Realizar                                          | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.03.04.05    | Reserva de Retenção de Lucros                                         | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.03.04.06    | Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos                     | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.03.04.07    | Reserva de Incentivos Fiscais                                         | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.03.04.08    | Dividendo Adicional Proposto                                          | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.03.04.09    | Ações em Tesouraria                                                   | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.03.05       | Lucros/Prejuízos Acumulados                                           | -11,575    | -23.08%  | -5,238     | -10.32%  | -4,814     | -11.69%  |
| 2.03.06       | Ajustes de Avaliação Patrimonial                                      | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.03.07       | Ajustes Acumulados de Conversão                                       | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.03.08       | Outros Resultados Abrangentes                                         | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| Controladora  | DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS                                           | 31/12/2021 | AV       | 31/12/2020 | AV       | 31/12/2019 | AV       |
| 3.01          | Receita de Venda de Bens e/ou Serviços                                | 22,006     | 100.00%  | 14,456     | 100.00%  | 4,811      | 100.00%  |
| 3.01.01       | Operações de crédito                                                  | 21,292     | 96.76%   | 14,212     | 98.31%   | 4,811      | 100.00%  |
| 3.01.02       | Resultado de operações sujeitas a regime fiduciário e sem coobrigação | 714        | 3.24%    | 244        | 1.69%    | 0          | 0.00%    |
| 3.02          | Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos                                 | -166       | -0.75%   | -15        | -0.10%   | -1,969     | -40.93%  |
| 3.02.01       | Despesa com emissão de CRI/CRA                                        | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 3.02.02       | Captação no mercado                                                   | -166       | -0.75%   | -15        | -0.10%   | -1,969     | -40.93%  |
| 3.03          | Resultado Bruto                                                       | 21,840     | 99.25%   | 14,441     | 99.90%   | 2,842      | 59.07%   |
| 3.04          | Despesas/Receitas Operacionais                                        | -20,940    | -95.16%  | -11,987    | -82.92%  | -6,760     | -140.51% |
| 3.04.01       | Despesas com Vendas                                                   | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 3.04.02       | Despesas Gerais e Administrativas                                     | -22,561    | -102.52% | -15,152    | -104.81% | -7,357     | -152.92% |
| 3.04.02.01    | Despesas com pessoal                                                  | -8,032     | -36.50%  | -2,176     | -15.05%  | -56        | -1.16%   |
| 3.04.02.02    | Outras despesas administrativas                                       | -11,964    | -54.37%  | -12,092    | -83.65%  | -6,652     | -138.27% |
| 3.04.02.03    | Despesas tributárias                                                  | -2,565     | -11.66%  | -884       | -6.12%   | -649       | -13.49%  |
| 3.04.03       | Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos                            | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 3.04.04       | Outras Receitas Operacionais                                          | 2,323      | 10.56%   | 1,392      | 9.63%    | 336        | 6.98%    |
| 3.04.04.02    | Outras receitas operacionais                                          | 2,323      | 10.56%   | 1,392      | 9.63%    | 336        | 6.98%    |
| 3.04.05       | Outras Despesas Operacionais                                          | -1,056     | -4.80%   | -970       | -6.71%   | -548       | -11.39%  |
| 3.04.06       | Resultado de Equivalência Patrimonial                                 | 354        | 1.61%    | 2,743      | 18.97%   | 809        | 16.82%   |
| 3.05          | Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos                | 900        | 4.09%    | 2,454      | 16.98%   | -3,918     | -81.44%  |
| 3.06          | Resultado Financeiro                                                  | -2,479     | -11.27%  | -4,479     | -30.98%  | 1,188      | 24.69%   |
| 3.06.01       | Receitas Financeiras                                                  | 473        | 2.15%    | 69         | 0.48%    | 1,188      | 24.69%   |
| 3.06.01.01    | Rendas de Títulos de Renda Fixa                                       | 473        | 2.15%    | 69         | 0.48%    | 1,188      | 24.69%   |

|              | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO R\$ - MIL                            |            |            |            |            |            |            |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 3.06.02      | Despesas Financeiras                                                  | -2,952     | -13.41%    | -4,548     | -31.46%    | 0          | 0.00%      |
| 3.07         | Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro                            | -1,579     | -7.18%     | -2,025     | -14.01%    | -2,730     | -56.74%    |
| 3.08         | Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro                  | -4,758     | -21.62%    | 1,601      | 11.07%     | 1,202      | 24.98%     |
| 3.08.01      | Corrente                                                              | 0          | 0.00%      | 0          | 0.00%      | 0          | 0.00%      |
| 3.08.02      | Diferido                                                              | 0          | 0.00%      | 0          | 0.00%      | 0          | 0.00%      |
| 3.09         | Resultado Líquido das Operações Continuadas                           | -6,337     | -28.80%    | -424       | -2.93%     | -1,528     | -31.76%    |
| 3.1          | Resultado Líquido de Operações Descontinuadas                         | 0          | 0.00%      | 0          | 0.00%      | 0          | 0.00%      |
| 3.10.01      | Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas                   | 0          | 0.00%      | 0          | 0.00%      | 0          | 0.00%      |
| 3.10.02      | Ganhos/Perdas Líquidas sobre Ativos de Operações Descontinuadas       | 0          | 0.00%      | 0          | 0.00%      | 0          | 0.00%      |
| 3.11         | Lucro/Prejuízo do Período                                             | -6,337     | -28.80%    | -424       | -2.93%     | -1,528     | -31.76%    |
| 3.99         | Lucro por Ação - (Reais / Ação)                                       | 0          | 0.00%      | 0          | 0.00%      | 0          | 0.00%      |
| 3.99.01      | Lucro Básico por Ação                                                 | 0          | 0.00%      | 0          | 0.00%      | 0          | 0.00%      |
| 3.99.01.01   | ON                                                                    | -0,82608   | -0.00%     | -0,05527   | -0.00%     | -0,27467   | -0.01%     |
| 3.99.02      | Lucro Diluído por Ação                                                | 0          | 0.00%      | 0          | 0.00%      | 0          | 0.00%      |
| Controladora | FLUXO DE CAIXA                                                        | 31/12/2021 | AV         | 31/12/2020 | AV         | 31/12/2019 | AV         |
| 6.01         | Caixa Líquido Atividades Operacionais                                 | -5,058     |            | -2,372     |            | 29,151     |            |
| 6.01.01      | Caixa Gerado nas Operações                                            | -6,242     |            | -4,408     |            | -2,145     |            |
| 6.01.01.01   | Lucro líquido Antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social      | -1,579     |            | -2,025     |            | -1,528     |            |
| 6.01.01.02   | Depreciação                                                           | 449        |            | 360        |            | 192        |            |
| 6.01.01.03   | Resultado de participação em controlada                               | -354       |            | -2,743     |            | -809       |            |
| 6.01.01.04   | Redução (Aumento) no Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos | -4,758     |            | 0          |            | 0          |            |
| 6.01.02      | Variações nos Ativos e Passivos                                       | 1,184      |            | 2,036      |            | 31,296     |            |
| 6.01.02.01   | Redução (aumento) em títulos a valor justo por meio do resultado      | 0          |            | 0          |            | 0          |            |
| 6.01.02.02   | Redução em operações de crédito                                       | 0          |            | 288        |            | -288       |            |
| 6.01.02.03   | Redução (aumento) em outros créditos                                  | -781       |            | -1,019     |            | -4,132     |            |
| 6.01.02.04   | Redução (aumento) em Despesas Antecipadas                             | 0          |            | -70        |            | 0          |            |
| 6.01.02.05   | Aumento (Redução) em captação de recursos                             | 0          |            | 0          |            | 34,313     |            |
| 6.01.02.06   | Aumento (Redução) em outras obrigações                                | 1,965      |            | 2,837      |            | 1,403      |            |
| 6.01.03      | Outros                                                                | 0          |            | 0          |            | 0          |            |
| 6.02         | Caixa Líquido Atividades de Investimento                              | -210       |            | -508       |            | -30,296    |            |
| 6.02.01      | Adição do Imobilizado                                                 | -294       |            | -530       |            | -373       |            |
| 6.02.02      | Adição em Investimento                                                | 0          |            | 0          |            | -29,923    |            |
| 6.02.03      | Adição em contratos de arrendamento                                   | 0          |            | -629       |            | 0          |            |
| 6.02.04      | Dividendos Recebidos                                                  | 84         |            | 651        |            | 0          |            |
| 6.03         | Caixa Líquido Atividades de Financiamento                             | 3,934      |            | 7,149      |            | 2,811      |            |
| 6.03.01      | Redução de Capital                                                    | 0          |            | 0          |            | 0          |            |
| 6.03.02      | Empréstimos                                                           | -10,762    |            | 7,149      |            | 0          |            |
| 6.03.03      | Dividendos pagos                                                      | 0          |            | 0          |            | 0          |            |
| 6.03.04      | Juros sobre capital próprio                                           | 0          |            | 0          |            | 0          |            |
| 6.03.05      | Adiantamento para futuro aumento de capital                           | 14,696     |            | 0          |            | 2,811      |            |
| 6.04         | Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes                              | 0          |            | 0          |            | 0          |            |
| 6.05         | Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes                             | -1,334     |            | 4,269      |            | 1,666      |            |
| Controladora | INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS                                     |            | 31/12/2021 |            | 31/12/2020 |            | 31/12/2019 |
|              | Liquidez Geral                                                        |            | 44.30%     |            | 36.08%     |            | 27.83%     |
|              | Liquidez Corrente                                                     |            | 145.52%    |            | 119.89%    |            | 66.23%     |
|              | Endividamento Total                                                   |            | 285.58%    |            | 1306.54%   |            | 921.48%    |
|              | Endividamento Oneroso                                                 |            | 72.05%     |            | 594.90%    |            | 765.05%    |
|              | Margem Bruta                                                          |            | 99.25%     |            | 99.90%     |            | 59.07%     |
|              | Margem Líquida                                                        |            | -28.80%    |            | -2.93%     |            | -31.76%    |
|              | Rentabilidade do Capital Próprio                                      |            | -32.76%    |            | -10.52%    |            | -27.48%    |

## PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2021)

### RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE - SEM RESSALVA

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas Aos Administradores e Acionistas da VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO São Paulo – SP Opinião Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO (Companhia), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado do exercício, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa, para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, em 31 de dezembro de 2021, o desempenho individual e consolidado de suas operações, e seus fluxos de caixa individuais e consolidados, para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Base para opinião Nossa Auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades estão descritas na seção: “Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas”. Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, conforme princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. Principais assuntos de auditoria Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. Receitas de intermediação financeiras - Conforme notas explicativas nº 3.10 e 18.1 às demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Motivo pelo qual o assunto foi considerado um principal assunto de auditoria. A receita da Companhia, no contexto de suas operações, decorre de honorários “fees” de estruturação das emissões dos Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI’s) e Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRA’s) e dos serviços prestados referente à gestão dos recebíveis imobiliários e do agronegócio. Nesse contexto, esse tema foi considerado como uma área crítica e, portanto, de risco em nossa abordagem de auditoria. Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria. Nossos procedimentos de auditoria, foram entre outros: (i) conciliação contábil das receitas; (ii) análise dos documentos fiscais de prestação de serviços, por amostragem; (iii) verificação da entrada dos recursos em conta corrente da Companhia, por amostragem; (iv) revisão analítica da receita, visando identificar oscilações ou variações fora das operações com emissões da Companhia, que pudessem resultar em receitas não reconhecidas ou reconhecidas por valores incorretos ou fora de sua competência; (v) avaliação da adequação das divulgações efetuadas pela Companhia relacionadas a este assunto. Com base nas evidências obtidas por meio dos procedimentos acima sumarizados, consideramos que os valores registrados são adequados, no contexto das demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto. Ênfases 1. Transações com partes relacionadas Conforme mencionado na nota explicativa 20, a Companhia mantém relações e operações em condições específicas e em montantes significativos com partes relacionadas. Consequentemente, os resultados de suas operações podem ser diferentes daqueles que teriam sido obtidos de transações efetuadas apenas com partes não relacionadas. As demonstrações financeiras devem ser analisadas nesse contexto e nossa opinião não está ressalvada em relação a esse assunto. Nossa opinião de auditoria sobre as demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2020 conteve a mesma ênfase. 2. Prejuízos acumulados A Companhia vem apresentando prejuízos antes da tributação, originado principalmente pelas despesas financeiras das atualizações de seu passivo financeiro; e acumula prejuízos acumulados no montante de R\$ 11.575 mil. O desenvolvimento normal das atividades da Companhia está diretamente relacionado ao sucesso na execução dos planos de negócios propostos pela Administração. Outros

assuntos Demonstrações do valor adicionado (DVA) As demonstrações individual e consolidada do valor adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, elaboradas sob a responsabilidade da Administração da Companhia, e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações financeiras individual e consolidada tomadas em conjunto Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras individuais e consolidadas e o relatório dos auditores A Administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. Responsabilidade da Administração e da Governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, assim como pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade da Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela Governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. Responsabilidade dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: ? Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. ? Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da companhia e suas controladas. ? Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração. ? Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas controladas. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão

fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manter em continuidade operacional. ? Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. ? Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas. Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as conseqüências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público. Ribeirão Preto SP, 29 de março de 2022. BLB Auditores Independentes CRC 2SP023165/O-2 Rodrigo Garcia Giroldo CRC 1SP222658/O-9

## OBSERVAÇÕES ADICIONAIS

Em 18 de março de 2022 foi realizada Assembleia Geral de Titulares de CRIs, que deliberou a aprovação dos seguintes temas:

a) Não decretação do Vencimento Antecipado das Debêntures, nos termos da cláusula 7.1.3 item “xvii” da Escritura de Emissão de Debênture (abaixo definida) e, consequentemente, dos CRI, em virtude da não contratação do Seguro Garantia de Fiel Cumprimento previsto no Anexo V da Escritura da 1ª (Primeira) Emissão de Debêntures, Não Conversíveis em Ações, em 4 (Quatro) Séries, da Espécie Quirografária, a ser Convolada na Espécie com Garantia Real e Garantia Adicional Fidejussória, para Colocação Privada, da RZK SOLAR 03 S.A (“Escritura de Emissão de Debênture”);

b) Concessão de novo prazo para contratação do Seguro Garantia de Fiel Cumprimento até 04 de abril de 2022.

c) Não decretação do Vencimento Antecipado não automático das Debêntures, nos termos da cláusula 7.1.3 item “i” da Escritura de Emissão de Debênture, pela não apresentação dos Relatórios de Equipamentos Adquiridos, nos termos da cláusula 3.2.2 dos Instrumentos Particulares de Promessa de Constituição de Alienação Fiduciária de Bens e Equipamentos em Garantia (“Contratos de Alienação Fiduciária de Equipamentos”), referente ao período compreendido entre a emissão da Operação até 16 de março de 2022.

(d) Concessão de prazo adicional para apresentação dos Relatórios de Equipamentos Adquiridos, sendo o primeiro relatório a ser enviado em até 30 (trinta) dias contados da data de realização da presente Assembleia.

(e) Aprovar a celebração de aditamento aos Documentos da Operação a fim de (e.1) alterar o Cronograma Indicativo de Utilização de Recursos previsto no Anexo IX do Termo de Securitização, que passará a vigor nos termos do Anexo II da presente ata; e (e.2) alterar o valor do Fundo de Pagamento de Juros (conforme definido nos Documentos da Operação), passando de R\$ 1.465.882,62 (um milhão, quatrocentos e sessenta e cinco mil, oitocentos e oitenta e dois reais e sessenta e dois centavos) para R\$ 1.090.702,73 (um milhão, noventa mil, setecentos e dois reais e setenta e três centavos, sendo certo que tal valor refere-se ao Fundo de Pagamento de Juros da Tranche 1 (i) R\$ 454.737,37 (quatrocentos e cinquenta e quatro mil, setecentos e trinta e sete reais e trinta e sete centavos) na Conta do Patrimônio Separado 295ª Série e (ii) R\$ 635.965,36 (seiscentos e trinta e cinco mil, novecentos e sessenta e cinco reais e trinta e seis centavos) na Conta do Patrimônio Separado 298ª Série (conforme definidas nos Documentos da Operação), sendo que deverá ser realizado aporte, até o dia 21 de março de 2022, no valor de R\$ 306.683,11 (trezentos e seis mil, seiscentos e oitenta e três reais e onze centavos) na conta 3365-0, na agência 3395 de titularidade da Virgo Companhia de Securitização. Sendo certo que a Emissora fará a distribuição entre as Séries assim que identificar o crédito.

**Data**  
18/03/2022

**Nome**  
AGT 18 03 2022

**Arquivo**  
[Visualizar](#)

## VENCIMENTO ANTECIPADO

Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.

## DECLARAÇÃO

A Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda declara que (i) (a) se encontra plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da 295ª Série / 296ª Série / 297ª Série / 298ª Série a que se refere este relatório e que inexistiu situação de conflito de interesses que impeça a continuidade do exercício da função (ii) a emissora manteve atualizadas as informações periódicas junto ao agente fiduciário durante o período a que se refere este relatório e não tem conhecimento de eventual omissão ou inconsistência contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; (iv) não foram identificadas alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares dos valores mobiliários objeto deste relatório; e para fins do disposto na Resolução Comissão de Valores Mobiliários nº 17/2021, na data de elaboração do presente relatório, a Simplific Pavarini, com base no organograma societário enviado pela emissora, identificou que presta/prestou serviços de agente fiduciário na(s) emissão(ões) descrita(s) abaixo:

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | ISEC SECURITIZADORA SA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Número da série:                            | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:                                     | RESGATADA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Data do Resgate:                            | 22/04/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 26.131.465,62                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 78                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Forma:                                      | ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Espécie:                                    | QUIROGRAFÁRIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Data de emissão:                            | 26/09/2012                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 14/08/2027                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 4,66% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                         |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                       |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO        |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRA                                     |
| Número da emissão:                          | 101                                     |
| Número da série:                            | UNICA                                   |
| Status:                                     | ATIVA                                   |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                              |
| Valor da emissão:                           | R\$ 61.750.000,00                       |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 61.750                                  |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                 |
| Espécie:                                    | QUIROGRAFÁRIA                           |
| Garantia envolvidas:                        | Aval,Fundo de Despesas,Fundo de Reserva |
| Data de emissão:                            | 21/02/2022                              |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Data de vencimento:    | 20/04/2028                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:         | DI+ 2,00% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 102                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da série:                            | UNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 12.750.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 12.750                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espécie:                                    | QUIROGRAFÁRIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Aval,Fundo de Despesas,Fundo de Reserva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Data de emissão:                            | 21/02/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 23/06/2028                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | DI+ 2,75% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                         |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                       |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO        |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRA                                     |
| Número da emissão:                          | 103                                     |
| Número da série:                            | UNICA                                   |
| Status:                                     | ATIVA                                   |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                              |
| Valor da emissão:                           | R\$ 12.750.000,00                       |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 12.750                                  |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                 |
| Espécie:                                    | QUIROGRAFÁRIA                           |
| Garantia envolvidas:                        | Aval,Fundo de Despesas,Fundo de Reserva |
| Data de emissão:                            | 21/02/2022                              |
| Data de vencimento:                         | 23/06/2028                              |
| Taxa de Juros:                              | DI+ 2,75% a.a.                          |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 104                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da série:                            | UNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 12.750.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 12.750                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espécie:                                    | QUIROGRAFÁRIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Aval,Fundo de Despesas,Fundo de Reserva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Data de emissão:                            | 21/01/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 23/06/2028                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | DI+ 2,75% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRA                              |
| Número da emissão:                          | 107                              |
| Número da série:                            | UNICA                            |
| Status:                                     | ATIVA                            |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                       |
| Valor da emissão:                           | R\$ 76.285.000,00                |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 76.285                           |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL          |
| Espécie:                                    | -                                |
| Garantia envolvidas:                        | Aval,Fundo de Reserva            |
| Data de emissão:                            | 11/03/2022                       |
| Data de vencimento:                         | 20/03/2028                       |
| Taxa de Juros:                              | DI+ 1,50% a.a.                   |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 108                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da série:                            | UNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 8.500.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 8.500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espécie:                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Garantia envolvidas:                        | Aval,Fundo de Reserva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Data de emissão:                            | 11/03/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 18/07/2028                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | DI+ 3,36% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRA                              |
| Número da emissão:                          | 109                              |
| Número da série:                            | UNICA                            |
| Status:                                     | ATIVA                            |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                       |
| Valor da emissão:                           | R\$ 8.500.000,00                 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 8.500                            |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL          |
| Espécie:                                    | -                                |
| Garantia envolvidas:                        | Aval,Fundo de Reserva            |
| Data de emissão:                            | 11/03/2022                       |
| Data de vencimento:                         | 18/07/2028                       |
| Taxa de Juros:                              | DI+ 3,36% a.a.                   |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Número da série:                            | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:                                     | RESGATADA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Data do Resgate:                            | 14/05/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 30.643.749,50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 91                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Forma:                                      | ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Espécie:                                    | QUIROGRAFÁRIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Data de emissão:                            | 26/10/2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 01/09/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 6,73% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                              |
| Número da emissão:                          | 2                                |
| Número da série:                            | 6                                |
| Status:                                     | RESGATADA                        |
| Data do Resgate:                            | 14/05/2021                       |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                       |
| Valor da emissão:                           | R\$ 3.076.693,80                 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 9                                |
| Forma:                                      | ESCRITURAL                       |
| Espécie:                                    | QUIROGRAFÁRIA                    |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia                     |
| Data de emissão:                            | 08/08/2012                       |
| Data de vencimento:                         | 01/09/2021                       |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 6,73% a.a.                |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Número da série:                            | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 1.650.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 442.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espécie:                                    | QUIROGRAFÁRIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Data de emissão:                            | 15/04/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 17/04/2028                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 4,9072%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRA                              |
| Número da emissão:                          | 28                               |
| Número da série:                            | 2                                |
| Status:                                     | ATIVA                            |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                       |
| Valor da emissão:                           | R\$ 1.650.000.000,00             |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 1.208.000                        |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL          |
| Espécie:                                    | QUIROGRAFÁRIA                    |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia                     |
| Data de emissão:                            | 15/04/2021                       |
| Data de vencimento:                         | 15/04/2031                       |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 5,1323%                   |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 32                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Número da série:                            | UNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 253.636.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 253.636                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Fiança                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Data de emissão:                            | 22/03/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 16/03/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 5,0097% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                              |
| Número da emissão:                          | 4                                |
| Número da série:                            | 131                              |
| Status:                                     | ATIVA                            |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                       |
| Valor da emissão:                           | R\$ 65.000.000,00                |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 65.000                           |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL          |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                    |
| Garantia envolvidas:                        | Alienação Fiduciária de Imóvel   |
| Data de emissão:                            | 26/01/2021                       |
| Data de vencimento:                         | 26/01/2026                       |
| Taxa de Juros:                              | DI+ 4,00% a.a.                   |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Número da série:                            | 142                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 144.582.700,35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 144.582                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Alienação Fiduciária de Imóvel,Fundo de Despesas,Fundo de Reserva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Data de emissão:                            | 19/11/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 15/12/2027                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 5,50% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                              |
| Número da emissão:                          | 4                                |
| Número da série:                            | 155                              |
| Status:                                     | ATIVA                            |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                       |
| Valor da emissão:                           | R\$ 205.000.000,00               |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 41.775                           |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL          |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                    |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia                     |
| Data de emissão:                            | 23/12/2020                       |
| Data de vencimento:                         | 16/12/2030                       |
| Taxa de Juros:                              | DI+ 1,30% a.a.                   |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Número da série:                            | 156                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 205.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 163.225                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Data de emissão:                            | 23/12/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 16/12/2030                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 3,90%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                       |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                     |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                      |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                   |
| Número da emissão:                          | 4                                                     |
| Número da série:                            | 204                                                   |
| Status:                                     | ATIVA                                                 |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                            |
| Valor da emissão:                           | R\$ 48.000.000,00                                     |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 15.000                                                |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                               |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                         |
| Garantia envolvidas:                        | Alienação Fiduciária de Imóvel,Aval,Fundo de Despesas |
| Data de emissão:                            | 17/03/2021                                            |
| Data de vencimento:                         | 25/03/2031                                            |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 7,80% a.a.                                     |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Número da série:                            | 205                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 48.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 3.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Alienação Fiduciária de Imóvel,Aval,Fundo de Despesas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Data de emissão:                            | 17/03/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 26/03/2029                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 7,80% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                       |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                     |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                      |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                   |
| Número da emissão:                          | 4                                                     |
| Número da série:                            | 206                                                   |
| Status:                                     | ATIVA                                                 |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                            |
| Valor da emissão:                           | R\$ 48.000.000,00                                     |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 15.000                                                |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                               |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                         |
| Garantia envolvidas:                        | Alienação Fiduciária de Imóvel,Aval,Fundo de Despesas |
| Data de emissão:                            | 17/03/2021                                            |
| Data de vencimento:                         | 27/03/2028                                            |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 7,80% a.a.                                     |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Número da série:                            | 207                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 48.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 15.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Alienação Fiduciária de Imóvel,Aval,Fundo de Despesas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Data de emissão:                            | 17/03/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 25/03/2030                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 7,80% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                              |
| Número da emissão:                          | 4                                |
| Número da série:                            | 214                              |
| Status:                                     | SUBSTITUIÇÃO                     |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                       |
| Valor da emissão:                           | R\$ 50.000.000,00                |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 12.500                           |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL          |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                    |
| Garantia envolvidas:                        | Aval,Fundo de Despesas           |
| Data de emissão:                            | 30/03/2021                       |
| Data de vencimento:                         | 25/03/2027                       |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 7,00% a.a.                |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Número da série:                            | 215                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:                                     | SUBSTITUIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 50.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 12.500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Aval,Fundo de Despesas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Data de emissão:                            | 30/03/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 25/03/2027                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 7,00% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                              |
| Número da emissão:                          | 4                                |
| Número da série:                            | 216                              |
| Status:                                     | SUBSTITUIÇÃO                     |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                       |
| Valor da emissão:                           | R\$ 50.000.000,00                |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 12.500                           |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL          |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                    |
| Garantia envolvidas:                        | Aval,Fundo de Despesas           |
| Data de emissão:                            | 30/03/2021                       |
| Data de vencimento:                         | 25/03/2027                       |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 7,00% a.a.                |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Número da série:                            | 217                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:                                     | SUBSTITUIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 50.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 12.500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Aval,Fundo de Despesas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Data de emissão:                            | 30/03/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 25/03/2027                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 7,00% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                              |
| Número da emissão:                          | 4                                |
| Número da série:                            | 229                              |
| Status:                                     | ATIVA                            |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                       |
| Valor da emissão:                           | R\$ 82.500.000,00                |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 82.500                           |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL          |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                    |
| Garantia envolvidas:                        | Fiança                           |
| Data de emissão:                            | 22/03/2021                       |
| Data de vencimento:                         | 20/03/2028                       |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 6,25% a.a.                |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Número da série:                            | 230                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 82.500.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 82.500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Fiança                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Data de emissão:                            | 22/03/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 20/03/2028                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 6,25% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                        |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                      |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                       |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                    |
| Número da emissão:                          | 4                                                                      |
| Número da série:                            | 250                                                                    |
| Status:                                     | ATIVA                                                                  |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                             |
| Valor da emissão:                           | R\$ 80.000.000,00                                                      |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 80.000                                                                 |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                                          |
| Garantia envolvidas:                        | Alienação Fiduciária de Imóvel,Aval,Fundo de Despesas,Fundo de Reserva |
| Data de emissão:                            | 08/07/2021                                                             |
| Data de vencimento:                         | 24/12/2024                                                             |
| Taxa de Juros:                              | DI+ 5,00% a.a.                                                         |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Número da série:                            | 277                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 100.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 100.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Alienação Fiduciária de Imóvel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Data de emissão:                            | 21/06/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 16/06/2031                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 6,50% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                    |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                  |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                   |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                |
| Número da emissão:                          | 4                                                                                  |
| Número da série:                            | 296                                                                                |
| Status:                                     | ATIVA                                                                              |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                         |
| Valor da emissão:                           | R\$ 38.500.000,00                                                                  |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 10.725                                                                             |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                            |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                                                      |
| Garantia envolvidas:                        | Cessão Fiduciária de Direitos de Crédito, Fiança, Fundo de Despesas                |
| Data de emissão:                            | 15/07/2021                                                                         |
| Data de vencimento:                         | 29/07/2036                                                                         |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + Pré Completion Financeiro 8,50% a.a. - 7,75% a.a. Pós Completion Financeiro |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Número da série:                            | 297                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 38.500.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 6.125                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Cessão Fiduciária de Direitos de Crédito,Fiança,Fundo de Despesas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Data de emissão:                            | 15/07/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 29/07/2036                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + Pré Completion Financeiro 8,50% a.a. - 7,75% a.a. Pós Completion Financeiro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                    |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                  |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                   |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                |
| Número da emissão:                          | 4                                                                                  |
| Número da série:                            | 298                                                                                |
| Status:                                     | ATIVA                                                                              |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                         |
| Valor da emissão:                           | R\$ 38.500.000,00                                                                  |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 11.061                                                                             |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                            |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                                                      |
| Garantia envolvidas:                        | Cessão Fiduciária de Direitos de Crédito,Fiança,Fundo de Despesas                  |
| Data de emissão:                            | 15/07/2021                                                                         |
| Data de vencimento:                         | 29/07/2036                                                                         |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + Pré Completion Financeiro 8,50% a.a. - 7,75% a.a. Pós Completion Financeiro |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Número da série:                            | 348                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 33.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 20.150                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Alienação Fiduciária de Imóvel, Fiança, Fundo de Reserva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Data de emissão:                            | 19/08/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 16/09/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 8,80% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                          |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                        |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                         |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                      |
| Número da emissão:                          | 4                                                        |
| Número da série:                            | 349                                                      |
| Status:                                     | ATIVA                                                    |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                               |
| Valor da emissão:                           | R\$ 33.000.000,00                                        |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 6.450                                                    |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                  |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                            |
| Garantia envolvidas:                        | Alienação Fiduciária de Imóvel, Fiança, Fundo de Reserva |
| Data de emissão:                            | 19/08/2021                                               |
| Data de vencimento:                         | 16/09/2024                                               |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 8,80% a.a.                                        |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Número da série:                            | 350                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 33.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 6.400                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Alienação Fiduciária de Imóvel, Fiança, Fundo de Reserva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Data de emissão:                            | 19/08/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 16/09/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 8,80% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                              |
| Número da emissão:                          | 4                                |
| Número da série:                            | 390                              |
| Status:                                     | ATIVA                            |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                       |
| Valor da emissão:                           | R\$ 56.000.000,00                |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 56.000                           |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL          |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                    |
| Garantia envolvidas:                        | Fiança                           |
| Data de emissão:                            | 03/12/2021                       |
| Data de vencimento:                         | 18/11/2031                       |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 7,70% a.a.                |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Número da série:                            | 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 11.700.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 11.700                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Forma:                                      | ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Alienação Fiduciária de Imóvel,Aval,Hipoteca                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Data de emissão:                            | 18/10/2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 12/12/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + + 11,00% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                               |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                             |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                              |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                           |
| Número da emissão:                          | 4                                                             |
| Número da série:                            | 87                                                            |
| Status:                                     | RESGATADA                                                     |
| Data do Resgate:                            | 14/10/2021                                                    |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                    |
| Valor da emissão:                           | R\$ 6.000.000,00                                              |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 6.000                                                         |
| Forma:                                      | ESCRITURAL                                                    |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                                 |
| Garantia envolvidas:                        | Alienação Fiduciária de Imóvel,Aval,Fundo de Reserva,Hipoteca |
| Data de emissão:                            | 29/06/2020                                                    |
| Data de vencimento:                         | 12/07/2023                                                    |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 12,00% a.a.                                            |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Número da série:                            | 90                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 67.509.300,79                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 70.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Data de emissão:                            | 10/09/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 03/10/2030                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 4,50% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                              |
| Número da emissão:                          | 4                                |
| Número da série:                            | 92                               |
| Status:                                     | ATIVA                            |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                       |
| Valor da emissão:                           | R\$ 54.500.000,00                |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 54.500                           |
| Forma:                                      | ESCRITURAL                       |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                    |
| Garantia envolvidas:                        | Alienação Fiduciária de Imóvel   |
| Data de emissão:                            | 18/02/2020                       |
| Data de vencimento:                         | 19/11/2031                       |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 7,50% a.a.                |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Número da série:                            | 93                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 56.844.762,19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 56.844                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Alienação Fiduciária de Imóvel, Fiança                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Data de emissão:                            | 30/06/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 05/07/2045                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 5,00% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                        |
|---------------------------------------------|----------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                      |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO       |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                    |
| Número da emissão:                          | 4                                      |
| Número da série:                            | 99                                     |
| Status:                                     | ATIVA                                  |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                             |
| Valor da emissão:                           | R\$ 136.354.166,534                    |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 136.354                                |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                          |
| Garantia envolvidas:                        | Alienação Fiduciária de Imóvel, Fiança |
| Data de emissão:                            | 18/01/2021                             |
| Data de vencimento:                         | 06/01/2039                             |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + + 5,25% a.a.                    |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 52                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Número da série:                            | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 50.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 16.500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Forma:                                      | ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Espécie:                                    | QUIROGRAFÁRIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Data de emissão:                            | 26/11/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 29/06/2027                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | DI+ 5,0000% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRA                              |
| Número da emissão:                          | 52                               |
| Número da série:                            | 2                                |
| Status:                                     | ATIVA                            |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                       |
| Valor da emissão:                           | R\$ 50.000.000,00                |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 16.500                           |
| Forma:                                      | ESCRITURAL                       |
| Espécie:                                    | QUIROGRAFÁRIA                    |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia                     |
| Data de emissão:                            | 26/11/2021                       |
| Data de vencimento:                         | 29/06/2027                       |
| Taxa de Juros:                              | DI+ 5,0000% a. a.                |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 52                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Número da série:                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 50.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 17.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Forma:                                      | ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Espécie:                                    | QUIROGRAFÁRIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Data de emissão:                            | 26/11/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 29/06/2027                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | DI+ 5,0000% a. a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRA                              |
| Número da emissão:                          | 59                               |
| Número da série:                            | 1                                |
| Status:                                     | ATIVA                            |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                       |
| Valor da emissão:                           | R\$ 1.148.844.000,00             |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 522.802                          |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL          |
| Espécie:                                    | QUIROGRAFÁRIA                    |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia                     |
| Data de emissão:                            | 15/12/2021                       |
| Data de vencimento:                         | 15/12/2031                       |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 5,8673% a.a.              |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 59                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Número da série:                            | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 1.148.844.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 626.042                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espécie:                                    | QUIROGRAFÁRIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Data de emissão:                            | 15/12/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 15/12/2036                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 6,1977% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRA                              |
| Número da emissão:                          | 79                               |
| Número da série:                            | 1                                |
| Status:                                     | ATIVA                            |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                       |
| Valor da emissão:                           | R\$ 50.000.000,00                |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 30.000                           |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL          |
| Espécie:                                    | QUIROGRAFÁRIA                    |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia                     |
| Data de emissão:                            | 03/02/2022                       |
| Data de vencimento:                         | 30/07/2025                       |
| Taxa de Juros:                              | DI+ 5,85% a.a.                   |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 79                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Número da série:                            | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 50.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 10.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espécie:                                    | QUIROGRAFÁRIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Data de emissão:                            | 03/02/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 30/07/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | DI+ 5,85% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRA                              |
| Número da emissão:                          | 79                               |
| Número da série:                            | 3                                |
| Status:                                     | ATIVA                            |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                       |
| Valor da emissão:                           | R\$ 50.000.000,00                |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 10.000                           |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL          |
| Espécie:                                    | QUIROGRAFÁRIA                    |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia                     |
| Data de emissão:                            | 03/02/2022                       |
| Data de vencimento:                         | 30/07/2025                       |
| Taxa de Juros:                              | DI+ 5,85% a.a.                   |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 86                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Número da série:                            | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 50.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 16.500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espécie:                                    | QUIROGRAFÁRIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Data de emissão:                            | 28/12/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 30/12/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | DI+ 4,50% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRA                              |
| Número da emissão:                          | 86                               |
| Número da série:                            | 2                                |
| Status:                                     | ATIVA                            |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                       |
| Valor da emissão:                           | R\$ 50.000.000,00                |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 16.500                           |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL          |
| Espécie:                                    | QUIROGRAFÁRIA                    |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia                     |
| Data de emissão:                            | 17/12/2021                       |
| Data de vencimento:                         | 30/12/2025                       |
| Taxa de Juros:                              | DI+ 4,50% a.a.                   |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 86                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Número da série:                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 50.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 17.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espécie:                                    | QUIROGRAFÁRIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Data de emissão:                            | 17/12/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 30/12/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | DI+ 4,50% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRA                              |
| Número da emissão:                          | 98                               |
| Número da série:                            | 1                                |
| Status:                                     | ATIVA                            |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                       |
| Valor da emissão:                           | R\$ 1.200.000.000,00             |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 64.000                           |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL          |
| Espécie:                                    | QUIROGRAFÁRIA                    |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia                     |
| Data de emissão:                            | 15/04/2022                       |
| Data de vencimento:                         | 15/04/2027                       |
| Taxa de Juros:                              | DOLAR 3,53% a.a.                 |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 98                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Número da série:                            | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 1.200.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 511.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espécie:                                    | QUIROGRAFÁRIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Data de emissão:                            | 15/04/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 15/04/2032                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 5,9626% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRA                              |
| Número da emissão:                          | 98                               |
| Número da série:                            | 3                                |
| Status:                                     | ATIVA                            |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                       |
| Valor da emissão:                           | R\$ 1.200.000.000,00             |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 625.000                          |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL          |
| Espécie:                                    | QUIROGRAFÁRIA                    |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia                     |
| Data de emissão:                            | 15/04/2022                       |
| Data de vencimento:                         | 15/04/2037                       |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 6,0953% a.a.              |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO SA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Número da série:                            | 124                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:                                     | RESGATADA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Data do Resgate:                            | 04/01/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 14.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Data de emissão:                            | 17/12/2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 02/02/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | %DI 100,00% + 3,60% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                     |
|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                   |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO SA |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                 |
| Número da emissão:                          | 4                                   |
| Número da série:                            | 125                                 |
| Status:                                     | RESGATADA                           |
| Data do Resgate:                            | 04/01/2022                          |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                          |
| Valor da emissão:                           | R\$ 14.000.000,00                   |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 1                                   |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL             |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                       |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia                        |
| Data de emissão:                            | 17/12/2014                          |
| Data de vencimento:                         | 02/02/2022                          |
| Taxa de Juros:                              | %DI 100,00% + 3,60% a.a.            |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos Instrumentos da operação, incluindo documentação fornecida pela Emissora.

As informações contidas neste relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Rio de Janeiro, Abril de 2022

**Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**  
**Agente Fiduciário**